

12/1
 1325



21.1.1982
 מספרנו: 1325

זכרון דברים מיום 17.1.82 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין
 דף 1 מתוך 2

50

הנושא: ישיבת המועצה מס' 1/82

נוכחים: עמוס טרטמן - יו"ר המועצה
 ענת הברמן
 אבנר פרץ
 שמעון קובי
 חסרים: שמעון אנסבכר

משתתפים:
 י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
 אורנה עצמון - עובדת רווחה

מקום: משרדי המועצה המקומית מעלה אדומים.

- סדר יום**
1. מליאת המועצה
 2. חוקי עזר
 3. רווחה
 4. מיסים 81/82
 5. ועדת הנחות למיסים
 6. פלישה לדירת משפחת זלקו לשעבר
 7. דירת שרה מרקוביץ
 8. כח אדם
 9. חשמל וטלפון ל"כנה ביתך"
 10. תקציב פיתוח 81/82/83

11. קליטת מערכות פיזיות

1. מליאת המועצה

א. משה בסון יפסיק להיות חבר מועצה אחר העדרות ממספר ישיבות.
 ב. ענת הברמן מונתה לכהן כחברת מועצה במקומו של משה בסון. ורקן איננה
 המועצה ברכה את ענת לרגל הצטרפותה למועצה.

2. חוקי עזר

לפני חברי המועצה הוצגו 13 חוקי העזר שהועברו לאישור משרד הפנים. (המצטרפים ל-2 חוקי עזר קלימים).

התקלים דיון עקרוני בקשר לחוקי העזר


- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 1. רישוי עסקים | 6. אחזקת בעלי חיים |
| 2. שמירה על השקט והנקיון | 7. הגנה על הצומח |
| 3. אספקת מים | 8. הצמדה למדד |
| 4. רוכלות | 9. מודעות ושלטים |
| 5. מבנים מסוכנים | 10. פינוי אשפה |

11. שליטת רחובות
12. פתיחת עסקים וסגירתם
13. מקלטים

3. רווחה

א. הקמת המחלקה - מחלקת התכנון והמחקר של משרד העבודה והרווחה הכינה נייר עבודה ראשוני להקמת המחלקה. העבודה הוצגה לפני המועצה בדיון מיוחד שהתקיים במועצה

2/...

	
דף 2	זכרון דברים מיום נרשם ע"י
מתוך 5	הנושא:
מקום	נוכחים:
עיקרי השיטה	
<p>1. ראית הבעיה מנקודת מבט של מקבל השרות.</p> <p>2. הפרדה בין פונקציות מנהליות לפונקציות של קבלת קהל.</p> <p>3. במרכז התוכנית פונקציה של מתאם שרותים.</p> <p>4. ההקמה הדרגתית.</p> <p>5. בכל מקרה השיטה מקדמת את הריכוז הפיזי של השרותים.</p> <p><u>הוחלט:</u> להמשיך בהקמת המערכת תוך בדיקת שאלות שונות הקשורות בהקמת מערכת.</p> <p><u>ב. מעון</u></p> <p><u>הוחלט:</u> לפי מספרי הילדים בצטרך 2 מעונות</p> <p>קיים כרגע מעון במבנה המרכז המסחרי בו 4 כתות מעון וכן קיימות 2 אופציות למעונות נוספים במבנה צוות הקמה או בדירה במדורגים של שו"פ.</p> <p><u>החלטות:</u> בגלל הרכב האוכלוסיה $\frac{1}{3}$ דתית $\frac{2}{3}$ לא דתית .</p> <p>א. יש להקצות את המעון הקטן לתאד"ל - אומן או במבנה צוות הקמה או במדורגים של שו"פ.</p> <p>ב. לגבי המעון במרכז המסחרי הוחלט: למסור את המבנה הזה לארגון ויצ"ו. יש לנסות להשיג תורמים להקמת מעונות.</p> <p><u>ג. מפגשים - עם רוכשי הדירות</u></p> <p>נמסרה סקירה ע"י אורנה על המפגשים שנערכו עם התושבים ועל הסיור שנערך.</p> <p><u>מיסים - 81/82</u></p> <p>הושג הסכם עם נציגי התעשילנים - רצ"ב ההסכם. המועצה מאמצת את הרכב וועדת הנחות ומאשרת את פעולתם ע"פי סעיף 87 לתקנון.</p> <p>נציג המועצה בוועדה - יהיה מחזיק תיק הכספים ברשות.</p> <p><u>ועדת הנחות</u></p> <p>ראש המועצה יכין הצעה לכתב מינוי של ועדת הנחות.</p>	



זכרון דברים מיום נרשם ע"י

דף 3
מתוך 4

הנושא:

נוכחים:

מקום

6. פלישה לדירת צלקו ע"י משפחת יצחקי עמוס דיווח על הפלישה לדירה. הוחלט: המועצה עומדת מאחורי צעדי ראש המועצה והעובדים לגבלי ניתוק המים לדירה והגשת התביעה המשפטית.

7. דירת שרה מרקוביץ הדירה הוקצתה ע"י ועדת איכלוס למר ברוך יוסף - "בר-ניר" והיא נמצאת בידל שרה מרקוביץ. על שרה מרקוביץ לדאוג לפינוי זה שלו מטרה את הדירה.

8. כח - אדם

א. מכרז קב"ט - התקלים מכרז לבחירת קב"ט למועצה - נבחר צדוק אושני. המועצה אישרה את הבחירה.

ב. מכרז מנהל מחלקת חינוך - יצא מכרז לבחירת מנהל מחלקת החינוך.

חברי הועדה: א. פרץ - יו"ר
ע. הברמן
ע. טרטמן
י. שוברט

יוזמן מר יואל שיפטן מנהל מחלקת החינוך של עיריית ירושלים לשמש כחבר בוועדה.

במקביל ישלח מכתב ובו - 1. תאור תפקיד
2. תנאי העסקה
3. תאריך תחילת עבודה.

ג. גזבר המועצה - יצא מכרז לבחירת גזבר למועצה. לאלו שענו ישלח מכתב כני"ל - 1. תאור תפקיד
2. תנאי העסקה
3. תאריך תחילת עבודה

חברי הועדה לבחירת הגזבר: עמוס, ש. קובי, ש. אנסבכר, י. גולדשטיין (מר יאיר אלון מגזברות עיריית ירושלים ישמש יועץ לוועדה).

ד. מהנדס העיר - הוחלט: להוציא מכרז למהנדס עיר. בישיבה הבאה יקבע הרכב הועדה לבחירתו.

4/...

אשר
 פורסם
 ישיבה
 אגף

16.2.1982

מספרנו: 1411



זכרון דברים מיום 2/82 נרשם ע"י י. גולדשטיין

הנושא: 1. אישור פרוטוקול מועצה 1/82
 2. ועדת הנחות

מקום נוכחים: ע. טרטמן - ראש המועצה
 ע. הברמן
 ש. אנטבכר
 א. פרץ
 ש. קובי
 י. גולדשטיין - מזכיר המועצה

(1) אישור פרוטוקול
 סעיף 3א' - מחלקת רווחה
 הובהר ע"י חברי המועצה שיש לקבל הסברים לבעיות שהוצגו בישיבה לגבי התוכנית.
 חברי המועצה מבקשים לקיים דיון עם מגישי הצעה.

(2) מכתב ממר שלמה עמר ממונה ביהודה ושומרון
 המועצה דוחה את הסיכום שהושג ע"י דר' מ. שחם ומר ש. עמר - כפי שנמסרו למועצה בע"פ ובכתב,
 מאשרת שבית את ההסכם שנחתם עם עו"ד רוזנשטיין.

המועצה מודיעה שאין זה מסמכותה של ועדת הנחות לדון בגובה תעריפי המס אלא בהנחות בלבד ע"פי התקנון ומבקשת את יו"ר הועדה לפעול בהתאם.
 מר אליעזר גינצבורג הגיש הצעה לתיקון של הסכם רוזנשטיין כדלקמן:

א. מס עסקים: התעריף נשאר בעיניו. הנחה בשיעור 50%, בתנאי שהתשלום מתבצע במועד וללא נקיטת צעדים של הוצאה לפועל.

ב. ארנונה כללית: עד 500 מ" 8.75 שקל לממ"ר

" "	6.65	500 - 1,000
" "	5.60	1,000 - 1,500
" "	5.25	1,500 - 2,000
" "	5.075	2,000 -

בתנאי שהתשלום מתבצע במועד וללא נקיטת אמצעים של הוצאה לפועל.

ג. קרקע תפוסה:

1. כפולת שניים לשטח רצפת המפעל, לא יחוייב בארנונה, היתרה ב-4 שקל למ"ר.
 2. קרקע בלי מבנה עליו, 1 שקל למ"ר.
 בכל עניין שלא נוגע פרוטוקול הסיכום עם עו"ד רוזנשטיין, קובעות החלטות המועצה.
 המועצה דנה בהצעתו של מר א. גינצבורג כפי שהוצגה לחברים.

2/...



זכרון דברים מיום נרשם ע"י
דף 2
מתוך

הנושא:

נוכחים:

מקום

לפני המועצה הוצגו שתי הצעות להצבעה.

א. הצעת רוזנשטיין - בלי תיקונים

ב. הצעת א. גינצבורג

הוחלט: הצעה ב' התקבלה.

(3) מקוה - העברת המרכז למשרד השיכון

א. גינצבורג יו"ר המועצה הדתית מציע להעביר את הטיפול בהוצאת המכרז ע"י משהב"ש.

החוזה עם הקבלן ייחתם ע"י המועצה.

(4) העברת כספים לשיבה - אישור תוספת תקציב למועצה דתית

20,000 שקל.

$\frac{2}{3}$ מתקציב המועצה - 20,000 שקל

$\frac{1}{3}$ משרד הדתות - 10,000 שקל

(5) תקציבי פיתוח

המועצה אישרה את התקציב. רצ"ב הצעת תקציב.

(6) מים

להפעיל את כל הלחץ האפשרי לקבלת מים ממקורות.

המועצה עומדת על קבלת המים מגורם של ממשלת ישראל.

בינתיים להפנות את דרישות המים למשהב"ש.

3/...

241188

דף 3 מתוך

זכרון דברים מיום נרשם ע"י

הנושא:

נוכחים:

נקום

7) ב"י"ס תעשילתי

ענת הברמן הציגה את הנושא לאחר פניה של ראש המועצה להכין הצעת עמדה לשיבת המועצה.


הוחלט: לקבל את המלצתה שאין להקים בשלב זה ב"י"ס תעשילתי במעלה אדומים.

(Handwritten signature)
עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: נוכחים

א. סך עסקים	יחידה	מספר	מספר
1,000	300	1,000	1,000
1,500	1,000	1,500	1,500
2,000	1,500	2,000	2,000
2,500	2,000	2,500	2,500



	
דף 3	זכרון דברים מיום נרשם ע"י
מתוך	
הנושא:	
מקום	נוכחים:
<p>5) תעשיינים המעוניינים להגיש בקשה לקבלת הנחה יפנו בכתב לוועדת הנחות של המועצה שהרכבה סוכם בשיבת המועצה מתאריך 22 נובמבר 1981 והוא לידעת התעשיינים. המבקשים יחוייבו בביצוע הפעולות הבאות:-</p> <p>א. תשלום חובם למועצה, 35% לפחות מן הארנונה הכללית.</p> <p>ב. הפקדת צ'יק על יתרת חובם (כולל הארנונות ומס עסקים) למועד פרעון לא יאוחר מ-31 מרץ 1982. הצ'יק יפדה או יוחלף לפי החלטת המועצה עפ"י המלצת ועדת ההנחות.</p> <p>ג. ועדת ההנחות תדון בבקשות המגיעות אליה תוך 15 ימים מיום קבלת הבקשה במשרד המועצה.</p>	
<p>6) <u>החזרת מעוקלים</u></p> <p>המועצה תחזיר מעוקלים לאחר תשלום בפועל של חוב המיסים למועצה בשיעור של לא פחות מ-35% מהחוב, ולאחר הפקדת צ'יק על יתרת החוב (כולל הארנונות ומס עסקים) לפרעון למועד לא מאוחר מ-31 מרץ 1982.</p>	
<p>7) <u>החלטות הנ"ל כמפורט במסמך זה יחולו על אותם תעשיינים בלבד אשר יסדירו את תשלום מיסיהם לא יאוחר מתאריך 15 מרץ 1982.</u></p>	
<p>ד. <u>מיסים תשמ"ב 3-1982</u></p> <p>המועצה דנה בנושא מיסים לשנת הכספים 3-1982 והחליטה על שיעורי המס ופרסומם כדלקמן:</p> <p>בתוקף סמכותה עפ"י חוק עזר למעלה אדומים (ארנונה כללית) מחליטה המועצה המקומית להטיל בתחום שטח שיפוטה לשנת המס 1982 ארנונה כללית על בניינים וקרקעות כמפורט להלן:</p>	
4/...	

פרוטוקול מועצה
שנת 1982

24.3.1982
מספרנו: 1541



פרוטוקול משיבת מועצה

מס' 3/82

52

דף 1 מתוך
זכרון דברים מיום 28.2.82 נרשם ע"י ג. גולדשטיין.

הנושא: א. אישור פרוטוקול 2/82
ב. חוקי עזר למעלה אדומים
ג. מיסים תשמ"א 1981
ד. מיסים תשמ"ב 1982

נוכחים: מר עמוס טרטמן - יו"ר
מר שמעון אנסכבר
מר אבנר פרץ
משתתפים: מר ל. גולדשטיין - מזכיר המועצה
מר א. גינצבורג
מקום: משרדי המועצה
בשעה 20:30

- א. אישור פרוטוקול - 2/82
פרוטוקול 2/82 אושר.
- ב. חוקי עזר למעלה אדומים
חוקי העזר הר"מ אושרו והועברו לממונה:
- | | | | |
|-----|-----------------------|-------------------------|-------------|
| 1. | חוקי עזר למעלה אדומים | (הסדרת השמירה) | התשמ"ב 1982 |
| 2. | " | (שמירת רחובות ובניינים) | " |
| 3. | " | (רוכלות) | " |
| 4. | " | (שמירת הסדר והנקיון) | " |
| 5. | " | (פתחת עסקים וסגירתם) | " |
| 6. | " | (מבנים מסוכנים) | " |
| 7. | " | (מקלטים) | " |
| 8. | " | (סלילת רחובות) | " |
| 9. | " | (הגנה על הצומח) | " |
| 10. | " | (החזקת בעלי חיים) | " |
| 11. | " | (אספקת מים) | " |
| 12. | " | (פינוי אשפה) | " |
| 13. | " | (הצמדה למדד) | " |
| 14. | " | (מודעות ושלטים) | " |

ג. מיסים תשמ"ב 1981
החלטות: המועצה החליטה לפרסם הודעה על אפשרות הסדר סילוק חוב.
(1) המועצה המקומית מעלה אדומים התכנסה לכינוס מיוחד לדיון בנוסף ב-28.2.82 בענין המיסים לשנת המס 1981.
(2) בפני המועצה המקומית הוצג זכרון דברים של ועדה מיוחדת שלקחה על עצמה שליחות של רצון טוב, אשר הציעה הצעותיה למועצה בדבר המיסים הנ"ל.
2/...

זכרון דברים מיום נרשם ע"י

דף 6
מתוך

הנושא:

נוכחים:

מקום

ה. תעשיה ומלאכה

1. מבנים

ל-200 מ"ר ראשונים בשקלים לכל מ"ר	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר בשקלים לכל מ"ר	מ-501 מ"ר ומעלה בשקלים לכל מ"ר
-------------------------------------	--	-----------------------------------

כל סוגי
הבניה
למעט
סככות

75	45	39
----	----	----

סככות

51	21	18
----	----	----

ובתנאי נוסף שתינתנה ההנחות הבאות והן מותנות בהסדר פרעון התשלומים במועדים הקבועים בחוק העזר - וכדלהלן:
למפעלי תעשיה ובתי מלאכה המעסיקים בתהליך הייצור והמלאכה בקביעות מעל ל-5 מועסקים או המשתמשים בתהליך הייצור והמלאכה ביותר מ-5 כוח-סוס הנחה של 54% ומפעלים ובתי מלאכה אחרים הנחה של 33% מהשעורים הנ"ל.

לכל מ"ר שטח בשקלים

2. קרקעות תפוסות

13.- שקל למ"ר

(קרקע עליה מתבצע תהליך של עבודה, ייצור או עיבוד או אחסנה או חלק מהם וכד')

ובתנאי נוסף שתינתן הנחה של 33% מהשעור הנ"ל והיא מותנית בהסדר פרעון התשלומים במועדים הקבועים בחוק העזר.

3. קרקע שנמסרה ליזמים ע"י המינהל לבניה עליה

2.- שקל למ"ר

וטרם בונים עליה לכל מ"ר

7/...



דף 5		
מתוך	נרשם ע"י	
הנושא:		
מקום	נוכחים:	
4. בנקים		
מ-501 מ"ר ומעלה בשקלים לכל מ"ר	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר בשקלים לכל מ"ר	ל-200 מ"ר ראשונים בשקלים לכל מ"ר
159	192	309
<p>5. בנינים המשמשים לבידור, קולנוע ותאטרון</p> <p>6. מבנים אחרים שאינם מופיעים בהגדרות</p> <p>6.- שקל לכל כסא (מושב)</p> <p>90.- שקל לכל מ"ר</p>		
ג. בנינים למשרדי ממשלה, ממשל, מוסדות ממלכתיים, מוסדות ציבוריים לחינוך ותרבות, בטחון, בריאות, סעד, רווחה, ספורט, דת, וכו'.		
מ-501 מ"ר ומעלה בשקלים לכל מ"ר	מ-201 מ"ר עד 500 מ"ר בשקלים לכל מ"ר	ל-200 מ"ר ראשונים בשקלים לכל מ"ר
54	58	76
ד. קרקע חקלאית		
<p>מעובדת</p> <p>לא מעובדת</p> <p>0.12.- שקל למ"ר</p> <p>0.06.- שקל למ"ר</p>		
6/...		



דף 4																									
מחוק	נרשם ע"י																								
הנושא:																									
מקום	נוכחים:																								
<p>לכל מ"ר שטח בשקלים</p> <p>א. בנינים המשמשים למגורים</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">סוג 1.</td> <td style="width: 40%;">(בלת פרטי חד-דירתי או דו משפחתי)</td> <td style="width: 30%;">48.- למ"ר</td> </tr> <tr> <td>סוג 2.</td> <td>(בלת שבו שלוש או ארבע דירות)</td> <td>39.- למ"ר</td> </tr> <tr> <td>סוג 3.</td> <td>(בלת שבו חמש דירות או יותר)</td> <td>30.- למ"ר</td> </tr> <tr> <td>סוג 4.</td> <td>(יחידת מגורים בגבעת המיסדים)</td> <td>30.- למ"ר</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">הערה: בשנת המס 1982 שהיא השנה הראשונה לאיכלוס שכונות המגורים, תינתן הנחה מיוחדת בשיעור 33% מהשעורים הנ"ל והיא מותנית בהסדר פרעון התשלומים במועדים הקבועים בחוק העזר.</p> <p>ב. עסקים</p> <p>1. חנויות, מסעדות, משרדים</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">א. כל סוגי הבניה למעט סככות</td> <td style="width: 40%;">84.- למ"ר</td> </tr> <tr> <td>ב. סככות</td> <td>60.- למ"ר</td> </tr> </table> <p>2. תחנות דלק</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">א. מבנים</td> <td style="width: 40%;">150.- למ"ר</td> </tr> <tr> <td>ב. שטח חצר</td> <td>40.- למ"ר</td> </tr> </table> <p>3. ברילכות שחיה</p> <table style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">א. מבנים</td> <td style="width: 40%;">80.- למ"ר</td> </tr> <tr> <td>ב. שטח הברילכה</td> <td>40.- למ"ר</td> </tr> </table> <p>5/...</p>		סוג 1.	(בלת פרטי חד-דירתי או דו משפחתי)	48.- למ"ר	סוג 2.	(בלת שבו שלוש או ארבע דירות)	39.- למ"ר	סוג 3.	(בלת שבו חמש דירות או יותר)	30.- למ"ר	סוג 4.	(יחידת מגורים בגבעת המיסדים)	30.- למ"ר	א. כל סוגי הבניה למעט סככות	84.- למ"ר	ב. סככות	60.- למ"ר	א. מבנים	150.- למ"ר	ב. שטח חצר	40.- למ"ר	א. מבנים	80.- למ"ר	ב. שטח הברילכה	40.- למ"ר
סוג 1.	(בלת פרטי חד-דירתי או דו משפחתי)	48.- למ"ר																							
סוג 2.	(בלת שבו שלוש או ארבע דירות)	39.- למ"ר																							
סוג 3.	(בלת שבו חמש דירות או יותר)	30.- למ"ר																							
סוג 4.	(יחידת מגורים בגבעת המיסדים)	30.- למ"ר																							
א. כל סוגי הבניה למעט סככות	84.- למ"ר																								
ב. סככות	60.- למ"ר																								
א. מבנים	150.- למ"ר																								
ב. שטח חצר	40.- למ"ר																								
א. מבנים	80.- למ"ר																								
ב. שטח הברילכה	40.- למ"ר																								

זכרון דברים מיום נרשם ע"י
 דף 2-
 מתוך

הנושא:

נוכחים:

מקום

- (3) המועצה מחליטה לגנות כל הפעולות האלימות שבוצעו ע"י תעשיינים בעקבות הפעולות החוקיות שביצעה המועצה, לצורך אכיפת גביית המיסים באזור.
- (4) המועצה מחליטה על הסדרים לגבי התשלום בפועל של המיסים של מפעלי תעשייה ומלאכה במישור אדומים לשנת המס 1981 (*).

החלטת המועצה מציינת שההסדרים המוצעים להלן מהווים צעד לפנים משורת הדין, והמועצה מחליטה שהחייבים שלא ישלמו את מיסיהם לפי ההסדרים המפורטים להלן, ינקטו לגביהם מלוא הצעדים המתחייבים מכוח חוק העזר למעלה אדומים (ארנונה כללית ומס עסקים).

א. ארנונה מבנים

ל-500 מ"ר הראשונים 8.75 שקל למ"ר.

לכל מ"ר נוסף מעלה ל-500 מ"ר 4.45 שקל למ"ר.

ב. מס עסקים

בהנחה של 50% ולכל היותר -10,000 שקל וכפי הודעת המועצה שהועברה למפעלים שטרם שילמו ביום 1.2.82.

ג. קרקע שאין עליה מבנה

שקל אחד לכל מ"ר.

ד. קרקע עליה מבנה בבניה

לא תיגבה ארנונה.

ה. קרקע תפוסה

קרקע לצרכי תהליך עבודה או ייצור או עיבוד או אחסנה או חלק מהם, -4 שקלים לכל מ"ר.

ו. מבנה בבניה

מבנה שטרם הסתיימה בנייתו לא תיגבה ארנונה, ובלבד שלא הוחל בשימוש בו.

(*): הסדרים אלה מותנים וכפופים לסילוק חוב המיסים עד ל-31.3.82
 שלא בדרך נקיטת צעדי הוצאה לפועל ע"י המועצה וכרשום מטה.
 3/...

זכרון דברים מיום נרשם ע"י
דף 7
מתוך

הנושא:

מקום:

4. קרקע לפי סעיף 3 לעיל עליה מתבצעת בניה סדירה של מבנה למפעל כל שהוא שהקמתו אושרה וטרם נסתיימה הבניה ובלבד שלא הוחל בשימוש במבנה או בחלקו: לא תיגבה ארנונה.

ו. הגדרת שטחים במבנים וסככות לצורך חישוב המס למגורים, לעסק, למפעל, למוסדות וכו', יחושב כל שטח הרצפה במבנים ובסככות ולא יכלל בחישוב שטח המיועד לגינון, לחניה פרטית, לפריקה וטעינה. שטח עד 0.50 מ"ר לא יחושב ומעל 0.50 מ"ר ייחשב ל-1 מ"ר.

ז. הנחות למשלמים מראש המשלמים את כל הארנונה המגיעה לשנת המס 1982 מראש בחדש אפריל 1982 יקבלו הנחה בשעור 20% מסכום חיוב השנתי, והמשלמים את כל החיוב השנתי מראש בחדש מאי 1982 יקבלו הנחה בשעור 12% מסכום חיוב השנתי, וזאת בנוסף להנחות שהוזכרו בסעיפים השונים של הודעה זו.

ח. מועדי תשלום המועד החוקי לתשלום הארנונה הכללית הינו 1.4.82. יחד עם זאת מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה הכללית בשישה תשלומים שווים מדי חודשים החל מאפריל 1982, במסירת המחאות מעותדות כפי שנקבע ע"י גזברות המועצה המקומית. ההנחות שהוזכרו לעיל - למעט אלה המופיעות בסעיף ז' תינתנה בעת גמר התשלומים.

אי תשלום הארנונה הכללית במועדים כמפורט לעיל, מבטל את הסדר התשלומים ואת ההנחות הנ"ל, והחיוב לתשלום השנתי כולו יחול מתאריך תחילתו, דהיינו 1.4.82 הכל כמפורט בחוק העזר למעלה אדומים (ארנונה כללית)

עמוס טרטמן
ראש המועצה

שני אלק

5.5.1982
מספרנו: 1687



זכרון דברים מיום 28.3.82 נרשם ע"י י. גולדשטיין
דף 1
מהוך


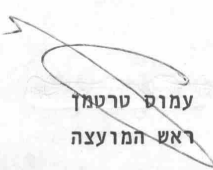
53

הנושא: ישיבת מועצה 28.3.82
ישיבה מס' 4/82

נוכחים: מר עמוס טרטמן - ראש המועצה
גב' ענת הברמן - חברת מועצה
מר שמעון אנטבכר - מח' כספים
מר אבנר פרץ - חבר מועצה
מר ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה
מקום: משרדי המועצה

- (1) אישור פרוטוקול 3/82
- (2) דיווח
- (3) כח-אדם
- (4) חוזים
- (1) דיווח
- (2) ועדה בינמשרדית
אישור תכניות - הועדה הבינמשרדית סיכמה שתכניות יועברו לאישור וחוות דעת המועצה.
- הרשמה למוסדות חינוך
נרשמו עד כה 810 תלמידים.
- מים
הבדיקות הסתיימו - יש עוד השלמות לבצע בחיבורים למבננים ולבנה-ביתך.
- חשמל
חל עיכוב קל עקב שיבושים בעבודת החברה.
- בנה ביתך
חשמל וטלפון - דווח על כך שהמערכות יהיו עליות. הוחלט: לבדוק אפשרות התקנת חשמל בקרקע.
- טלפון
מערכת הטלפונים מותקנת בימים אלו ולפי דיווח ממשד התקשורת ניתן יהיה תוך חודש - חודש וחצי להתקין טלפונים.
- תחבורה פנימית
1. להכין תיק תחבורתי/כלכלי ל... עלת מערכת התחבורה הפנימית
2. המועצה תפתח את נושא התחבורה הפנימית ודרשת המשך פיתוח של התשתית בשאר האתרים.
- מים באזור התעשייה
מקורות מעבירה את מערכת המים במישור אדומים ובגבעת המיסדים לידי המועצה החל ב-1.4.82.

2/...

	
דף 2 מתוך	זכרון דברים מיום נרשם ע"י
הנושא:	
מקום	נוכחים:
<p style="text-align: right;"><u>מזבלה בעזריה</u></p> <p>את המזבלה הקיימת מחסלים כעת. יש לכסות את המזבלה ולחסל המזבלה. המזבלה החדשה ממוקמת 2.5 ק"מ מדרום למעלה אדומים. המועצה תקבל שרותים במזבלה מעיריית ירושלים.</p> <p style="text-align: right;"><u>טלויזיה</u></p> <p>לבדוק את נושא טלויזית הכבל - טענתנו היא שלא ניתן לקלוט כאן את שידורי הטלויזיה הישראלית.</p> <p style="text-align: right;"><u>משרדים</u></p> <p>(1) קבלה של משרדים במבנה צוות הקמה. 2.5 חדרים. (2) דירת גולדשטיין 4 חדרים בנין 631 למחלקת חינוך ורווחה. (3) דירת גולדשטיין 4 חדרים בנין 633 (4) 2 מבנים של חברת טרומאטבסט להנהלת הרשות ולגזברות ולחברה לפיתוח מעלה אדומים.</p> <p style="text-align: right;"><u>כח אדם</u> (3)</p> <p style="text-align: right;"><u>דוד גאולה</u></p> <p>א. המועצה לא משלמת פיצויים לעובדים שפורשים מרצונם אלא במקרים חריגים. ב. המועצה מאפשרת לדוד לצאת לחצי שנה חוששה ללא תשלום. ג. הנושא ישוב ויעלה בתום חצי שנה של החופשה. ד. לגבי תקופת עבודתו בוועד עד הקמת המועצה דוד זכאי לפיצויים.</p> <p style="text-align: right;"><u>מזכירת מועצה</u></p> <p>דווח על תיקון במתח הדרגות ייב - ייב (טי"ו)</p> <p style="text-align: right;"><u>הסכם מילם</u> (4)</p> <p>במגירה של שמעון עד סוף השבוע. אם אין הערות החוזה ייחתם ביום ו'.</p> <p style="text-align: right;">העתק: נוכחים</p> <p style="text-align: center;">  עמיר טרשמן ראש המועצה </p>	

ישיבה
מס' 54
מס' 1729

18.5.1982
מספרנו: 1729



זכרון דברים מיום 9.5.82 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין דף 1 מתוך

54

הנושא: ישיבת מועצה מס' 5/82

מקום משרדי המועצה	משתתפים: עמוס טרסמן אבנר פרץ שמעון אנטבכר שמעון קובי ענת הברמן	נוכחים: אליעזר גינצבורג ישראל גולדשטיין אביגדור לוי משה אקנין ישראל נווה
----------------------	---	---

סדר יום

- א. פרסומים
- ב. חשבונות בנק - מורשי חתימה
- ג. רווחה
- ד. גביה - מיסים ושונות
- ה. שילוט
- ו. לוחות ועד בית
- ז. מאזן 80/81
- ח. חברה לפיתוח מעלה אדומים

פרסומים

א. הגרפיקאי ישראל נווה הציג לפני המועצה את התכניות וכלליות בקשר להכנת:
א. חוברת - תיק למשתכן
ב. מפת הישוב
ג. מעטפה
הוחלט: לאשר ביצוע פרסומים אלו.

פתיחת חשבון בנק בקרית התעשייה - בל"ל.

הוחלט: לפתוח חשבון בקרית התעשייה סניף בל"ל.
בעלי זכות חתימה - יהיו כמקובל במועצה.

רווחה

ג. ענת הברמן מטפלת בנושאי רווחה. הוצגו משימות מחלקת הרווחה לפי המקובל ברשויות מקומיות אחרות. לגבי מעלה אדומים קיימת תכנית מיוחדת בתאום עם משרד העבודה והרווחה.

2/...
3/...



דף 2	זכרון דברים מיום נרשם ע"י
מתוך	הנושא:
מקום	נוכחים:
<p>ד. גביה - מיסים ושונות</p> <p>הוחלט: גביית המיסים באתר גבעת המייסדים תימסר בשנת כספים זו לידי מיל"מ כנהוג ביתר המקומות בחום שיפוט המועצה.</p> <p>המלצות ועדת התעשיה</p> <p>הובאו בפני המועצה המלצות ועדת התעשיה ע"י ישראל גולדשטיין, אליעזר גינצבורג, ואביגדור לוי. על פי המלצות אלו ובהסתייגותו של ש. אנטבכר הוחלט כדלהלן:</p> <p>א. ארנונה כללית:</p> <p>50% מהמקובל בקרית התעשיה בעטרות (ע"י עיריית ירושלים) והנחה של 58% מההנחה מיוחדת לשנה זו למפעלים המעסיקים עד 250 עובדים.</p> <p>ב. קרקע תפוסה:</p> <p>8.40 שקל לממ"ר והנחה של 33% מיוחדת לשנה זו.</p> <p>ג. מסעדות וחנויות:</p> <p>יגישו בקשות הנחה לועדת הנחות.</p> <p>ד. בנקים:</p> <p>התעריפים ישארו ללא שינוי.</p> <p>יחד עם זאת הוחלט:</p> <p>הנחות אלו יחולו על כל המשלם את מיסיו או עורך הסדר תשלומים עד 15 ליוני 1982. אם לא הסדיר תשלומים אלו לא יהנה מההנחות המיוחדות לגבי מפעלים המעסיקים מעל 250 עובדים ההנחה תהיה בשיעור 30% מהתעריף.</p>	

3/...



18.5.1997

מס' 241488

זכרון דברים מיום נרשם ע"י
דף 3 מתוך

הנושא:

נוכחים:

מקום

ה. שילוט

הוצגה הצעת השילוט של חברת "ירשף"
משרד השיכון התחייב לממן התקנת 21 עמודי שילוט לרחובות ו-3 עמודי הכוונה כללית.
המועצה התבקשה לממן מימון ביניים של ההתקנה מכיוון שהיא החלה את המו"מ עם
"ירשף". שיעור המימון הוא כ-300,000 שקל.
הוחלט: המועצה תחתום על חוזה זה ותממן מימון ביניים.

ו. לוחות ועד בית

הוחלט: להזמין לוחות ועד בית שימכרו לוועדי בתים במחיר סמלי שיקבע ע"י
המועצה. ההוצאה המשוערת כ-40,000 שקל ל-200 לוחות.

ז. מאזן 80/81

הוצג מאזן 80/81 שאושר ע"י רואה החשבון ששון נעים.
הוחלט: סעיף תקציבי - יתרת ועד מעלה אדומים בשיעור - 67,421 שקל מהוון
לתאריך תשלום (עפ"י ערכים מ-31.3.82)
יתרה תקציבית זו תועבר לחברה לפיתוח מעלה אדומים.

ח. חברה לפיתוח מעלה אדומים

דו"ח כתוב על פעילות החברה ותכניות לעתיד הוצג לפני החברים.

ט. טלויזית כבל - TELETEXT

אבנר פרץ הציג את התכנית להקים מערכת למוסדות החינוך.
עלות כ-100,000\$.
הוחלט: להקים עבור ביה"ס מערכת כזו.

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: נוכחים + משתתפים

יג' פרויקט
ש"פ
18/82

4.7.1982
מספרנו: 1852



זכרון דברים מיום 17.6.82 נרשם ע"י מתוך דממן

הנושא: תקציב נח 1982-1983 בישיבת מועצה מס' 6/82

נוכחים: מר ע. טרסמן - ראש המועצה
מר פרץ אבנר - חבר מועצה
מר אנסבכר שמעון - חבר מועצה
גב' הברמן ענת - חברת מועצה
מר שמעון קובי - חבר מועצה (נעדר בישיבה מס' 1 בנושא זה)
מר אביגדור לוי - גזכר מועצה

מקום: משרדי המועצה

1) סדר יום

- א. הסברים לסעיפי התקציב.
- ב. דיון בנושאי התקציב.
- ג. אישור התקציב.

ב ל ל י

- 2) לני המועצה הוגשה הצעת תקציב בסך - 69,499,800 שקל.
- 3) התקציב מכיל בתוכו את תקני כ"א, השכר והמשכורות כפי שאושרו ע"י המועצה.
- 4) התקציב מכיל מסגרת פעולות ושרותים שונים כפי שנקבעו ע"י מנהלי המחלקות ועל ידי הנהלת המועצה.
- 5) המועצה נתבקשה לדון בתקציב ולאשרו.

6) אגודת פרץ

- א. יש להצטמצם בכח אדם ולהתמקד בעבודות קבלניות כאשר המועצה תהיה מספקת עליון, וכן להפיץ הצהרת כוונות על הנושא הקבלני.
- ב. מציע לברוק הקמת חברה בת של החברה לחכנון ופיתוח מעלה אדומים לשם ביצוע עבודות קבלניות.
- ג. טרם איכות הסביבה צריך לקבל כישורי משמעותי יותר בתקציב.
- ד. מבקש לקבוע פגישה לחברי המועצה עם מנהלי המחלקות לדיון מעמיק יותר בתקציב, במסגרת יום עיון.
- ה. יהיה צורך להגביר את הפיקוח העירוני בשלבי האיכלוס והבניה הראשוניים.

דף 2	זכרון דברים מיום	נרשם ע"י
מתוך	הנושא:	
מקום	נוכחים:	

1. ממליץ להגדיל את טעיף הגיבון והנטיעות ולהחזיר את השקעות נוספות בריחוט רחוב וריחוט סביבתי.
2. ישיבת החסדר - ממליץ להימנע עם ראש הישיבה החדש לכשיגיע לתבוע ולדון בהפסקת צעדים של ישיבת החסדר המתנגשים עם חכניות המועצה.

ענת הברמן (7)

- א. מציעה ומבקשת לקיים דיון לקביעת מדיניות התקציב.
- ב. תומכת בקיום יום עיון עם ראשי המחלקות לנושא התקציב.

ע"י טרסטן (8)

- א. הבהיר לחברי המועצה את הקשיים שבחכנת התקציב עקב חוסר נתונים מספיק ממשיכ ש כאשר לפעולות השונות המתוכננות במעלה אדומים בשנת 83/82.
- ב. עקב האמור בסניף א' לעיל עשויה להעכב חכנת והגשת תקציב הפיתוח לשנת הכספים 83/82.

הולטר (9)

- א. התקציב אוטר ע"י כל חברי המועצה ללא הסתייגויות (בישיבה שניה בנושא זה).
- ב. המועצה תקיים יום עיון ודיון במהלך חודש יולי 1982 בו ישתתפו גם ראשי המחלקות.

3/...

זכרון דברים מיום נרשם ע"י

דף 3 מתוך

הנושא:

נוכחים:

מקום:

- ג. המועצה תקיים דיון וחקבע את מדיניות התקצוב.
- ד. הצעת התקציב כוללת אישור הקני כ"א כפי שאושרו ע"י משרד הפנים - הממונה.
- ה. התקציב יוגש לממונה ולמשרד הפנים.

למרט טרסמן
ראש המועצה המקומית מעלה
אדומים

מלכתחילה מקור: אורן עזריאל ורובי המורה אילון
~~המועצה המקומית מעלה אדומים~~
 (אספה 23 עולין און של 2,120,000) (אין-3 חו"ל) המלכה ורובי א. 100,000,000
 הו"מ: אילון ורובי א. 2,120,000
 אה המכסה המזינה א. 2,120,000 המלכה ורובי א. 100,000,000
 אילון און רובי א. 2,120,000 המלכה ורובי א. 100,000,000

23/11
מס' 23/11

30.9.1982
מספר: 2112



זכרון דברים מיום 29.8.82 נרשם ע"י שרה בן-ציון
דף 1
מתוך



הנושא: ישיבת מועצה מס' 6/82

<p>מקום במשרדי המועצה בבגעת המיסודים</p>	<p>נוכחים: ע.טרטמן - ראש המועצה ש.אנסבך - מחלקת כספים שמעון קובל - חבר מועצה אבנר פרץ - חבר מועצה ענת הכרמן - חברת המועצה מ.אקנין - מהנדס המועצה א.גילנצבורג - חברה לפתוח</p>
--	---

א. כה אדם
א. פיצוי פיסורין (1) בתיה גוטמן - (מדינת ישראל)
2) רותי קליין - (מדינת ישראל)

הנ"ל היו עובדות מחלקת הינוך, התקן שלהן בוטל ואנו נאלצים לפטר אותן, ממלך לשלם להם פיצויי פיסורין.

הוחלט:
לאשר תשלום פיצויים רגילים (לפי חודש לשנה עבודה).
ב. אסתי פרץ - חופשה ללא תשלום (אישור)
לאור ביטול תקן רכזת הינוך גב' אסתי פרץ נותרה ללא תקן מתאים. על פי סיכום משותף עם המזכירות הוצע לאשר לה חופשה ללא תשלום לפרק זמן של שנה מיום הלידה.


הוחלט:
(ללא השתתפות א. פרץ) לאשר לה חופשה ללא תשלום לשנה.

ג. דוד גאולה
דוד גאולה יצא לחופשה ללא תשלום של חצי שנה על פי אישור המועצה לאור העובדה שמרדכי מזרחי נפצע ועובדים אחרים נמצאים בשרות מילואים ארוך.

ד. השתתפות בהוצאות - חנן מנדל
1. לאור הצרכים המיוחדים של חנן לשתתף בענייני המחלקה לקראת פתיחת שנת הלימודים מביתו בשלפון המועצה מאשרת לו השתתפות בשעור 80% מהשבון הטלפון הרצ"ב עד סך של 800 שקל.
2. בעתיד יש להגיש בקשה מראש.

ה. קרן הלוואות לעובדים
המועצה קיימה דיון בדבר הקמתן של קרנות להלוואה לעובדים. במיוחד עלה הצורך להקמת קרן הלוואות לרכב.

הוחלט:
להסמיך את מזכיר המועצה להכין נייר עבודה בעניין זה בתאום עם רואה חשבון וכן לבדוק מצב בנושא זה ברשויות המקומיות האחרות.

	
דף 2	זכרון דברים מיום נרשם ע"י
מתוך	הנושא:
מקום	נוכחים:
<p>1. דיווח על קבלת עובדים חדשים לעבודה במועצה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. אלי פילוסוף - פקח עירוני (הנדסה) 2. יוסי מזור - מחסנאי קניין (גיזברות) 3. אורלי אחרר - כחבנית (מזכירות) 4. בובר אסתר - תברואה סביבתית (הנדסה) 5. אבי לסתר - אחזקת תשתית (הנדסה) 6. אחי דיין - מזכירה (הנדסה) 7. אסתר רחמים - מזכירת ביה"ס (חינוך) 8. לאה ארג'ואני - מזכירה כחבנית (חינוך) 9. מאשה שינמן - פסיכולוגית (חינוך ורווחה) 10. יואל מנשה - שליח (מזכירות) <p>ז. אורנה הירשפלד מבקשת לעבור ל- $\frac{3}{4}$ משרה מאושר מ-1.11.82</p> <p>ח. <u>תקנים נוספים למחלקת רווחה</u> אשרו התקנים הבאים: חצי משרה עובדת זכאות, חצי משרה ע"פ פרטנית $\frac{3}{4}$ משרה לריכוך הלשכה, קהילה, עבודה פרטנית (אורנה) סה"כ $1\frac{3}{4}$ משרה במקום $\frac{3}{4}$ משרה עד עכשיו.</p> <p>ט. מכרז למזכיר ועדה מקומית להכנון ובניה - עד כה הועסק העובד בחוזה מיוחד. לאור אישור התקנים הוחלט: להוציא מכרז לאיוש המשרה בהקדם.</p> <p>2. <u>כספים</u> א. <u>ארנונה</u> - (הוצג ע"י שמעון א.) התקיים דיון לגבי שאלת מועד קבוע לתשלום המס. הוחלט: תאריך קובע לשנת 1982 לגבי תשלום המס ע"י תושבי העיר 1.10.82 תושבי גבעת המיסדים (ישוב ישן) שעברו לפני תאריך זה לאתר העיר יקבלו פטור מיום המעבר ועד 31.9.82.</p>	

זכרון דברים מיום נרשם ע"י

דף 3 מתוך

הנושא:

נוכחים:

מקום

ב. מכרז שרותי המועצה

המועצה מוציאה מכרז להפעלת שרותי מועצה שונים כמו: אחזקה, גינון, תברואה.

הוחלט:

הרכב ועדה מכרזים:

1. שמעון קובי
2. משה אקנין
3. נחמיה עוז
4. גזבר המועצה
5. שמעון אנסבכר
6. תמיר פרוינד

ג. אגרת הינוך

הוחלט: אגרת ההינוך תגבה באמצעות ארנונה כללית במסגרת שנת התקציב 83 - 84.

ד. הנחות אגרת הינוך

יש לבדוק (באחריות מחלקת הינוך והגיוזברות האם ישנן הנחות למתן הנחות מאגרת ההינוך.

ה. מקווה - תב"ר


הועדה הבינמשרדית אישרה הקצבה בסך 1,000,000 שקל (שאושרו ב-17.6.82) מתוכם 250,000 בהלוואה של משרד הפנים. הלוואה אושרה.

תקציב פתוח מקווה:

הובא לידיעת המועצה אישור המלצת הועדה הבינמשרדית (פנים + דתות) להשתתפות נוספת של מליון שקל. (מכתבם מ-ז'ניסן תשמ"ב ובסך כולל עד עכשיו 2,200,000 שקל). סכום 1,200,000 שקל אושר בישיבת המועצה בנושא תקציב פיתוח.

הוחלט:

לאשר ולהסמין את גזבר המועצה המקומית לממש את ההכנסה התקציבית הזו, כפי שיקבע כדי לעמוד בתשלומים למתכננים ולקבלו איתם לחתימת חוזים,

	
דף 4	זכרון דברים מיום נרשם ע"י
מתוך	הנושא:
מקום	נוכחים:
<p>ע"י המועצה המקומית.</p> <p>1. <u>ערוב</u> הועדה הבינמשרדית שנתבקשה לאשר הקצבה בשעור 1.000.000 לערוב אישרה 500.000 שקל בדיעבד ההוצאה היתה 515.000 שקל. אושר החוזה עם אלכס גוטמן לביצוע העבודה.</p> <p>3. <u>ועדה מקומית לתכנון ובניה</u> הועלה הצורך לבקש את הקמתה של ועדה מקומית לתכנון ובניה על בסיס המועצה המקומית זאת במקום הועדה המיוחדת.</p> <p>4. <u>רווחה</u> על פי בקשת גב' ענת הברמן - אושר להוציא חוזה מיוחד לרכוז משפחתונים בשעור $\frac{1}{2} - \frac{1}{4}$ משרה, על פי הצרכים יוגדרו לרכוז משימות נוספות על פי הצורך.</p> <p>5. <u>מעון במישור אדומים</u> יבדקו התנאים הכספיים להפעלת מעון בתמיכת המועצה בגבעת המיסודים.</p> <p>6. <u>דיוור בגבעת המיסודים</u> המועצה תבקש בוועדת האיכלוס הקרובה לאפשר למשפחות ותיקות לעבור לדירות 3 חדרים. משפחות: סימן טוב, שמיר, יערי, הברמן, צוקר.</p> <p>7. <u>השומרונים הטוב</u> הוחלט להמליץ למנהל מקרקעי ישראל להעמיד לרשות החברה לפיתוח מעלה - אדומים את אתר השומרונים הטוב ואת הקטע שבין גדר גבעת - המיסודים וכביש ירושלים יריחו (להקמת תחנת דלק).</p> <p>עמוס טרטמן ראש המועצה</p>	

ויש לי
אוס 23

1.10.1982
מספרנו: 2113



דף 1
מתוך
זכרון דברים מיום 12.9.82 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין

56

הנושא: ישיבת המועצה מס' 7/82

מקום בבנין ביה"ס במעלה אדומים	<p>נוכחים: ע. טרטמן - ראש המועצה אבנר פרץ - חבר מועצה שמעון אנסבכר - מחלקת כספ"ט ענת הכרמן - חברת מועצה ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה משה אקנין - מהנדס המועצה אליעזר גינצבורג - החברה לפיתוח</p>
-------------------------------------	--

לאור פרוסם "תוכנית רייגן" קיימה המועצה דיון על המשמעויות המדיניות של התוכנית.

הוחלט שיש להתארגן בהקדם לקידום נושאים שונים אשר יכולים להיות בעלי משמעות בבוא היום בתחום המדיני.

הוחלט: לקראת הישיבה הבאה יוכנו ניירות עבודה ע"י החברים כדלקמן

1. אליעזר - בתחום הכלכלי
2. אבנר - בתחום המדיני
3. שמעון - משפטי - איכלוס
4. משה - קידום תוכנית המתאר.

ישראל גולדשטיין

מספר 2204

11.82

מס' 8/82

ב"הס"ו מרחשון תשמ"ג
1.11.1982
מספרנו: 2204



88

8/82

פרטיכל משיבת המועצה המקומית מעלה אדומים שנערכה בגבעת המייסדים
לאחר דיון עם ראשי הישיבה הרב היים סבתו והרב יצחק שילת.
זכרון דברים מיום 31.10.82 נרשם ע"י ענת הברמן

הנושא: הסדרים בגבעת המייסדים לאור הדיון עם הרמ"ם לצורך המשך הפעילות הסדירה של הישיבה.

<p>מקום בגבעת המייסדים</p>	<p>נוכחים: גב' ענת הברמן מר אנסבך שמעון- מר ישראל גולדשטיין מר אליעזר גינצבורג מר עמוס טרסמן מר אבנר פרץ מר שמעון קובי</p>
--------------------------------	--

סיכומים:

- א. חדר התרבות ישמש כחדר האוכל לתלמידי הישיבה בשעות הארוחה. בשעות אחרות ישמש חדר התרבות למטרות אחרות לפי הצורך. באירועים מיוחדים מתבקש הישיבה למצוא סידור תחליפי לשעות הארוחה.
- ב. הישיבה תדאג לריהוט אחיד ואסתטי לחדר (האוכל) התרבות.
- ג. המועצה תשפר פני חדר התרבות ע"י התקנת וילונות.
- ד. המועצה תפנה את הריהוט שלה מחדר התרבות.
- ה. חדר האוכל ששימש עד עתה את הישיבה ישמש את המועצה לצרכיה.
- ו. לישיבה יוקצו שני חדרי מעון לשעבר (הנשקיה לשעבר) חדר טיפת חלב לשעבר) לצורכי מגורי תלמידים עד חופשת הפסח. במועד זה יוחזרו החדרים לידי המועצה לאור יציאת מחזור תלמידים לצה"ל.
- ז. הוחלט על שיתוף פעולה בין המועצה המקומית לבין הישיבה באמצעות הועץ המצומצם שתיפגש מעת לעת ולפי הצורך, לפתרון בעיות שוטפות.
- ח. לאור השימוש בחדר התרבות כנ"ל, הוחלט להעביר הפעילות השגרתית של ילדי גבעת המייסדים מחדר התרבות לחדר גן לשעבר שהיה מיועד למעבדה אלקטרונית (המכונה הפינת) בקצה הצפוני מערבי בתוך ה"חת" של המיבנה המרכזי). לחדר תהיה כניסה ויציאה דרך הדלת בקיר הצפוני בלבד, השניה תיסגר.
- ט. אליעזר גינצבורג מתבקש להשיג בדחיפות את מבצעי העבודה למעבדה האלקטרונית ולהזמין למדידות מחדש של הריהוט לחדר שבקצה המזרחי צפוני של המבנה המרכזי לשם תועבר המעבדה האלקטרונית במקום החדר שיועד להקודם.
- י. כל פעילות ישיבת ההסדר בהקשר עם סדרי איכלוס, שינויים ביעודי מבנים לסוגיהם, וכו' בגבעת המייסדים תיעשה בחאום עם המועצה המקומית.
- יא. המועצה מברכת על הרצון הטוב לשיתוף פעולה שהובא לביטוי בדברי הרבנים שילת וסבתו.

עמוס טרסמן
ראש המועצה

מספר 2223

24.11.82

9.11.1982
מספרנו: 2223



1 דף
2 מתוך
זכרון דברים מיום 24.10.82 נרשם ע"י ישראל גולדשטינגר

הנושא: 9/82 פרוטוקול מס' 59

מקום: משה אקנין אליעזר גינצבורג
נוכחים: עמוס טרטמן - יו"ר
אבנר פרץ
שמעון אנסבכר
ענת הברמן
שמעון קובי
ישראל גולדשטיין

סדר יום

- תכניות מתאר:**
עמוס דירוח על מסירה ראשונית של תוכנית המתאר ע"י אד"ר ט. ליטרסדורף ואד"ר נ. דונסקי. התכנית תוצג לפני מליאת המועדה לדיון בהקדם.
חברי המועצה מתבקשים להעביר ה ערותיהם לגבי תכנית המתאר בכלל ובפרוט לגבי החוברת "תכנית אב מיתאר" של ה"ה ליטרסדורף גולדנברג.
- גבעת המיסדים - ישיבת הסדר:**
ישיבת הסדר:
המועצה דנה במכלול היחסים עם הישיבה ובבעיית הבקשה להקצאת מקום לחדר אוכל.
הוחלט:
המועצה מאשרת הקצאת חדר הנשקייה הישן כהשלמה לחדר האוכל בכפוף לסעיפים הבאים:-
1. המסירה תותנה בחתימת הסכם עם הישיבה.
2. על הישיבה למסור תוכנית פעולה ותוכניות לעתיד עד למעבר לעיר.
3. הישיבה תתחייב לא לעקוף את המועצה בכל מה שנוגע לפתוח המקום.
המועצה קבעה צוות למו"מ עם הישיבה:
מר שמעון אנסבכר.
מר שמעון קובי.
גב' ענת הברמן.
- גבעת המיסדים - א. ברלאות**
לסיליע לבעיית ההיסעים של מטילדה בר שלום למרפאה.
ב. **מכולת**
יש לעשות מאמצים לפתוח את המכולת בקרוב ולקשור את פתיחתה במרכז ההזנה ובהפעלת המכולת בעיר.
ג. **ריכוז האחראיות על המקום**
שמעון אנסבכר נבחר לשמש כמרכז פעולות המועצה בגבעת-המיסדים.
- מחירי מקרקעין ומגרשים במעלה-אדומים:**
שמעון אנסבכר העלה את בעיית מחירי הדירות במעלה אדומים שהאמירו מעבר לסביר, והדבר גורם לעיכוב במפידות.
כאשר הוצג הדבר לפני אשר וינר מנכ"ל משרד השיכון וה' ש. כוהן מנהל המחוז של משהב"ש הוא ביקש לקבל נתונים.



זכרון דברים מיום נרשם ע"י

דף 2
מתוך 2

הנושא:

נוכחים:

מקום

החלט:

לבצע סקר השוואת מחירי דירות בירושלים ובסביבתה וכן סקר מחירים בתקופות שונות במעלה אדומים לעומת עכשיו. יש להזמין הצעה לביצוע הסקר משמאי מקרקעין או כלכלן מוסמך.

5. קרקעות:

הוחלט לבדוק את האפשרות שקרקעות שטח השיפוט של המועצה ימסרו בחכירה לחברה- לפיתוח.

6. אגרות חינוך:

יש לבדוק את שעורי אגרות החינוך במעלה-אדומים בהשוואה לאגרות החינוך המקובלות ברשויות מקומיות אחרות. איסוף הנתונים יתבצע באמצעות מחלקת הגביה.

7. תכנית עבודה ותקציב מתוקן:

תקציב המועצה המתוקן ותכנית עבודה של המועצה יוגשו למליאת המועצה בהקדם לקראת דיון פנימי בנושאים אלו. הוסבר ע"י המזכיר שהדבר כרוך בכניסתם לעבודה של גזבר חדש ואמרכל ובאישור תקציב המסגרת ע"י משרד הפנים.

8. ועדה מקומית לתכנון ובניה:

הוחלט:

לבקש את הממונה להעביר את הסמכויות המלאות של ועדה מקומית לתכנון ובניה לידי הרשות המקומית.

9. סניף דואר:

הוחלט:

לבדוק את האפשרות שיוקם במעלה-אדומים סניף דואר מקומי ולא סוכנות כפי שמתכנן קמ"ט דואר.

סיכומי
החלטות

תאריך: 3.12.82
מספרנו: 2296



זכרון דברים מיום 25.11.82 נרשם ע"י שמעון אנסבכר
דף 1
מתוך 4

60

הנושא: ישיבת המועצה המקומית מעלה אדומים מס' 10/82

מקום משרדי המועצה בדרך קדם.	אביגדור לוי אבנר פרץ	נכחים: ארנון אהרונסון שמעון אנסבכר ישראל גולדשטיין אליעזר גינצבורג אבי גרינברג ענת הברמן עמוס טרטמן
-----------------------------------	-------------------------	---

1. דיווחים והערות:
 - א. מתנ"ס: עמוס מודיע על בחירתו במעמד של דני אדרי, למנהל המתנ"ס. עקרונית אושרה קמת המתנ"ס, מעשית טרם אושר תקציב לכך.
 - ב. מעונות: מעון "ויצ"ו" איננו מתחיל לפעול ב-1.12.82, מפאת פיגור בעבודת הקבלן. הלחץ נמשך כדי להקדים כמה שאפשר. יש לבחון אפשרות למשוך את "נעמת" להקים מעון באזור התעשייה בשיתוף פעולה עם החברה הכלכלית, משרד התעשייה והמסחר והמועצה המקומית. נוכח המצב, על מחלקת הרווחה לטפל בהקמת משפחתונים.
 - ג. בתי ספר: עובדה היא שלא החלה עבודה בבית הספר הנוסף, ולכן אין לצפות ששנת הלימודים תשמ"ד תחל כשקיימות כתות מספיקות, יש להפעיל כל לחץ כדי לזרז.
 - באשר למדיניות מח' החינוך, הכוונה היא לדאוג בתיכנון ובביצוע שכל מי שהחל או יתחיל את לימודיו בכתה כל שהיא בבית הספר במעלה אדומים יוכל להשלים את לימודיו התיכוניים במקום.
 - ד. קופת חולים: אושר תקן משרה מלאה לרופא במקום ואף נקבעה רופאה לתפקיד. למרבה חוסר המזל נפגעה הרופאה ברגלה ובמקום שהפעלת ההסדר החדש תחל ב-1.12.82 יש לצפות לפיגור מה.
 - ה. מגן דוד אדום: היום יש 5 נהגים כוננים-לאור המחסור בעזרה ראשונה (ראה טעיה ד) הוחלט שבכל מקרה של ספק, אמבולנס יסיע את הנזקק לעזרה ראשונה. התבקש אמבולנס שני שנועד להיות מוצב באזור התעשייה, ובתנאי שהיה סידור של נהגים כוננים המועסקים באזור התעשייה. לתאם עם איגוד התעשיינים והמפעלים.
 - ו. אגד: שינויים יחולו בקווים 74 (לשכונות המגורים) ו-73 (לאזור התעשייה, גבעת-המיסדים וכו') החל מה-05.12.1982 והדבר ישפר את הקשר בין אזור התעשייה וגבעת המיסדים לבין שכונות המגורים וירושלים.
 - ז. הספקת מזון לגבעת המיסדים: הופעלה ניידית'שקם' לראשונה ב-23.11.82, ואם זה יוכיח את עצמו, יהיה בזה פתרון חלקי לתושבי הגבעה. הוטל על שמעון אנסבכר לבוא בדברים עם שלום רזיאל כדי לפתור את בעית הלחם, מוצרי חלב, פירות וירקות, שאינם מסופקים ע"י ניידית'שקם'.
 - ח. סוכנות דואר: טרם זז. אותו קבלן שובד במעון "ויצ"ו", יעבור לאחר מכן לשיפוצים בקופ"ח - טיפת חלב ורק לאחר מכן יגיע לשיפוצים לצרכי סוכנות-דואר. יש ללחוץ גם כאן.
 - ט. מלאי חדרים להשכרה: יש לבחון אפשרות רכישת מבנה או מבנים דוגמת הטרומאסבסטיים לפתרון בעיית שרותים נוספים החסרים עדיין. להשכרה או לרכישה במשך הזמן.
 - י. אתר ארכיאולוגי ב-7: מסתבר שמדובר באתר חשוב שיוכל להיות מוקד משיכה לתיירות, יש לשתף פעולה עם הגורמים המטפלים בעניין כדי למצוא דרכי שימור אבטחה ואחזקת האתר. יש להצטרף אליו. יש להצטרף אליו.

זכרון דברים מיום נרשם ע"י
 דף 3
 מתוך 4

הנושא:

נוכחים:

מקום

ד. לא יתקיים דיון בכל פורום שהוא של המועצה בדבר המיסים בתעשייה לפני שניציגות התעשיינים תדון בנושאים אלה עם הגזבר. כן לא יתקיים דיון בנושא מיסים לתעשייה בלי שהגזבר יהיה נוכח בדיון.
 ה. בדבר העלאת המיסים בשנת התקציב 1982, הוחלט; להעלות המיסים ב-30% לכל החיבים פרט לאלה ששילמו מיסים מראש לכל השנה, למשלמים בהוראת קבע דרך הבנקים ולא להשילמו את כל הארנונה עד לסוף דצמבר 1982.
 ההעלאה תחול על היתרה הלוא משולמת.

5. קרוביות:

מתוך 12 ספקים פוטנציאלים נותר רק ספק אחד העומד בקרטיונים החמורים שנקבעו על ידי משרד התחבורה.
 עמוס יוצא ביום ראשון 28.11.82 לשווצריה לפגישה ולדיון עם הספק, ויפגש שם עם ישראל אל רן ועם שמעון קובי.
 עמוס התבקש לדון בכל האפשרויות הטכניות על השלכותיהן הכלכליות בתפעול. כן התבקש לחקור את ההשלכות של שינוי מזג האוויר הן בשעות השונות של היום, והן של חילופי העונות. אבנר מדגיש את הצורך בתדמית החיצונית של הקרוביות שתהיה מושכת תשומת לב חיובית, מתוך ההנחה שתדמית נכונה תביא הן לרכישת יחידות דיון והן תמשוך ביקורים של תירים למקום.
 החלטה: נסיעת עמוס מאושרת.

6. חילופי גזברים:

ברכות ותודות המועצה לגזבר היוצא אביגדור לוי הפורש מתפקידו, על מנת להצטרף לסגל בנק ישראל.
 ברכות ואיחולים לגזבר הנכנס אבי גרינברג, שהתיישב בינתים כבר במעלה אדומים. החלטה: החל מיום 26.11.82 כל שתי חתימות יחד מתוך השלושה של המורשים הרשומים מטה, תחייבנה את המועצה בכל הנוגע לחתימת חוזים, התחייבויות כספיות, המחאות וחשבונות בנקים וכדומה, וכדלהלן;
 אברהם גרינברג - גזבר המועצה.
 עמוס טרטמן - ראש המועצה.
 אבנר פרץ - חבר המועצה.

אביגדור לוי מסכים להמשיך לסייע וליעץ למועצה ולגזבר החדש ככל שיתבקש ויוכל.

7.

קרן הלוואות לעובדים לצורך רכישת 75,000 שקל, שנדונה בהקשר למו"מ שהתקיים מובאת הצעה לאפשר הלוואות עד סך -75,000 שקל, כדוגמת הלוואות הניתנות בבנק "יהב" לעובדי מדינה. לבנק הבינלאומי הראשון לישראל, כדוגמת הלוואות הניתנות בבנק "יהב" לעובדי מדינה. לבנק הבינלאומי יש הסדר עם האוניברסיטה ועם "ריס" בנושא הנ"ל.
סיכום: א. עקרונית, הגורם שימליץ תהיה ועדה המורכבת ממזכיר המועצה, אמרכל המועצה וגזבר המועצה, והאישור יהיה של המועצה.
 ב. הועדה הנ"ל תביא הצעה מסודרת ומפורטת בדבר התנאים ורמת הסיכסוד שיונהגו בקשר לקרן כזו, לאישור המועצה.



זכרון דברים מיום נרשם ע"י

דף 2
מתוך 4

הנושא:

נוכחים: _____
מקום: _____

2. תקציב מסגרת:

א. אביגדור דווה על המגעים עם משרד הפנים בדבר המענק הכללי. מתוך הצעת התקציב הרגיל שנמסרה, הוציא משרד הפנים מהדיון הפרלימינרי כל סעיפי ההוצאות החד-פעמיות בסך 12 מיליון שקלים, וכן את סעיף הישיבה בסך 4 מיליון שקלים. לאחר דרישות צימצומים מגיע משרד הפנים למסגרת של 30 מיליון שקל בתקציב הרגיל, במקום 53 מיליון שקלים המקוריים, ומזה מציע מענק כללי של 12 מיליון שקלים בהנחה שתחזית הגביה ממקורות עצמיים בסך 18 מיליון שקלים תתממש.

ב. לאחר סיבוב התדיינות, נקבע בעל פה עם משרד הפנים, שמסגרת התקציב תשאר 42 מיליון שקלים ומתוך זה יהווה המענק הכללי 24 מיליון שקלים. באשר להוצאות החד-פעמיות בשיעור 12 מיליון שקלים, אין עדיין סיכום ואביגדור מעריך את השתתפות משרד הפנים בסכום הנמצא בין 6 מיליון שקלים ל-12 מיליון שקלים.

3. תקציב פיתוח:

א. המדובר בסכומים נכבדים עבור פרויקטים שונים ואביגדור איננו רואה אפשרות שמשרד הפנים יענה לדרישות מעבר לכמה מאות שקלים שעשויות להיות קו אשראי.
ב. אבנר מציע הקמת קרן מעלה אדומים למימון פרויקטים. מטילים על שמעון אנסכר להגיש נייר עמדה בדבר יסוד קרן כזו, שמתפקידו יהיה להתרים גורמים שונים.
4. גביות מיסים ומים בתעשייה:

הוגש דו"ח פיגורים שחובר ע"י מחלקת הגביה (מל"מ).
החלטות: א. מח' הגביה תכין את כל החשבונות לגביה כולל הצמדה ו/או ריבית פיגורים. כן תכין את כל הניירות המתייחסות להתראות על פיגורים כתשלום לצורך תחילת פעולת אכיפת הגביה.
ב. בעקבות צו תיקון מס' 7 בתקנון המועצות המקומיות, תתקיים התיעצות עם עו"ד יעקב קמינצקי, על מנת לקבוע אם יש צורך בתיקון בחוקי העזר (מים ארבוה וכו').
ג. ניתנה הנחיה למחלקת המים והגביה, להתחיל בניתוקי מים לפי הצורך בשלב ראשון ולאחר הכנת כל הדרוש לפעול גם לעיקולים לפי הצורך.

זכרון דברים מיום נושם ע"י

דף 4
מתוך 4

הנושא:

נוכחים:
 מקום:

7. תכנית מתאר: הערות חולקו רק מחלק מחברי המועצה. התקיים פגישה עם שלמה עמר וטומי לייטרסדורף, כדי להציג את התכנית בכללותה. יחד עם זה יוזמן טומי לפגישה נוספת עם חברי המועצה בנושא זה, על מנת לאפשר תוספת הערות, קבלת תשובות, הסברים ובשעת הצורך הכנסת שינויים לפני הגשת התכנית לוועדה עליונה.

8. החכרת אדמות: שמעון א. מצליח שהנושא הועלה בפגישת ראשי המועצה בשי"ע עם אל"מ בקנשטיין סגן מתאם הפעולה בשטחים, אל"מ דן סתו רמ"ח תכנון תשתית, טא"ל יואל זינגר רע"ן דב"א/מפצ"ר, לשכת שהב"ט, מתאם הפעולה באיו"ש ואזח"ע ופרופ' מילסון ביום 1.9.82. על מעלה אדומים להצטרף לדרישה זו, ועל עמוס ושמעון יהיה להיפגש עם הגורמים הנ"ל כדי לבחון את הנושא לגבי אדמות מעלה אדומים ולגבי מקורות המים. לפי הפרוטוקול של הישיבה הנ"ל רע"ן דב"א מכין טיוטת חוזה החכרה ל-49 שנה למועצות האזוריות והמקומיות.

9. סקר מחירי קרקע ודירות במעלה אדומים: מובאת הצעה לביצוע סקר כזה על ידי שמאי המקרקעין גלעד, לשעבר השמאי הממשלתי. הסכום הנדרש הוא 40,000 שקל לא כולל מע"מ, צמוד למדד ספטמבר 1982. החלטה: לבצע את הסקר כדי שיהיה אפשר לבוא במו"מ עם משרד השיכון בקשר לרמת הסיבסוד במחירים לרוכשים. אבי גרינברג יזמין את הסקר.

10. מעונות סגל האוניברסיטה: ישראל מביא לדיון פגישה שהתקיימה עם גורמים באוניברסיטה, להקים מעונות לסגל (משפחות) אוניברסיטאי בהר הצופים במעלה אדומים. היות ויש צורך בשידול בנושא זה, סוכם לרתום את שר החינוך ושר השיכון לנושא זה.

11. מוסדות נתמכים: נקבע בוהל מתן הקצבות למוסדות נתמכים, משרד הפנים הנהל. כולל קבלת דיווח על הוצאות, קריטריונים וכו'. על המעקב בנושא זה וביצוע, נקבע הפורום המורכב מראש המועצה, מזכיר המועצה וגזבר המועצה.

12. אגד ערים: עמוס מציע לאשר עקרונות אגד ערים בנושאים שונים, עם קרית ארבע, אפרת, מטה בנימין וגוש עציון. שמעון מעיר שבנושאים מסויימים אולי יש מקום לצרף לאגד כזה גם את אל-עזריה ויריחו. עמוס יביא דברים יותר קונקרטיים ומפורטים כולל באיזה נושאים, וכן מה היענות משרד הפנים לכך. אבנר מציע לבחון אם בתחום כל שהוא אפשר לשתף פעולה עם עיריית ירושלים במסגרת אגד ערים.

עמוס טרמון
ראש המועצה

פתיחה
שקל
מחיר

תאריך: 13.1.83
מספרנו: 2453



זכרון דברים מיום 28.12.82 נרשם ע"י ישראל גולדשטיין

הנושא: ישיבת המועצה המקומית מעלה אדומים מס' ~~1482~~ 63

מקום	נוכחים:
משרדי המועצה בדרך קדם	ע. טרטמן
	א. פרץ
	ש. אנסבכר
	ע. הברמן
	חסרו: ש. קובי
	א. גרינברג
	נ. גור
	מ. אקנין

1. אישור פרוטוקול קודם:
הוחלט: לאשר הפרוטוקול.
 2. אגרת חינוך: הוחלט: הגזברות תבדוק את הנוהג בנושא שעורי אגרות החינוך ברשויות מקומיות אחרות ותביא הצעה מתאימה.
 3. וועדות עירוניות: הוחלט: הקמתן של וועדות עירוניות בנושאים בריאות, תחבורה איכות סביבה, לוועדות אלו יוכן תקנון פעולה ע"י ישראל.
עלתה הצעה להקים ועדה לעתון מקומי, הוחלט: הנושא יועבר לטיפול המתנ"ס.
 4. מדיניות רווחה: א. פרץ העלה את נושא הקמתו של מוסד אקים במעלה אדומים והציע לפעול לאיתור מקום להקמתו של המוסד (לא במישור אדומים - גבעת המיסדים).
הוחלט: לדחות את הדיון לאחת הישיבות הבאות של המועצה.
 5. כיבוי אש: המועצה עוסקת בהקמת אגד ערים לכיבוי אש באיו"ש בשיתוף עם מ. הפנים ועם מפקח כבאות ראשי.
הוחלט: עד הקמתו של אגד ערים יש למצוא פתרון למקרי החרום.
 6. הלואות ותקציב:-
הוחלט: א. לאשר הלואה בסך - 530,000 שקל שניתנו ע"י החשב הכללי כהלואת פיתוח בהמלצת משרד הפנים עבור בניית המקוה באמצעות בנק המזרחי המאוחד.
ב. לאשר הלואה לצרכי מימון ייצוף מקלט בית הספר הלוואה על סך - 25,000 שקל והלוואה על סך - 60,000 שקל שניתנות ע"י בנק טפחות בהמלצת מפעל הפיס.
ג. לאשר עקרונית תקציב מיוחד להתקנת עירוב חדש מסביב לאתר 04, פניה יצאה לוועדה הבין משרדית (דתות - פנים) בקשה ע"ס 810,000 שקל
ד. לאשר עקרונית הגדלת תקציב המקוה בנוסף ל- 2,200,000 שקל שאושרו בשעתו עוד - 2,500,000 שקל התייקרויות וכו'.
7. מועצה דתית:-
המועצה המקומית מחליטה להמליץ בפני שר הדתות למנות את מר יצחק לנדסמן לחבר המועצה הדתית, במקומו של מר שמעון אנסבכר על פי בקשתו של מר שמעון אנסבכר להחליפו.

ד.נ. בקעת יריחו 90610 * טל' (02)241488

ראש המועצה



דף		זכרון דברים מיום	
מתוך		נרשם ע"י	
		הנושא:	
מקום		נוכחים:	
<p>8. הסעת תלמידי גבעת המיסדים: מחלקת החינוך הציעה לשלב את התלמידים הגרים בגבעת המיסדים בקו הנסיעה של אגד (קו 73). בעקבות דיון הוחלט: לאור בעיות בטחוניות ובטיחותיות, המועצה תמשיך להסיע בשנת הלימודים הזו את הילדים באמצעות הסעה מיוחדת.</p> <p>9. הזמנת תכנון למבני ציבור: העלתה הצעה לקיום הסכם בין המועצה לבין אדריכל שיבצע תכנון של מבני ציבור ללא תשלום עבור העבודה. התשלום יתבצע רק אם המועצה תבצע את העבודה בפועל. הדבר יביא לזרוז תהליכי התכנון והבניה ולאשר למועצה להכין תוכניות מגירה לפרוייקטים שונים ולעניין באמצעות תוכניות אלו תורמים או גורמים תומכים אחרים. הוחלט: לאשר עקרונית את השיטה ולקבל מספר הצעות של ארכיטקטים.</p>			

עמוס טרטמן
ראש המועצה.

ד.נ. בקעת יריחו 90610 * טל' 2414-88 (02)