



המועצה המקומית

מעלה אדומים

פרוטוקול ישיבת מועצה מס' 36

כללי:

1. ישיבת המועצה התקיימה ב-15 נואר 1981 במשרדי המועצה.

2. נוכחים: ע. טרטמן - יו"ר המועצה

א. פרץ - חבר

ש. אנסכר - חבר

מ. בסון - חבר

י. גולדשטיין - מזכיר המועצה

אורח: י. הראל - מועצת יש"ע (לסעיף 4)

חסר: ש. קובי - חבר

3. סדר יום:

א. מועצת יש"ע

ב. מערכת הבריאות בישוב

ג. עתיד הישוב הזמני

ד. תכנית מתאר

ה. שאלון - מיכון השאלון למתיישבים חדשים

ו. אלי רז - ערעור

4. א. מועצת יש"ע:

התקיים דיון מקיף בשאלת פעילות מעלה אדומים במסגרת יש"ע, והובהרו בעיות שונות הכרוכות בפעילות זאת, הובהר לשביעות רצונה של המועצה שי"ע נמנעת ותמנע בעתיד מפעילות תחת מסגרת מפלגתית מוגדרת.

י. הראל - נציגי הישובים לי"ש"ע נבחרים ע"י התשובים, אולם לגבי מעלה אדומים בגלל אופי הישוב המועצה תהיה הנציגה.

אלא המצב הכספי של יש"ע קשה לאור הפעילות העניפה לזרז את ההשתתפות של מעלה אדומים בתקציב יש"ע.
- ישראל הראל פרש.

הוחלט: להצטרף לפעילות במסגרת יש"ע, את המועצה ייצג עמוס טרטמן - בתוקף תפקידו בפורם מזכירות יש"ע וכן שני חברים נוספים אלי צלקו ואלי רז.

הוצאות של חברים במידה ויהיו יכוסו ע"י המועצה.

תשלח הודעה מתאימה לי"ש"ע על הצטרפותנו.

תשלח מקדמה ע"ה השתתפותנו בתקציב יש"ע.

להמליץ לחברים בישוב להיות מנויים על "נקודה"

לפנות לחברים ולהציע פעילות בי"ש"ע.

ב. מערכת בריאות - אתר העיר:

א. פרץ - צריך להבהיר את התכניות הקיימות בהקשר למערכת הבריאות באחר

העיר עם צוות ההקמה, במידה הצורך לפנות לגורמים במשרד

הבריאות ובעיריית ירושלים לקבלת ייעוץ.

ג. עתיד הישוב הזמני: בעקבות הצעה שהגשנו למכון הטכנולוגי ולביקור שערך

צוות של המכון עם פרופ' לב במכון הגבוהה לטכנולוגיה בי-ס, הרעיון הוא

להקים קמפוס למגורים ולפיתוח באמצעות הקצאת מגורים ואמצעים למחקר

(כמו מחשב ומעבדות) לפרק זמן של שנתיים לכל תלמיד במכון לשם פיתוח

פרוייקט והבאתו לכלל כדאי לפיתוח העשייתי למטרה של הקמת תעשייה.

רצ"ב לפרוטוקול סכום עמדה של המכון הטכנולוגי.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

הוחלט:

לאמץ את הרעיון של הקמת קמפוס תעשייתי, המכון הטכנולוגי בשטח הישוב הזמני לכשיתפנה (כולל מגורים משפחתיים).
לשפל באמוץ הרעיון באמצעות - משרד החינוך
- ס. שר הבטחון
- מנהל מקרקעי ישראל

תכנית מתאר:

ד. הוחלט:

לזרז את הטיפול בהכנת תכנית מתאר לשטח שיפוט המועצה.

ה. שאלון - מיכון:

הוחלט:

להכין את השאלון למיכון - לפנות למל"מ ולבקש הצעת מחיר לביצוע השאלון.

ו. פיצויי פיטורין - אלי רז

הונח לפני החברים ערעור של אלי רז המזכיר היוצא על החלטת המועצה בישיבה 36.

לאחר דיון הוחלט:

לקבל את ערעורו של אלי רז ולשחרר לו את הפוליסה, זאת לאור העובדה שנשנתו תנאי עבודתו באופן מהותי.

יש לראות בכך סיכום של התביעות ההדדיות בין אלי רז ובין המועצה.

רשם: ישראל גולדשטיין

עמוס טרטמן
יו"ר המועצה





מעלה אדומים

ועדה לחכנון ובניה:

- השבוע התקיימה ישיבה ראשונה של הועדה בהשתתפותם של כל החברים.
- הועדה תשב בדרך קבע במשרדי המועצה.
- מזכיר המועצה - לבקש בישיבה הבאה שמזכיר המועצה יהיה גם מזכיר הועדה.
- לדרוש את הפקדת התיקים - אזור התעשייה מישור אדומים במבנה המועצה.

פגישה עם אדריכל טומי לייטרסדורף:

- א. פרץ - נערכה פגישה במשרדו של אד' ט. לייטרסדורף למטרות הבאות:

- א. בנושא הקמת החברה לפיתוח התיירות במעלה אדומים.
- ב. הזמנת תכנית מתאר לשטח שיפוט המועצה.
- ג. לדווח כללי על התקדמות פרויקט אתר העיר.

במהלך הפגישה התבררו הנקודות הבאות:

- יש עיכוב בפיתוח הפרוייקטים הציבוריים באתר העיר בעיקר לגבי המרכז המסחרי (שנמצא באחריות שיכון ופיתוח) ולגבי הפארק.
- לגבי פרויקט התיירות ט. לייטרסדורף רואה סבוי לפיתוח תעשיית תירות וקייט בשטח שיפוט של המועצה ואף דובר על העקרונות של תעשייה כזו.
- בנקודה זו היו שתי המלצות:

- א. לפתח את התיירות במקום באמצעות חברה עצמאית של המועצה.
- ב. לשם קידומה וביסוסה של חברה כזו הקרקע צריכה להיות ברשות המועצה, (כאשר הקרקע תהיה בידינו נוכל להתקשר ליוזמים) הדבר יפתור גם את בעיית הישוב הזמני.

לטיכום הוחלט:

- א. ללחוץ על מ. השיכון לגשת להקמת המרכז המסחרי והכשרת הפארק.
- ב. לפעול בכיוון של הקמת חברה תיירות מיקונית ולפעול לשם השגת הקרקע כאמצעי ייצור אצל שר החקלאות ומנהל מ. ישראל.
- ג. להזמין ת. מתאר כוללת לשטח השיפוט בשנת התקציב 81/82.
- ד. להציע הקמה של מרכז לשרותי דת בעיר על שטח מיוחד שיוקצה למועצה למטרה זו.

6. מכולת:

- ש. קובי - המחירים במכולת מופקעים לעתים באחוזים ניכרים - יש על כך תלונות רבות של חושבים חלק הפסיקו לבצע את הקניות במקום.
- הוחלט: לפנות לאבי גורן שיבדוק יחד עם ו. פנים את הנושא ולהביא את הממצאים לישיבה הבאה.

נספח א'

- 7. ועדת שמות: המועצה ישיבה כפורום ועדת שמות על סדר היום - שמות לסימון הרחובות והצמתות והמבנים באזור התעשייה.

נקבעו העקרונות הבאים:

- א. המספרים למבנים ינתנו לפי כניסות, לפי נקודת התייחסות אחת בשטח לגבי כיוונים לסימון.
- ב. צריך להבחין בין צירים ראשיים וצירים משניים.
- ג. השלוט יתבצע בצבעים שונים, כדי שניתן יהיה להבחין בין שלטים מכוונים לשלטי רחוב.
- ד. על השלט יסומן ממספר-עד מספר.
- ה. הככרות יזכו לטיפול מיוחד שיוצע לוועדת שמות.

עמוס טרטמן
יו"ר הועדה

רשם: ישראל גולדשטיין



המועצה המסוימת

מעלה אדומים
פרוטוקול מס' 37

ישיבת המועצה שהתקיימה ביום ה' 29.1.81 במשרדי המועצה

1. נוכחים: ע. טרסמן - יו"ר המועצה

- ש. קובי - חבר
- א. פרץ - חבר
- מ. בסון - חבר

י. גולדשטיין - מזכיר המועצה

משתתפים: מזל רוז, זלפה - (לסעיף הרחבות דיור)

חסר: ש. אנסבכר

2. סדר יום:

1. הרחבות דיור
2. דווח כללי: א. מערכת גביה - חברת מיל"מ.
ב. פינוי אשפה
ג. ועדה מקומית לתכנון ובניה
ד. פגישה עם אדריכל טומי לייטרסדורף
3. ועדת שמות - נספח
4. מחירי המכולת.

3. הרחבות דיור:

יו"ר המועצה זימן לישיבה נציגות של המשפחות הזקוקות להרחבות דיור על פי בקשתן.
 מ. רוז - הציגה את הבעיה של צפיפות הדיור וביקשה לעדכן את הנוכחים על ההתקדמות בהשגת הפתרון.
 ע. טרסמן - הסביר את הקשיים שיש לנו בנושא זה עם משרד השיכון שמחכה להבטחות שנתנו בעבר לדאוג להרחבות דיור למשפחות החיות בצפיפות.
 המועצה מנועה מלהקציב מכספה לכך כל עוד אין התחייבות של משרד השיכון לכיסוי ההוצאה. בקרוב עומדת להתקיים פגישה עם שר השיכון למטרה זו.
 א. פרץ - לפנות לאהוד תייר ממשרד השיכון ולנסות לסכם איתו בנושא זה.
הוחלט:
 לפנות למנהל המחוז א. תייר לקיים את הפגישה עם השר - ולהמציא לישיבת המועצה הבאה פרטים על התקדמות.

4. דווח כללי:

מערכת גביה:

1. נערכה פגישה עם מנהל חברת מיל"מ (מרכז ישראלי לשרותים מוניציפאליים) והוא הציג בפנינו את השרותים שחברתו יכולה להעניק למועצה לקראת המעבר לאתר העיר.
2. נושא אספקת המים לגורמים בשטח המועצה נסקר ווערך פגישה לפרוט הגורמים המספקים מים בשטח.
3. הוצע - לקיים פגישה עם ועד התעשיינים לדווח על הנעשה בשטח ע"י המועצה.
4. תקנות עזר ואכיפתם - א. פרץ - צריך לחשוב על שיטות לא שיגרתיות לחינוך לכיבוד החוק בנושאי איכות הסביבה.

פינוי אשפה:

1. התקשרנו עם חברת שט-קל ל-30 יום עד להחלטה סופית.
2. מוקמת עמדת שטיפה באחריות חברת אב-אל ובמימון החברה הכלכלית.
3. א. פרץ - מבקש לבדוק עם העירייה את התכניות לסגירת המזבלה בעזריה.



מעלה אדומים

23.2.1981

38

ישיבת מועצה מס' 38

שהתקיימה ביום חמישי 12.2.81 בשעה 20:30 במשרדי המועצה

1. נוכחים; ע. טרטמן - יו"ר המועצה
א. פרץ - חבר
מ. בסון - חבר
ש. אנסברג - חבר
י. גולדשטיין - מזכיר המועצה
ס. קובי - חבר
חסר:
2. סדר היום:
א. חברת מיל"מ - מיסים וגבייה.
ב. ביקור אגף התקציבים של מ. הפנים מר הכט.
ג. מקוואות - דווח.
ד. פגישה עם א. תליר - דיווח.
ה. הרחבת דיוור ואיכלוס.
ו. כח אדם.
ז. רציפות זכויות והתחייבויות מהוועד למועצה.
3. א. חברת מיל"מ - מיסים וגבייה:
מטעם החברה משתתפים משה קרן - מנהל החברה, ומר אלי ובר. חברת מיל"מ עוסקת במתן שרותים מוניציפאליים לרשויות מקומיות ומוכרת ע"י משרד הפנים למתן שרותים אלו.
החברה מספקת שרותי קרואות מונים, הנפקת חשבונות, גבייה, פיקוח וייעוץ בכל התחומים הללו החברה פועלת במספר רשויות מקומיות.
נציגי החברה פרטו את השרותים השונים שהחברה יכולה להעניק לרשות.
המטרה של ההתקשרות עם החברה היא להכין את מערך הגבייה מבחינת חקיקה וקביעת גובה השומות ומיסי הנישומים לקראת ה-1.4.81 ואזור התעשייה ולכל יתר הגופים הפועלים בשטח השיפוט של המועצה, כולל החברות הפועלות באתר - העיר.
סוכם שחברת מיל"מ תכין הצעה מפורטת שתתייחס לכל ההיבטים של הקמת מערך הגבייה של המועצה.
א. מפת נישומים
ב. ייעוץ בהכנת חוקי העזר
ג. ייעוץ בקביעת גובה השומות
ד. הצעה לשיטת התקשרות והפעלה של מערך הגבייה.
ב. ביקור מנהל אגף התקציבים מר הכט במועצה - דיווח:
לפי בקשת יו"ר המועצה באו לבקר אצלנו מאגף התקציבים של מ. הפנים יחד עם מר ש. עמר הממונה ומר ש. קליינר האחראי על הישובים היהודיים מעבר לקו הירוק, ומר ש. שמש מאגף התקציבים.
מטרת הסיור היתה להביא לידיעתם של אנשי אגף התקציבים את היקף הפעילות והצרכים של המועצה.

2/..



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

- ג. מקוואות - דיווח:
בביקור שערכו באתר העיר אנשי המרכז לטהרת המשפחה ביוזמת אג'ינצבורג יו"ר המועצה הדתית הוחלט להקציב להקמת 2 מקוואות ליישוב. בעניין מיקום המקוואות יטפל עמוס בתאום עם ט. לייטרסדורף.
- ד. פגישה עם א. תייר - מנהל המחוז של מ. השיכון - דיווח:
עמוס דיווח - נערכה פגישה עם א. תייר ללבון בעיות שונות, ובעיקר כדי להסיר התנגדות אפשרית מצידו להקצבה של שר השיכון להרחבות דיוור למשפחות ביישוב.
- ה. הרחבות דיוור ואיכלוס:
נערך דיון בנושא ובבוקר פתרונות אפשריים. סוכם להמתין עד לקבלת התשובה בקשר לסיוע להרחבות דיוור.
- ו. כח אדם - הוחלט:-
1. הבסיס להעסקה של עובדים במועצה הוא התקש"ר.
2. להפסיק את הסדר לביטוח מנהלים שהיה נהוג לגבי עובדים במועצה. הפנסיה שלהם תכוסה באמצעות סידור שונה שיוחל לגבי כל עובדי המועצה.
- ז. רציפות התחייבויות כלפי המועצה:
המועצה מבהירה שכל ההתחייבויות שהיו כלפי הוועד חלות על המועצה על פי עקרון הרציפות.

עמוס טרטמן
יו"ר המועצה

רשם: ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה



המועצה המקומית

מעלה אדומים

שיבת המועצה מס' 42/39

שהתקיימה ביום ראשון 8/3/81 בשעה 20:30 במשרדי המועצה

1. נוכחים: ע. טרטמן - יו"ר המועצה
 ש. אנסבכר - חבר
 מ. בסון - חבר
 א. פרץ - חבר
- חסרים: י. גולדשטיין - מזכיר המועצה (מילואים)
 ש. קובי - חבר (מילואים)
- אורחים: עו"ד ז. ווייל - יועץ משפטי
 מ. קרן - חברת מיל"מ (לסעיף 3 א')
2. סדר יום:
 - א. חברת מיל"מ - מיסים וגביה - חוזה עם החברה.
 - ב. חוקי עזר - תעריפים, סדרי תשלום, הצמדה.
 - ג. תכנית מתאר - סמכויות המועצה באתר העיר.
 - ד. יעוץ משפטי - אופן ההתקשרות.
 - ה. דיווח -
 - ו. שונות -
3. א. חוזה עם חברת מיל"מ לאספקת שרותי גביה עמוס - הציג את התהליך שקדם להכנת החוזה עם חברת מיל"מ שנערך בעזרת יעוץ משפטי של עו"ד ז. ווייל ועו"ד י. בורלא.
 ש. אנסבכר - הגביה אינה מתיחסת לשוב הנוכחי. הגביה לא מתיחסת למיסים.
 לגבי גובה העמלה סוכם על פי המלצתו של עו"ד ווייל-ינבן נספח לחוזה אשר יתייחס לאפשרות שעמלת החברה תראה למועצה גבוהה מדי, במקרה כזה תתקיים בוררות באמצעות רואה חשבון שיבדוק אם העמלה אינה בחזקת רווח מופרז.
 במקרה ויוחלט על הנחות במיסים מכל שיקול שהוא החברה לא תהיה זכאית לעמלה על הנחות. רצ"ב החוזה עם חברת מיל"מ.
 לאחר שראש המועצה הציג את החוזה והתקיים דיון הוחלט פה אחד לאשר את ההסכם כמו שהוא ולהסמיך את ראש המועצה ואת ש. אנסבכר לחתום על החוזה.
 מ. בסון - רצ"ב החוזה עם חברת מיל"מ.
 העיר תשומת לב החברים כי אין לו דרך להעריך אם שיעור העמלה לחברת מיל"מ - נכון או לא, הביע הסכמתו לעצם חתימה על ההסכם עם חברת מיל"מ.
 המועצה רשמה לפניה את הבטחת מיל"מ לשקול את הורדת העמלה כאמור לעיל.
 החוזה יובא לאישור הממונה מר ש. עמר.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

ב. חוקי עזר - תעריפים, סדרי תשלום, שיעורים והצמדות
שיעורי המס המוצעים מצ"ב.

המועצה קיימה דיון בשיטת קביעת השומה התעריפים, סדרי ההצמדה וסדרי התשלומים של המיסים, וכן בתוספות לחוקי עזר ארנונה כללית וחוק עזר למס עסקים והחליטה לאמץ את חוקי העזר והתוספות הרצ"ב ולנקוט בכל הצעדים והתהליכים כדי להקנות להם תוקף מחייב.

ג. תכנית המתאר - וסמכויות המועצה באתר העיר
הועלתה שאלת הסמכות להכנת תכנית מתאר לשטח השיפוט של מעלה אדומים.
הוחלט - לבדוק את הצדדים החוקיים הקשורים בהכנתה של תכנית מתאר.

ד. יעוץ משפטי
הועלתה שאלה כיצד לבסס את שיטת העבודה עם היועץ המשפטי.
הוחלט - לגבש יחד עם היועץ המשפטי שיטה לעבודה משותפת.

ה. דיווח - כללי
עמוס דיווח על - 1. ביקורו של מושל איו"ש - תא"ל בן אליעזר בישוב.
2. ביקורו של מר א. תייר מנהל המחוז של מ. השיכון בנוגע להרחבת דיור.
3. באזור התעשייה הוחל בשלב נוסף של שתילת עצים לאורך הרחובות.
4. בתאום עם משטרת בית לחם סוכם על סיורים ליליים אשר יערכו התעשייה על ידי משטרת בית לחם.

ו. שונות

החברים העלו את הבעיות הבאות:

1. דירת בניטקס ודירת משפחת יפה - לבדוק את שאלת הדירות הללו עם עמידר.
 2. אחזקה - הבטונדה (מבנה בטון) שניתנה ע"י ממשל בית לחם בכניסה לישוב וסככת הגן מצריכות טיפול.
 3. סיוע לתושבי מעלה אדומים ברכישת דירות באתר הבניה - צריך לכלול את המענק המותנה אשר ניתן לתושבים אשר רכשו בסיבוב הראשון.
- הוחלט - לבדוק נושא זה עם משרד השיכון.

עמוס טרטמן
יו"ר המועצה

רשם: ישראל גולדשטיין
מזכיר המועצה



המועצה המקומית

40

מעלה אדומים

פרוטוקל מישיבת המועצה מס' 43
שנערכה במשרדי המועצה ביום ראשון - 29.3.1981

נוכחים: ע. טרטמן - יו"ר
ש. אנסבכר - חבר
א. פרץ - חבר

חסרים: ש. קובי - חבר
י. גולדשטיין - מזכיר

סדר היום:

1. מיסים - תעריפים.
2. פיתוח פרויקטים כלכליים.
3. עתיד הישוב הזמני.
4. נקיון בישוב לקראת פסח.
5. פרוטוקולים וחומר אחר של ועד מ. אדומים.
6. ברוך מזרחי - התקשרות.
7. תקציב פיתוח.
8. מרגלית עמר - דרגה אישית.

1. מיסים

עמוס דייווח למועצה על התמרמרות שקילמת בין התעשיינים לגבי גובה המיסים. החברה הכלכלית בקשה להיפגש עם נציגות המועצה.
הוחלט: להפגש עם מר עטיה ממסו"ת ולתאם פגישה במועצה עם נציג החברה הכלכלית, ווייל ונציג מל"מ.

ש. אנסבכר - מציע לקבוע שבכל מקרה המיסים יהיו מכסימום 80% מהנהוג באזור התעשייה עטרות לגבי תעשייה, ו-20% מהנהוג בנווה יעקב למגורים.

הוחלט: לאמץ את ההצעה.

2. פיתוח פרויקטים כלכליים:

ע. טרטמן - מציע לשם קידום שורה של פרויקטים כלכליים הקשורים במעלה אדומים להעסיק את א. גינצבורג לחודשיים לשם קידום הטיפול בפרוייקטים.

לפני המועצה הוצגו הפרוייקטים הבאים:

א. פיתוח אזור מ-20 לתירות.

ב. פיתוח נושא אנרגיית הרוח במעלה אדומים.

ג. סיוע בפיתוח השכונה החדשה במ-30 על פי הקצאה של מ. השיכון.

לאחר דיון הוחלט: המועצה תביא רשימה מוגדרת של משימות לא. גינצבורג אשר ידונו בישיבה הבאה.

3. עתיד הישוב הזמני:

הוחלט: לשלוח מכתב לשר השיכון ולבקש את תמיכתו בכך.

4. נקיון בישוב לקראת פסח: על פי הצעתו של א. פרץ, **הוחלט:** לקראת חג הפסח יעשה נקיון סביב הישוב (באזור כביש הטבעת והגדר).



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

5. ספרי פרוטוקולים של ועד מעלה אדומים:

הוחלט:
לדאוג לאתר את הספרים ולרכז חומר מן העבר.

6. ברוך מזרחי:

המועצה הדגלישה שיחסי ההתקשרות בינה לבין מנהל החשבונות מר ברוך מזרחי מבוססים על התקשרות קבלנית, כדי להסיר ספק יש להכין חוזה ולהעניק פיצויים על התקופה שבה קיבל מר מזרחי את שכרו באמצעות תלוש משכורת.

7. תקציב פיתוח: תקציב פיתוח 80/81 אושר (בנספח לפרוטוקול).

8. מרגלית עמר מזכירת המועצה:

הוחלט:
להעניק לה דרגה י"ג אישית מ-ה-1.1.1981.

רשם: ישראל גולדשטיין

עמוס טרטמן
יו"ר המועצה



המועצה המקומית

מעלה אדומים

44

פרוטוקול ישיבת המועצה מס

שנערכה במשרדי המועצה ביום חמישי 9.4.81 בשעה 20:30

נוכחים: עמוס טרטמן - יו"ר

אבנר פרץ - חבר

שמעון אנסבכר - חבר

משה בסון - חבר

ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה

שמעון קובי - חבר

חסר:

סדר יום:

1. פיתוח מ-20 באתר העיר
2. יעוץ כלכלי - אליעזר גינצבורג
3. מיסים - תעריפים חדשים
4. חברה לפיתוח מעלה אדומים
6. יעוץ משפטי - הצעתו של עו"ד ווילל
7. העברת הגינון באזור התעשייה למועצה

1. **פיתוח מ-20:**

עמוס סקר את המגעים להקצאת הקרקע למועצה. מ-20 הוא השטח שיועד לפיתוח אזורי תירות ונופש, והמועצה פועלת לקבלת השטח לצרכי תכנון והתקשרויות עם יזמים.

הוחלט: לאשר את הפעולות הנעשות בעניין קבלת האחריות לפיתוח מ-20.

2. **אליעזר גינצבורג:**

המועצה חזרה ודנה בפניה לאליעזר גינצבורג על מנת שיבצע את הפעולות הבאות:

- א. טיפול בהקצאת השטח מ-20 ע"י הגורמים המיישבים למועצה המקומית לצרכי תכנון ובניה כדי להתקשר ליזמים.
- ב. הקמת החברה לפיתוח מעלה אדומים.
- ג. טיפול בנושאים אחרים בעלי אופי של פרויקטים כלכליים - דוגמאות:
 1. פיתוח תשתית לאנרגיית רוח במעלה אדומים.
 2. התקשרויות עם המכון הטכנולוגי הגבוה להקמת קמפוס.
 3. טיפול בפיתוח מ-30.

הבסיס להעסקה יהיה לפי 10.000 שקל לחודש ועוד מע"מ לתקופה שבין 31.5.81 - 1.4.81 הסכום אינו כולל הוצאות מיוחדות ונסיעות מיוחדות עליהם ישולם עפ"י דיווח.

ההתקשרות תהיה על בסיס הזמנת עבודה קבלנית.

3. **מיסים:**

הובאה לפני המועצה פניה של החברה הכלכלית ושל משרד המסו"ת להקלה במיסים על התעשיינים הוצאו הנימוקים שהועלו על ידי הנ"ל לפני המועצה.

לפני המועצה הוצגה גם השוואת מיסים שנעשתה עם מו"מ קצרין אשר המיסים הנוהגים בה יהיו בסיס להשוואה - המיסים שהוטלו על ידי המועצה הם בגבולות ה-20% מעל המס המשולם בקצרין.

מעלה אדומים

- 2 -

הוחלט:

- א. התעריפים המקוריים כפי שנקבעו בנספח לחוק העזר ישמרו, אולם על בסיסם תנתן הנחה על פי מפתח של 50% בשנה א', 25% בשנה ב'.
- ב. לפיכך שעורי המיסים יהיו בשנה זו כדלקמן: (כספים מעגליים)
- ג. לגבי ב (6) (1) 12 שקל לממ"ר.
לגבי ב (6) (2) 9 שקל לממ"ר.
למפעלים המעסיקים מעל 5 עובדים או הצורכים 5 כוח-סוס חשמל (כנהוג בירושלים).
ה. הוחלט לבטל את סעיף ב(2) בחוק עזר ארנונה כללית (ישיבה מס' 42 מ-26.2.81) רצ"ב לבטל את ההבחנה בין אזור תעשייה ואזור מגורים ולהעמיד את המס על רמה אחידה - 42 שקל בבניה קשה, 30 שקל בבניה רכה.
- ד. קרקע תפוסה - תיקון חוק עזר ארנונה כללית (ישיבה מס' 42 מ-26.2.81) רצ"ב.
סעיף ג' (1) 4 שקל לממ"ר.
סעיף ג' (2) 1 שקל לממ"ר.
- ה. אדמה חקלאית
סעיף ד' (1) 0.6 שקל לממ"ר.
סעיף ד' (2) 0.3 שקל לממ"ר.
- ו. מלאי בניה להשכרה - חברה כלכלית שנה א' המבנה פטור.
שנה ב' של המבנה - 75% הנחה.
שנה ג' של המבנה - 50% הנחה.
שנה ד' של המבנה - 25% הנחה.
- ז. למפעל המעסיק 5 עובדים ומעלה ו/או המשתמש בחשמל מעל 5 כוח סוס תנתן הנחה של 30% (כנהוג בירושלים).
- ח. מכיוון שמתנהל מו"מ עם גורמים שונים בקשר להחלת המיסים, המועצה מאשרת לנהל את המו"מ בגמישות סבירה ברוח ההחלטות.
4. מקווה:
על פי פניה של המועצה הדתית למועצה הוחלט כי המועצה תטפל בתהליכי המכרז וההתקשרות להקמת המקווה יעשו באמצעותה.
5. חברה לפיתוח מעלה אדומים:
המועצה דנה בנושאי הקמת החברה לפיתוח מעלה אדומים ואישרה את הצעדים שנקטו עד כה להקמתה של החברה.
6. יעוץ משפטי:
הצעתו של עו"ד ווייל להתקשרות עם המועצה למתן יעוץ משפטי על בסיס קבוע על פי בקשתה של המועצה אושרה, רצ"ב ההצעה לעיון. המועצה תעזר בשרותיו עד אשר יוחלט על הקמתה של לשכת יעוץ משפטי במועצה.
7. העברת הגינון באזור התעשייה:
החברה כלכלית העבירה למועצה את הטיפול בגינון על פי המלצתו של דוד גאולה הגנן, ובהתאם לנסיון העבר של החברה הכלכלית הוחלט להניח צנרת טפטפות להשקאת העצים (קרוב לאלף עצים הדורשים כ-5 ק"מ טפטפות).
לצורך כך קיבל דוד גאולה שתי הצעות מחיר ולבסוף הוחלט להתקשר למשתלות אלי רז אשר הגישו את ההצעה הנמוכה ביותר.

רשם: ישראל גולדשטיין

עמוס טרטמן - ראש המועצה

היה מנויין דגוף אספ
הוא צריך
למשל פוליסה



המועצה המקומית

מעלה א

4.6.1981

42

ישיבת מועצה מס

שהתקיימה ביום א' 17.5.81 בשעה 20:30 במשרד המועצה

משתתפים: עמוס טרטמן - יו"ר
שמעון אנסבך - חבר
שמעון קובי - חבר
משה בסון - חבר
אבנר פרץ - חבר

נוכחים: ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה.
אליעזר גינצבורג - יועץ כלכלי למועצה.

סדר יום:
א. חברה לפיתוח מעלה אדומים.
ב. דיווח - עמוס.

חברה לפיתוח מעלה אדומים
הוצגה סקירה על התקדמות ההכנות להקמת החברה.
תזכיר החברה והתקנון הוכנו והועברו לאישור משרד הפנים.
הטיפול בפרוייקטים הבאים דרוח על ידי אליעזר גינצבורג.

מקווה ובית כנסת
אליעזר דיווח על הפעילות בנושא זה. על פי הבטחת משרד השיכון יועבר הכסף אל המועצה כהלואה עד סוף שנת התקציב לשם הקמת הפרויקט.

דיווח ראש המועצה
עמוס סקר את פעילות המועצה.

אליעזר גינצבורג
אגודת מצפה נבו תממן את פעילותו בין ה-1.6.81 עד 15.6.81.

סביר שעד אז משרד הפנים יתקצב בסעיף תקציב פיתוח את המשרה עד הקמת החברה.

רשם: ישראל גולדשטיין.

מצ"ב ; פרוטוקול ועדת שמות.

אג"ס

4



המועצה המחזורית

43

מעלה אדום

פרוטוקול מס' 43

משיבת המועצה שהתקיימה ביום חמישי ט' סיוון 11.6.81
בשעה 20:30 במשרדי המועצה

משתתפים: ע. טרטמן - יו"ר

א. פרץ - חבר

מ. בסון - חבר

ש. אנסבכר - חבר

חסר: ש. קובי - בחו"ל.

נוכחים: י. גולדשטיין - מזכיר המועצה

א. גינצבורג - פיתוח.

סדר יום:

א. אליעזר גינצבורג - חברה לפיתוח מעלה אדום דיווח מפורט.

ב. עמוס טרטמן - (1) תכנון ובניה
(2) מהנדס המועצה

ג. שונות - (1) דוח כספי - מאזן 79/80
(2) נקיון בישוב.

א. אליעזר גינצבורג - דיווח פעולות מפורט

1. החברה לפיתוח מעלה אדום:

החברה לפיתוח עומדת בפני הקמה פורמאלית בלימים אלו נחוצה עדיין חתימתו של ש. עמר. תבדק ע"י א. פפץ שאלת מיקום הרישום של החברה. (בירושלים - או במעלה אדום). תוך בדיקת המשמעויות של מיקום הרישום לגבי תיפקוד החברה.

2. בית המלון:

- הוצגה הצעת הסכם להקמת מלון יחד עם חברת "עתידות" העקרונות:
- א. תוקם חברת בת משותפת בין החברה לפיתוח ועתידות.
- ב. החברה לפיתוח תדאג להקצאת הקרקע ולהעברת התכניות בוועדה לתכנון ובניה.
- ג. במועצת המנהלים יהיו נציגי המועצה.
- ד. יקבע לוח זמנים מוגדר לביצוע הפרוייקט.
- ה. עתידות תשלם עבור שרותים וטיפול בענייני המלון.

כאשר תקבל ההצעה המפורטת נקיים ישיבה לדיון נוסף.

3. בית הספר הגבוה לטכנולוגיה:

סגן רה"מ מר שמחה ארליך לקח על עצמו לסייע ולקדם את הקמת השלוחה במשרדי הממשלה השונים - לשם כך הוכן מסמך לעיון בישיבה.

4. אנרגיית הרוח:

בתעש הוקם צוות לטיפול בנושאי השימוש באנרגיית הרוח, ערכנו פגישה עם המדען הראשי במשרד האנרגיה ויש היענות להקמת תחנה זו יחד עם תע"ש.

5. מ-30:

התב"ע צריכה לעבור לאישור הוועדה בנתיים המתכננים ניגשו לתכנית פרטנית. אגודת מצפה נבו פנתה לאליעזר לנהל את הפרוייקט (האגודה תשמש כחברה משכנת).
א. גינצבורג מציע שהחברה לפיתוח מעלה אדום תתן שרותים אלו לאגודת מצפה נבו.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

- 2 -

6. מועצת המנהלים:

- המועצה פנתה לחברים הבאים לשמש כחברי מועצת המנהלים.
1. שלום דורון
 2. משה מן
 3. עו"ד קהאן
 4. י. קליין
- זאת בנוסף ל- ע. טרטמן
א. גינצבורג
א. פרץ
ש. אנסכר

תבדק השאלה האם עובדי מדינה רשאים להיות חברים במועצת המנהלים. הועלה הצעה לגבי מועמדותם של עו"ד דב פרנקל מהאוניברסיטה העברית ושל מ. מנדלבאום - לשעבר מנכ"ל משרד המסחר והתעשייה.

במועצת מנהלים יכהנו תשעה חברים כולל יו"ר מועצת המנהלים.

ב. עמוס טרטמן - יו"ר המועצה:

1. אימוץ חוק התכנון והבניה הישראלי: כדי לפשט את הליך התכנון ולאחד אותו עם הנהוג בישראל הוצע שהמועצה תאמץ את חוק התכנון והבניה הנהוג בישראל.

הוחלט: לאמץ את חוק התכנון והבניה הישראלי. (ח"כ רחל גינצבורג כחמניא)

2. מהנדס העיר:

דיווח על בדיקת האפשרות להעסיק מהנדס רשות משותף עם משרד הבינוי והשיכון. כנתיים סוכם שמשרדו של דוד עובדיה מהנדס הפיקוח מטעם משרד הבינוי והשיכון יעמיד לרשותנו מהנדס כמזכיר הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

ג. שונות:

מצב הנקיון בישוב:

- 1) הועלתה בעית נקיון הישוב - סוכם להקדיש מאמץ מיוחד לשיפור מצב הנקיון.
- 2) דוח כספי 79/80 - מאזן: מאזן והערות רואה החשבון הוצגו, כמו כן הוצגו התשובות שלנו להערות הדוח - ע"י ש. אנסכר. המועצה השיבה על הערות הדוח למבקר.

הוחלט כדלקמן:

- מאשרים את טיוטת הדו"חות הכספיים ליום 31 במרס 1980 שצורפה למכתבו של רואה חשבון - ששון נעים מיום 5 באפריל 1981 בשינויים הבאים:
- א. מבנה המועצה - מאחר ולא קיבלנו את הסכומים שאושרו כתקציב פיתוח (495,000 ₪), יש להעביר מהתקציב הרגיל סעיף נכסים ציבוריים את הסך של 376,949 ₪ לתקציב הפיתוח לכיסוי ההוצאה.
 - ב. גינון ציבורי - משום שלא נתקבלו הכספים בסך 170,000 ₪ שהובטחו לגינון ציבורי, יש להעביר סך 170,001 ₪ מסעיף גנים, נטיעות ונוי, ולכיסוי סעיף זה יש להעביר סך 290,000 ₪ מסעיף תברואה בו יש עודף תקציבי.
 - ג. בסעיפים האחרונים של תקציב הפיתוח: מחסן ציבורי, שבילים פנימיים, לא היתה פעילות ויש לציין זאת בהערה; ובדו"ח ליום 31 במרס 1981 - לבדוק מחדש את הנושא.

רשם: ישראל גולדשטיין

1.8.81



המועצה המקומית מעלה אדומים

19.7.1981

מספרנו: 873

44

פרוטוקול משיבת המועצה 1/47 מיום א' 12 ביולי 1981 במשרדי המועצה

משתתפים: עמוס טרטמן - יו"ר
שמעון אנסבכר - חבר
משה בסון - חבר
אבנר פרץ - חבר
שמעון קובי - חבר

נוכחים: ישראל גולדשטיין - מזכיר
אליעזר גינצבורג - חברה לפיתוח מעלה אדומים (סעיף 2)
אלי וובר - מח' גביה- (סעיף 1)

סדר יום:

- (1) מיסים וגביה
- (2) חברה לפיתוח מעלה אדומים
- (3) העסקת א. גינצבורג
- (4) שמעון אנסבכר
- (5) מכולת
- (6) מעון
- (7) חדר ספריה
- (8) הדברה
- (9) תשלומים בישוב
- (10) אכלוס

מיסים וגביה:

(1) לפני חברי המועצה הוצגו ענייני גביית מיסים, שמעון קובי העלה מספר הצעות בהקשר לכך.

הוחלט:

(-) נתנה אורכה לתשלום המיסים עד לכל המאוחר 1.8.81. לצורך מימוש האורכה יש לשלם את 3 התשלומים הראשונים עד לתאריך הנ"ל תוך הסדר התשלומים הנותרים.

(-) למשלמים עד 1.8.81 תנתנה ההנחות שהוחלט לגביהם בעבר במועצה

(-) המועצה החליטה להעניק בשנת 1981 בשעור 50% על מס עסקים בדומה להנחה הנתנת על הארנונה.

(-) הנחות על תשלום מראש לשנת כספים זו 81/82 בטלות, לכל מי שלא שילם עד מועד ההודעה הקודמת.

(-) מקרים מיוחדים שאין ביכולתם בפועל לעמוד בנטל המיסים, ושמעון מגדירם כמקרים סוציאליים תעשיתיים יפנו את בקשתם המנומקת והמפורטת לדיון במועצה באמצעות מחלקת הגביה.

(-) לגבי טרבני מס - ביטול כל ההנחות, חיוב הפרשי הצמדה ורילבית פיגורים מ-
1.4.1981 ועד מועד התשלום ונקיטת כל הצעדים החוקיים המפורט בחוק העזר.

חברה לפיתוח:

אליעזר גינצבורג מדווח - החברה עברה את תהליכי האישור ע"י הממונה והועברה
לרשם החברות.

לגבי חברי מועצת המנהלים:

- א. משה מן - מנכ"ל בנק טפחות אישר את הסכמתו להימנות על מועצת המנהלים.
מ.פ. דורון - מנכ"ל הכשרת הישוב עומד להשיב בהקדם, כנראה בחיוב.
מ. מנדלבוים - מנכ"ל מסו"ת לשעבר לא יוכל להצטרף אולם הבטיח עזרה.
חיים קהן - עו"ד אישר את הסכמתו להימנות על מועצת המנהלים.
- ב. דווח על התקדמות המו"מ עם "עתידות" להקמת המלון, הצעת ההסכם תובא לפני מועצת
המנהלים של החברה לפיתוח לאישור.
- ג. נמסר דיווח על הפרוייקטים האחרים כמו אתר השומרוני הטוב, ביהכ"נ, תחנת הרוח
לצרכי חשמל וכו'.

העסקת א. גינצבורג -

(3) הוחלט להאריך את תקופת ההתקשרות עם א. גינצבורג עד סוף אוגוסט ולהעלות את שכר
הטריחה ל-13,000 שקל החל מה-1.7.81 (לא כולל מע"מ).

שמעון אנסבכר -

- א) המועצה החליטה לבחור את ש. אנסבכר כסגן ראש מועצה בשכר וממונה על תיק הכספים,
מה-1.7.81.
- ב) מוקפא תקן הגזבר של המועצה.
- ג) המועצה תעביר את ההחלטה לידיעת משרד הפנים.

מכולת - הוחלט להגביר את המאמצים להחלפת מפעיל המכולת.

(6) מעון: אבנר פרץ - טיפת החלב של המועצה תיהפך לחדר נוסף למעון, זאת לאור האפשרות
להעביר את הטיפול בתינוקות למרפאת קופת חולים. המעון זקוק לחדר נוסף לאור
הגידול באוכלוסית הפעוטים. אושר.

(7) חדר ספריה - הוחלט להתקין קוי טלפון לספריה שתשמש את מח' החינוך.

(8) הדברה - אבנר מעלה דרישה להגביר מאמץ להדברת מלכות החי הבלתי רצוי באשקוביות
ובסביבתם (מכת עכברי שדה וכו').

(9) תשלומים בישוב: אבנר מעלה דרישה להגביר מאמץ במסגרת החוק להגיע לגביית מיסים בתוך
הישוב, בכל הנוגע לטרבני תשלום המיסים. אושר.

(10) איכלוס: הדיון נדחה לישיבת שתקיים ביום ראשון הבא - 19/7/1981.

ישראל גולדשטיין
מוכיר המועצה

עמוס טרטה
ראש המועצה

רשם: ישראל גולדשטיין



המועצה המקומית

מעלה אדומים

21.7.1981

מספרנו: 884



פרוטוקול ישיבת המועצה 81/48
מיום א' 19 ביולי 1981 שנערכה בשעה 20:30 במשרדי המועצה המקומית

משתתפים: עמוס טרטמן - ראש המועצה

ש. אנסבכר - תיק כספים

מ. בסון - חבר

א. פרץ - חבר

ש. קובי - חבר

נוכחים: י. גולדשטיין - מזכיר

א. גינצבורג - חברה לפיתוח מעלה אדומים

סדר יום:

1. מועצת מנהלים:

אושרו חברי מועצת המנהלים של החברה-

להלן שמות החברים במועצת המנהלים:

- (1) שמעון אנסבכר - חבר מועצה.
- (2) אליעזר גינצבורג - כלכלן, יועץ כלכלי למועצה.
- (3) שלום דורון - מנכ"ל חברת הכשרת הישוב בישראל בע"מ.
- (4) גדעון הוכפלד - ראש צוות הקמה מעלה אדומים, משרד הבינוי והשיכון.
- (5) עמוס טרטמן - ראש המועצה המקומית מעלה אדומים.
- (6) משה מן - מנכ"ל בנק טפחות בע"מ.
- (7) אבנר פרץ - חבר מועצה, לשעבר ראש מועצה, סגן מנהל המרכז למיכון משרדי.
- (8) יצחק קליין - תעשיין, מבעלי מפעל תחכום אזור התעשייה מישור אדומים.
- (9) חיים קהן - עו"ד.

2. טיפול בעתיד הישוב:

בעקבות הפעילות הבלתי מוסמכת של יעקב פינק וקבוצה של משפחות המתקראות נווה אדומים. בישיבה נדונה המודעה שפורסמה בשם "תושבי מעלה אדומים" בעתון כל העיר של שבט

הוחלט:

- א. פעולות הגוף המתקרא נווה אדומים אינן עולות בקנה אחד עם החלטות המועצה, ופוגעות בפעילות המועצה ובהחלטותיה.
- ב. המועצה תפרסם בתגובה מודעה שתבהיר את המצב הנכון לכל.
- ג. המועצה תבדוק את ההבטים המשפטיים של הפרסום.

מיסים:

דווח על מכתב שנתקבל מאגוד התעשיינים (נשלח ע"י אלחנן פרידמן) במכתב המועצה מתבקשת להיפגש עם נציגי האיגוד.

תחבורה:

עמוס דייווח על פגישה אצל מר בצראי המפקח על התעבורה באזור ירושלים והדרום.

הנושאים שהועלו:

א. תחבורה לישוב.

ב. תחבורה פנימית וחיצונית בעיר.

- עמוס פנה לאגד בעקבות פגישה זו לפתרון בעיות התחבורה.

2/..

אכלוס:

- עמוס הציג את הסיכום של וועדת האכלוס האחרונה שהתקימה במשרד השיכון.
- לגבי דירות שיתפנו, עמידר יפסיק לאכלס אותם והן יאוכלסו כדירות שרות - מדובר ב- 4 - 5 דירות של חדר וחצי, שיתפנו ויאוכלסו בסדר כדלקמן:
- א. ישראל גולדשטיין - מזכיר המועצה.
 - ב. משפחת סימן טוב - יועצת חינוכית.
 - ג. משפחת צוקר - תלמיד ישיבה לשעבר.
 - ד. ראם הכהן - רם ישיבה.
 - ה. עובד תעשיה - עפ"י המלצתו של ש. קובי.

הדירלים החדשים ישוכנו בדירות שרות על בסיס זמני ובחוזה מיוחד.

תברואה:

הוחלט:

- (-) לפנות למטה בנימין או לגוש עציון ולבקש את המדביר שלהם לטיפול בבעיית עכברי שדה בלשוב.
- (-) הוצע - להתקין מתקן שטיפה לדליים בסמוך למיכלי האשפה.

מיסים:

- (-) הובאה לפני המועצה דרישה למתן הנחה במס למשפ' יצחקי.

הוחלט:

להעביל למשפחת יצחקי הנחה בשעור 50% במיסים.

רשם: ישראל גולדשטיין

עמוס טריטמן
ראש המועצה



המועצה המקומית

מעלה אדומים

9.8.1981

מספרנו: 918

46

פרוטוקול מס'

מישיבת המועצה שנערכה ביום ה' 6.8.81 בשעה 20:30 במשרד המועצה

(1) משתתפים: ע. טרטמן - יו"ר

ש. אנסבכר - חבר

א. פרץ - חבר

ש. קובי - חבר

נוכחים:

י. גולדשטיין - מזכיר

א. גינצבורג - חברה לפיתוח

י. ג'ובס - חברה כלכלית - מנהל אתר

חסר:

מ. בסון - חבר

(2) המועצה ישבה בתחילה כוועדת שמות בהשתתפות מר יואל ג'ובס. רצ"ב החלטות הועדה.

(3) סדר יום:

א. הצעת תקציב 80/81 תשמ"א - תשמ"ב
הצעת התקציב הובאה לדיון, נתנו באורים לסעיפים שונים בתקציב.

הוחלט - לאשר את הצעת התקציב.

ב. מיסים:

1) להמשיך בתהליך הגביה כמתוכנן.

2) יום לפני ביצוע העיקולים יעבור נציג מח' גביה לאפשר תשלום למפעלים המעוניינים לשלם.

(4) פגישה עם אשר וינר - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון:

עמוס דרוח על הפגישה בה נדונו הנושאים הבאים:

(1) אכלוס.

(2) מענק למשפחות מהישוב שלא קיבלו את 30,000 השקל.

(3) אכלוס הישוב.

(5) מעון:

הועלתה בעיית הקמת מעון בעיר והצורך להקימו באמצעות אומן.

הוחלט:

מעון ראשון בישוב יוקם ע"י אומן.

(6) ארכיאולוגיה:

א. פרץ העלה את הצורך לשמר את האתר הארכיאולוגי באזור התעשייה (חאן אל-אחמר).

(7) חברה לתכנון ופיתוח "מעלה אדומים" בע"מ:

נמסר דיווח ע"י א. גינצבורג על התקדמות פרויקטים.

עמוס טרטמן
יו"ר המועצה

רשם: ישראל גולדשטיין



המועצה המקומית

מעלה אדומים

פריטיקול וקצה - שמות לרחובות אזור התעשייה לנימ 6.8.81.

- 1* לימת רחוב מס'
- 2* דקלה
- 3* נתיב העשרה
- 4* אוגדה
- 5* חרובית
- 6* פריאל
- 7** המיסדים
- 8* (לימת) המשך
- 9** נאות סיני
- 10* עצמונה
- 11* סופה
- 12* חולגת
- 13* תלמי יוסף
- 14* איתם
- 15** אופירה
- 16*
- 17***
- 18***
- 18**א'

* דרך קיימת

** דרך מתוכננת

*** שמות ברזרבה

- (1) לפי מפה רצ"ב.
- (2) שמות הרחובות ינתנו על פי ישובי חבל לימת. לסיני
- (3) תבדק האפשרות לתת את שם השדרה ע"ש החברה הכלכלית - או ככר בשם זה.
- (4) אזור התעשייה יחולק לרבעים וישולט בחיצים וצבעים להקלת ההתמצאות.



המועצה המקומית

מעלה אדומים

15.10.1981
מספרנו: 1080

פרוטוקול מס 50

מישיבת המועצה שנערכה ביום שני 21.9.81 בשעה 20:30 במשרדי המועצה

נוכחים: ע. טרטמן - יו"ר

א. פרץ - חבר

ש. אנסבך - חבר

ש. קובי - חבר

משתתפים: י. גולדשטיין - מזכיר

א. גינצבורג - מנכ"ל החברה לפיתוח מעלה אדומים

סדר יום:

(1) פגישת עם ש. כהן

(2) איכלוס

(3) מכולות אשפה

(4) שעוני חשמל

(5) מכולת

(6) מכרזים

(7) קב"ט

(8) חוקי עזר

(1) פגישת עם ש. כהן

עמוס דיווח על פגישת היכרות שקיים עם מנהל המחוז של משהב"ש שחזר משנת לימודים.

בפגישה הועלו הנושאים הבאים:

(1) תכנית המתאר והשתתפות משהב"ש ב-50%.

(2) הקמת מערכת השרותים המוניציפאליים לקראת האיכלוס.

(3) מסחר - מסירת החנויות תעשה במשותף עם המועצה.

(4) מד"א - נמסר שמצפים לתרומה מארה"ב להקמת סניף.

(5) מזבלה - סוכם שעמוס יבקש מעיריית ירושלים לטפל בהעקתה.

(2) בעיות אכלוס

הוחלט:

(1) למסור את הדירות המתפנות לצורך אכלוס באמצעות המכון הגבוה לטכנולוגיה במסגרת הפרוייקט להקמת עיר המדע.

(2) לטפל בהעברת הדירות של צלקו, סברינה יפה, בניטקס וכדו' לטיפול עמידר.

(3) מחסן של מוני בן-ארי מכפר אדומים - לפנות.

(4) מועמדים לאכלוס:

(א) גור ישראל - "אדומים יציקות" - תשובה שלילית.

(ב) משפ' גורן - מפעל ויקטורי -

* הפניה תידון לאחר הסדר בעיית המיסים.

* מפנים את תשומת הלב שלרשות המועצה דירות בנות חדר וחצי בלבד.

מצאי דירות:

מרקוביץ - חדר (1)

אזולאי - חדר וחצי (1½)

בסון - חדר וחצי (1½)

דירות באופציה:

(1) צלקו (2) יפה (סברינה) (3) בניטקס (4) סלמן.

המשך
 נמסר שעמידר העמידה את הדירות המתפנות לרשות המועצה לאכלוס על בסיס של דירות
 שרות וזאת לאחר אישור ועדת האיכלוס.

הוחלט:
 להכניס סעיף לחוזה של השוכר אשר יאסור תוספות בניה ואשר יאפשר למועצה לפנות את
 הדירה במקרה הצורך.

3. מכולות אשפה:
 הוצע לבדוק אם ניתן לבנות מכולה שמריצה תוכל להכנס לתוכה.

4. שעוני חשמל
הוחלט: לרכוש שעוני חשמל לדירות שלא הותקן בהם שעון חשמל.

5. מכולת:
הוחלט: להוציא בהקדם מרכז, החוזה עם ח. גז עומד להסתיים ב-30.11.81.

6. מכרזים:
 המועצה הפיצה בקשות להגשת הצעות למכרזים באמצעות הסווגים המקצועיים בדפי זהב
 בשלושה נושאים:

- א. הקמת קרן "ביטוח מנהלים" לעובדי המועצה.
- ב. אחזקת גיבון באזור התעשיה.
- ג. פינול אשפה.

הוחלט:
 1) לאשר הוצאת מכרזים אלו.
 2) לאשר הארכת ההסכמים הקיימים עד 30.10.81 ולחדש הסכמים על בסיס המכרזים.
 3) לבדוק את נוהל המכרזים באזור פיתוח א'.
 4) לקבל הצעות בעתיד לתיקון המכולות באזור התעשיה.

7. קב"ט:
 נדון הצורך בקב"ט למועצה.

הוחלט:
 1) להוציא מכרז לקב"ט על בסיס התקן הקיים והמאושר.
 2) הקב"ט יועסק בתחומים נוספים הדרושים למועצה.

8. חוקי עזר ויעוץ משפטי:
הוחלט:
 להגביר את המאמץ בהכנת חוקי עזר וביעוץ משפטי, הוצע לבדוק עם עו"ד קמינצקי
 מעיריית ירושלים אם הוא מוכן לקבל על עצמו נושא זה.

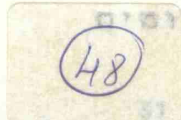
עמוס טרטמן
 יאא הוג'ר

רשם: ישראל גולדשטיין



מעלה אדומים

15.10.1981
מספרנו: 1081



פרוטוקול מס' 11

מישיבת המועצה שנערכה ביום 11.10.1981 בשעה 20:30 במשרד המועצה

- נוכחים:** ע. טרטמן - יו"ר
 ש. אנסבך - חבר
 ש. קובי - חבר
 א. פרץ - חבר

- משתתפים:** ל. גולדשטיין - מזכיר
 א. גינצבורג - מנכ"ל החברה לתכנון ופתוח
 א. עצמון - עו"ס

סדר יום

1. מדיניות מח' הרווחה - סקירת הקמת המחלקה
2. חברה לתכנון ולפיתוח - מעלה אדומים - דיווח א. גינצבורג
3. פנים
4. משרד השיכון
5. חינוך
6. מכרזים

1. רווחה:

ארכה עצמון עו"ס הנחתה את הדיון בדבר פעולות מח' הרווחה מדיניות והמסגרת לפעולתה. לגבי הקמת המחלקה דווח ע"י ישראל כי בעקבות פגישות שנערכו עם הנהלת משרד העבודה והרווחה ועם הנהלת המחוז יש נכונות לראות בהקמתה של מח' הרווחה אצלנו פרויקט מיוחד וללוות את המועצה בתכנון בהקמה ובלייווי הערכות של המחלקה.

אורנה עצמון ביקשה ליחד מקום של קבע בדיוני המועצה לנושאי רווחה והבטיחה להמציא באופן שוטף דיווחים על פעולותיה. כמו כן נסקרה הפעילות השוטפת.

2. חברה לתכנון ופיתוח מעלה אדומים:

דיווח א. גינצבורג.

(א) מלון - מ-20

נמסר דיווח כי היום נחתם החוזה להקמת המלון עם חברת "עתידות" המיצגת משקיעים מחו"ל. להסכם הוכנסו ההתסתייגויות והתיקונים של מועצת המנהלים של החברה.

(ב) המכון הגבוה לטכנולוגיה

נמסר דיווח על הסכמה בין השרים זבולון המר ודוד לוי לגבי מסירת אתר הישוב הזמני להקמת עיר-מדע בעקבות מגעים שנערכו עם השר זבולון המר. נמסר על אפשרות להקמת מרכז לפיתוח בשטח הרובוטיקה.

(ג) פרויקט שומרוני הטוב

המועצה קיבלה את הקרקע באתר השומרוני הטוב וניתן לגשת כעת לביצוע הפרוייקט.

מעלה אדומים

- 2 -

- (ד) טלויזיית כבלים
הוגשה הצעה ראשונית ע"י חברת טל-עד.
הנושא יועלה במסגרת הפגישה עם ציפורי בסיוורו כאן ב-27.10.81.
לישיבה הבאה יוזמן לואיס שלין מנהל מח' לאמצעי המחשה באוניברסיטה העברית
אשר ידבר על הזכויות אשר המועצה צריכה להבטיח לעצמה בפרוייקט כמו כן יספר
מנסיונו על פרוייקטים כאלו בארץ.
- (ה) תחנת דלק וחניון בצומת יריחו
נמסר דיווח על תכניות להקמת תחנת דלק במשולש צומת יריחו בשותפות עם מועצה
אזורית אלמוג וחברת השקעות של בנק דיסקונט.
פנים: 3.
- (א) מחסנים:
המועצה דרשה לפנות את המחסנים הנמצאים באזור כביש הטבעת ובמיוחד את המחסן
של ע. ורהפטיג מכפר אדומים המהווה מפגע בטיחותי.
הדברה: (ב)
נמסר על סיוור של המדביר של מועצה אזורית מטה יהודה אצלנו ועל סיוע שנקבל
מהם בהדברה.
- (ג) ספריה:
הוסבה תשומת הלב לכך שיש לדאוג לסתימת התעלה של הביוב בספריה.
- (ד) סוכות:
הוחלט להפנות את תשומת לב הציבור לכך שיש לפרק את הסוכות ולסלק את הסכך
מיד לאחר החג.
4. משרד השיכון
עמוס דיווח על הרדעה מז. ברקאי מהנהלת משהב"ש על כך שהוחלט להעניק לרוכשי הדירות
מקרב הישוב את המענק בסך 30,000 שקל (מדובר ב-4-5 משפחות) כעת.
5. חינוך
נמסר דיווח על יציאתה לחופשה ארוכה של יוכי שוברט והובעה הערכה לעבודתה המסורה
ותקווה שתשוב לעבוד במח' החינוך בעתיד.
6. מכרזים:
הוחלט:
הרכב ועדת מכרזים - מליאת המועצה.
יו"ר ועדת מכרזים - ש. קובי.
יש להפנות את תשומת ליבו של ש. עמר לכך שיש לשנות הסעיף בתקנון העוסק בהרכב ועדת
המכרזים ולאפשר צרוף חברים מומחים או האצלת סמכויות כמקובל בחוק בתחומי מדינת ישראל.

רשם: ישראל גולדשטיין

מ"מ עמוס
ראל
25

מספרנו: 1182
 תאריך: 1.12.1981
 שם: מועצה המקומית



המועצה המקומית

מעלה אדומים

1.12.1981

מספרנו: 1182

49

פרוטוקול מס'

מישיבת המועצה שנערכה ביום 22.11.81 בשעה 20:30 במשרד המועצה

- נוכחים:**
- ע. טרטמן - יו"ר
 - שמעון א. - חבר
 - קובל ש. - חבר
 - פרץ א. - חבר

- משתתפים:**
- י. גולדשטיין - מזכיר
 - א. גינצבורג - מנכ"ל החברה לפיתוח מעלה אדומים
 - א. עצמון - עובדת רווחה

סדר יום:

1. מח' רווחה - דיווח - אורנה עצמון
2. מועצה דתית - תקציב רגיל - תקציב פיתוח אליעזר גינצבורג
3. דיווח כללי - עמוס טרטמן
4. תיעוד
5. הרכב המועצה
6. מיסים
7. איכלוס

1. מחלקת רווחה - דיווח

- א. תכנון המערכת**
- אורנה עצמון דיווחה על התקדמות התכנון של מח' שרותי הרווחה ע"י יהושפט הראל ממח' התכנון והמחקר של משרד הרווחה. אורנה לוקחת חלק בתכנון המערכת. נקבע שיש להכין תוכנית ראשונית. הוצע ע"י אבנר לבדוק אפשרות של קביעת אומבודסמן עירוני.
- ב. סיור מתישבים**
- מתוכנן סיור מתישבים מודרך. דרושה עזרת חברי המועצה למפגשים, לצורך הכנת הסיור יוכן ע"י אורנה קובץ שו"ת לתושבים כדי להכין את עצמנו באופן נאות.

2. מועצה דתית

א. תקציב רגיל

המועצה אישרה למועצה הדתית תקציב כדלקמן:

מועצה מקומית	70,000.-	שקל
(לפי 50% מהשתתפות המועצה) משרד הרתות	35,000.-	שקל
סה"כ ביניים	105,000.-	שקל
התליקרויות השתתפות המועצה המקומית	20,000.-	שקל
סה"כ תקציב	125,000.-	שקל



המועצה המקומית

מעלה אדומים

-2-

ב. תקציב פיתוח - מקווה

א. אושר תקציב פיתוח בסך - 1,200,000 שקל.
 ב. המועצה המקומית משתתפת ב-2/3 בסך - 800,000 שקל
 (בהתאם להתחייבות משרד הפנים באמצעות הוועדה הבין משרדית למקוואות).

3. עמוס - דיווח כללי

א. נטיעות

הקרן הקיימת תכין תוכנית לנטיעות באזור התעשייה ע"י האדריכל ותתן עצים לשתילת 25 דונם.
 ב. מים - מערכת קריאה ממוחשבת
 ג. לבדוק את הכדאיות הכלכלית למערכת קריאה ממוחשבת.
 ג. פינוי אשפה
 להכין תוכנית לפיזור המיכלים באזור בנה ביתך ובתוך העיר.
 לגבי גביית הכסף עבור המיכלים מבנה ביתך, הנושא יבדק עד לשיבת המועצה הבאה, במידה ולא ימצא הסדר נאות יוחזר הכסף עד לגביית אגרת המים מהתושבים.

4. תיעוד

הוחלט:

א. לבקש פירוט של כמויות במסגרת הוצאה של - 100,000 שקל.
 ב. לפנות לצדוק אושני ולבקש שיצלם תמונות סטיל לתיעוד בינתיים.
 ג. אבנר פרץ יכין כתבה לעיתון לרגל 6 שנים לעליה לקרקע.

5. הרכב המועצה

משה בסון התפטר מחברותו במועצה.
הוחלט: המועצה תפנה למשרד הפנים לאשר את צרופה של ענת הברמן במקומו.

6. מיסים

לאחר דיון שהתקיים במצב הגבייה, הוחלט.

א. המועצה תמשיך לנקוט את הצעדים הדרושים לגביית המיסים כולל פעולות עיקול.
 ב. המועצה מוכנה להדבר עם אגוד התעשיינים באם יפנו למועצה.
 ג. תוקם ועדת הנחות בהרכב הבא:

1. אליעזר גינצבורג - יו"ר המועצה.
2. מנהל מחלקת כספים.
3. שמעון קובי.
4. רואה חשבון (משקיף).
5. נציג החברה הכלכלית (שלמה בלקינד או אלן כרפס).
6. נציג ועד התעשיינים.
7. יועץ משפטי של המועצה (משקיף).
8. שמואל קליינר - משרד הפנים.

הוועד ימליץ לפני ראש המועצה על הנחות במקרה הצורך.
 פניה לוועדת הנחות מותנית בהסדר תשלומים מוקדם.

7. איכלוס - הוחלט: - על פי המלצת ש. קובי, למסור את הדירה של שרה מרקוביץ כשתתפנה ליוסף ברוך ממפעל בר-ניר. לפנות לאיציק קליין לפינוי הדירה.

רשם/ישראל גולדשטיין.

עמוס טרטמן - ראש המועצה.