



המועצה המקומית

מעלה אדומים

30.4.79

פרוטוקול מס' 1

ישיבת המועצה מיום 17.4.79

נוכחים: אבנר פרץ יו"ר
אלי צלקן
אלי פינטוס
צדוק אושני
בר שלום שמואל

נושאים לדיון:

- א. התארגנות המועצה לקראת השנה התקציבית 79/80
- ב. תקציב 79/80
- ג. ארנונה ומסים
- ד. חשבונאות, ובנקים

הוחלט:

- א. המועצה תוציא הודעה על איוש משרת פקידה/כתבנסת למשך 1/2 שנה.
- ב. תקציב 79/80 – מר. ח. קוכמיסטר ואלי רז יכינו את סיוטת התקציב לאישור המועצה.
- ג. ארנונה, המועצה מחליטה על ארנונה כללית לשנת התקציב 79/80 בסך 2,000.- ל"י לכל משפחה. הנושא יובא לידי ביטוי בתקנות עזר עירוניים בהקדם האפשרי.
- ד. חשבונאות-ובנקים-המועצה מטילה על גזבר המועצה מר. אלי צלקן לפתוח חשבון בבנק הבינלאומי הראשון סניף ראשי ירושלים, ולנהל את תקציבה מחשבון זה.

ר ש ם

אלי רז

מזכיר המועצה.

2



המועצה המקומית

מעלה אדומים

10.5.79

פרוטוקול 205

ישיבת המועצה מיום 8.5.79

נוכחים: אבנר פרץ יו"ר
אלי צלקו
אלי פינטוס
בר-שלום שמואל

נעדר: צדוק אושני (העדרות מטעמי בטחון)

מוזמנים: נעמי וזאב וייל עו"ד

נושאים לדיון:

- א. ההערכות החוקיות משפטיות של המועצה ע"פ צו כינון המועצה.
- ב. תקציב 79/80.
- ג. בעלי זכות חתימה.
- ד. מסים ואגרות, איזור התעשיה.
- ה. בחירת פקידה/כתבנית.
- ו. מבנה למועצה.

הוחלט: א. הערכות משפטיות-משרד עו"ד וייל יגיש הצעה לטיפול בכל מכלול השירות המשפטי שיש להגיש למועצה, ע"פ הנחיות המועצה שניתנו בישיבתה מיום 8.10.79.

ב. תקציב 79/80-המועצה מאשרת את התקנים שהוגשו לקצין המחוז במסגרת התקציב לשנת 79/80 בתוספת לתקנים הבאים:

1. אחראי לשרותי כיבוי אש.
2. מפעילי כבאות.
3. נהג אמבולנס.
4. קב"ט.
5. מנהל משק.
6. יועץ כלכלי.

ג. בעלי זכות חתימה-אבנר פרץ יו"ר המועצה

אלי צלקו גזבר - בעל זכות חתימה הכרחית
צדוק אושני חבר.

ד. מסים ואגרות איזור התעשיה-בכדי לעודד את התעשיה לא יגבו מסים מהתעשיה בשנת התקציב 79/80 הוטל על מזכיר המועצה לימוד והכנת אלטרנטיבות למסוי בתעשיה ע"פ המקובל באיזורי תעשיה מתפתחים, לשנת התקציב 80/81.

ה. בחירת פקידה/כתבנית-הוגשו שתי הצעות למועצה, הוחלט שהגב' גלית קולר תזכה במשרה.

ו. מבנה למועצה-הוגשו מספר אלטרנטיבות לפני המועצה. המועצה אישרה הקמת מבנה נייד החברה שתספק את המבנה בזמן הקצר ביותר תזכה בעבודה

ר ש ס
אלי רז
מזכיר המועצה

ד.נ. בקעת יריחו טל: 02-241488

מעלה אדומים

תאריך 16.5.79

י"ט אייר תשל"ט

מכתבנו מס' 1

פרוטוקול מס' 3

ישיבת המועצה מיום 15.5.79

נוכחים: אבנר פרץ - יו"ר המועצה.

אלי צלקו - חבר.

פינטוס אלי - חבר.

בר-שלום שמואל - חבר.

נעדר: צדוק אושני (מטעמי בטחון).

מוזמן: רפי מר מהנדס בנין.

נושאים לדיון:

1. ר. צוות הקמה, מבנה תפקידים וכפיפויות, מוצע של צוות הקמה ויחסי הגומלין בין הצוות למשרד הבינוי והמועצה.

מר רפי מר הציג את עמדתו ביחס לתזה שהוצגה ע"י אבנר פרץ, והציג בקווים כלליים את דעתו ביחס למבנה צוות ההקמה והתפקודים הפונקציונליים של ממלאי התפקידים.

כמו-כן הציג את עצמו ואת תולדות חייו.

מר אלי צלקו יבדוק במשרד השיכון אפשרות הקמת מצוות עפ"י המתכונת שהוצגה.

2. התארגנות התעשייה-

אלי פינטוס דיווח למועצה על אסיפת התעשיינים שהתקיימה ב- 15.5.79

בה הוחלט על הקמת מועצת תעשיינים.

ר ש ם

אלי רז



המועצה המקומית

מעלה אדומים

כ"ו אייר תשל"ט

23.5.79

פרוטוקול-מס' 4

נוכחים:- אבנר פרץ - יו"ר.

אלי צלקו - חבר.

דודק אושני - חבר.

בר-שלום שמואל - חבר.

פינטוס אלי - חבר.

א. נושאים לדיון.

1. תפקוד המועצה.
2. העסקת משרד עו"ד וייל.
3. סמכויות ואכיפה של המועצה - תזכיר.
4. השפעות האוטונומיה על המועצה - תזכיר.
5. פרסומי המועצה.
6. מסמכי המועצה - הפצה.
7. אצטדיון עירוני.

ב. סקירה ודיווחים.

1. צוות הקמה - מעלה אדומים.
2. תוכנית מתאר - מעלה אדומים.
3. מרכז קליטה במעלה אדומים.
4. גינוי שר המסחר תעשיה ותיירות.
5. נושאי פנים.



מעלה אדומים

כ"ו אייר תשל"ט

23.5.79

נושאים לדיון.

1. תפקוד המועצה.
צדוק אושני - מאז כינון המועצה הוטלו עליה תפקידים רחבים יותר מאשר בעבר בהיותה וועד היישוב.
נוספו נושאים חדשים ומגוונים הקשורים לתעשיה, ליישוב הקיים, וליישוב העירוני החדש.
יש למנות יו"ר בשכר ועובדים נוספים.
אבנר פרץ - כל עוד לא אושר התקציב לשנת הכספים 79/80 הכולל את התקנים הדרושים, לא ניתן להרחיב את מסגרת עובדי המועצה.
כמו כן נעשו ונעשים דברים הקשורים לכל מכלול הנושאים שהעלה צדוק.
על חברי המועצה לעיין בפרוטוקולים ובתיקי המכתבים הקשורים לנושאי פיקוחם כדי שיוכלו להיות מעודכנים בנושא.
2. העסקת משרד עו"ד וייל
הוחלט, המועצה מאשרת העסקת משרד עו"ד וייל, ואח העו"ד נעמי וזאב וייל, ומיפה את כוחם לייצגה במוסדות ובמשרדים השונים עפ"י הנחיותיה.
3. סמכויות ואכיפה של המועצה.
הנושא נדון בהרחבה במסגרות שונות של המועצה, ובעקבות התזכיר שהוגש ע"י מזכיר המועצה.
הוחלט, להעביר הנושא למשרד עו"ד וייל לטיפולם.
4. השפעת האוטונומיה על המועצה.
הנושא נדון בהרחבה בהמשך לדיונים בעבר בנושא זה, ובעקבות התזכיר שהוגש ע"י מזכיר המועצה.
הוחלט, להעביר הנושא לטיפול עו"ד וייל.

מעלה אדומים

כ"ו אייר תשל"ט

23.5.79

5. פרסומי המועצה -

הוחלט, לא תפורסם כל הודעה בעתונות ללא אישור של לפחות שלושה מחברי המועצה.

6. מסמכי המועצה - הפצה.

הוחלט, כל מסמך הנושא את סמל וכתובת המועצה ישלח ממזכירות היישוב, ימוספר ויחתם ע"י יו"ר הוועדה. לא יחתם מכתב בידי חבר וועדה. לא יוחזקו מסמכי המועצה (העתקי מכתבים) אלא במשרד המועצה בלבד.

7. אצטדיון עירוני.

הוחלט, להעביר פניה לראש עיריית ירושלים מר ט. קולק, וחברי מועצת העיר. על נכונות המועצה לשילוב הפרוייקט באתר העיר מעלה אדומים.

ב. סקירה ודיווחים.

1. צוות הקמה - מעלה אדומים.

א. צלקו נפגש עם עוזר שר השיכון בנושא של מר רפי מר; החשובה העקרונית הינה חיובית, תשובה סופית תנתן בשבוע הבא.

2. תוכנית מתאר - מעלה אדומים

ישכרו שירותיו של מר שלמה חייט על לרכישת שירותים. מר חייט יוכל לתפקד בכל הנושאים הקשורים לבינוי ואישורי בניה, ויזמים לפיתוח מעלה אדומים וכו'. הנ"ל יוזמן לפגישה עם המועצה ע"י א. פרץ.

3. מרכז קליטה - במעלה אדומים

במשרד הקליטה הוחל בזירוז הטיפול בנושא, יוזמנו כנראה 80 יח' דיור ע"י משרד הקליטה ממשרד השיכון. חתקיים פגישה בנושא בין נציגי משרד השיכון מרכז הקליטה והמועצה המקומית.



מעלה אדומים

כ"ו אייר תשל"ט

23.5.79

4. נושאי פנים-

נושא הפנים נדון בהרחבה, הועלו בעיות הקשורות בתיפקוד המועצה בנושא, והצורך במינוי סגן בשכר שיטפל בנושא.

הוחלט, מזכיר היישוב יבדוק את אפשרות מציאת מסגרת מתאימה בתקציב שנת הכספים 79/80 להעסקת סגן בשכר.

ר ש ם

אלי רז

8



המועצה המקומית

מעלה אדומים

ד' בניסן תשל"ט

30 במאי 1979

פרוטוקול מס' 5

ישיבת המועצה מיום 29.5.79

נוכחים: אבנר פרץ - יו"ר

צדוק אושני - חבר.

אלי צלקו - חבר.

בר-שלום שמואל - חבר.

נעדרים: אלי פינטוס (חולה).

אורח בישיבה: מר מוני חייט.

נושאים לדיון:

- א. שילובו של מר מוני חייט בעבודת המועצה, בנושא בינוי ותוכנית מתאר.
- ב. שילובו של מר ראובן פישמן בעבודת המועצה, כאיש הקשר של המועצה לתעשיה.
- ג. דיווחים - שונות.

א. שילובו של מר מוני חייט בעבודת תכנון.

1. מר מוני חייט הציג עצמו ומשרדו לפני המועצה. ואת אפשרותו להשתלב בעבודת המועצה בנושא תכנון.
2. כמו כן הציג את הבעיות בנושאי תכנון, ותפקידי המועצה העליונה, המועצה האזורית והמועצה המקומית לתכנון.

2. סוכם על החקשרות הוזית עם מר חייט נסיונית ל- 3 חודשים, בסכום של 5,000.- ש"ח חודשי.

ב. שילובו של מר ר. פישמן בעבודת המועצה.

1. פרץ נפגש עם ר. פישמן ושוחח עימו על אפשרות שילובו בעבודת המועצה בנתינת שירותים לאזור התעשיה ע"י המועצה.
2. סוכם שלאחר שאליו פישמן יחווה דעתו בנושא, ידון א. פרץ במו"מ עם מר פישמן על העסקתו תוך הגדרת תפקידיו.



מעלה אדומים

ג.

ג. דיווחים:-

1. מרכז קליטה מעלה אדומים.

א. פרץ השחתה בפגישה שהתקיימה במשרד הקליטה, הנושא קודם ע"י הסוכנות תוך קבלת אישור ממשרד הקליטה.
כמו כן, התקיימה פגישה עם אדריכל אתר המרכז העירוני תוך הקצאת 80 יח' דיור לנושא.
התחלת הבניה תהא בחודשים יוני, יולי, ש.ז.

2. אדריכל טומי לייטוסדורף.

הנ"ל חזר מפקקור בארה"ב והביא עמו הצעות להקמת מבנים מודולריים לבנה-ביתך, הנושא הועבר לבדיקה במשרד השיכון.
לאחר המלצת ממשרד השיכון, יובא הנושא בפני תושבי היישוב להחלטתם.

3. הקבלן מר ג. פרץ

הנ"ל יצא לחו"ל לגייס משקיעים, ולענינם בתוכנית בינוי מעלה אדומים, והשתלבותם בפרוייקט.

4. רפי מר.

הנ"ל זומן לפגישה במשרד השיכון ביום ה' הקרוב לדיון בנושא צוות הקמה.

5. מבנה חינוך.

ורישת וועדת חינוך להקמת מבנה חינוך נוסף לקראת שנת הלימודים תש"מ נדחתה, בשל קיצוצים בתקציבי הפיתוח של משרד החינוך.

וועדת חינוך תמשיך בטיפול בנושא.

ר ש ס

אלי רז

מזכיר המועצה



מעלה אדומים

פרוטוקול מס' 6

ישיבת המועצה מיום 5.6.79

נוכחים:-

- אבנר פרץ - יו"ר
- אלי צלקו - חבר
- אלי פינסוס - חבר
- אושני צדוק - חבר
- בר-שלום שמואל - חבר

נושאים לדיון:-

1. מינוי ועדות.
- ועדת חינוך.
- ועדת מכרזים.
2. הצעת תקנון לוועדת מכרזים.
3. המשך דיון העסקת ר. פישרמן.
4. שכונת מגורים ליד ישיבת ההסדר.

החלטות:

1. פרוטוקול מס' 5 אושר ללא תיקונים.
2. מינוי ועדות.
- ועדת חינוך - אבנר פרץ - יו"ר.
- יוכי שוברט - חברה.
- טובה פוטש - חברה.
- אסתר פרץ - חברה.
- מרים רביד - חברה.
- הצבעה- 5 בעד, 0 מתנגדים, 0 נמנעים.

ועדת מכרזים:

- צדוק אושני - יו"ר.
- בר-שלום שמואל - חבר.
- קובי שמעון - חבר.
- שוברט גדעון - חבר.

המשך דיון בסיוטת הצעת לתקנון ועדת מכרזים, ידון בישיבה הקרובה.



מעלה אדומים

3. מר ר. פישרמן - יוזמן ע"י אבנר פרץ לפגישה עם המועצה.
4. ישיבת החסדר - הוגשה בקשה באמצעות מר דוד בן-נאה להקים שכונת מגורים ע"י ישיבת החסדר שתמוקם בעיר, הנושא ידון במשרד השיכון ובועדת היגוי.

שכונות

ביקור מס"ות

1. ביום ב' 11.6.79 בקור מנכ"ל מס"ות מר זיו.
10.00 - 09.20 ביישוב.
10.00 בהעשיה.

מניס

טקס כינון המועצה נדחה לתאריך בלתי ידוע.

בינויי

1. 7 אשקוביות - מתוח צמוד, בשלבי חתימה על חוזה עם משרד השיכון והקבלן.

צוות הקמה

הפגישה בין מר מר לבין לשכת מנכ"ל משרד השיכון. *היטל הטמלי חיל*

חקציב 79/80

החקציב עדיין בשלבי ציון ואישורים (חקנים, ישיבה נוספת עם מר הכס)

בקשה לחלואה - עצמונה

אשרה חלואה של 10.000 ל" המורת בשחונות, זמן פרעון ובטחונות יקבעו ע"י גזבר מועצה.

ר ש מ

אלי רז

מזכיר

6

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

בספח לפרוטוקול המועצה מס' 6

ישיבת מועצה מיום 5.6.79

מכרז זוטא 1/79

המועצה מאשרת פה אחד את החלטת וועדת מכרזים, (זמנית) על התקשרות לביצוע העבודה לפי הנספחים והתוכניות לפיתוח צמוד של 7 אשקוביות ע"י הקבלן אשר ישכר (חב' קבלנית לפיתוח - לישטור)

ר ש ר
אלי רז
מ ז כ י ר

7

המועצה המקומית



מעלה אדומים

פרוטוקול מס 7

ישיבת המועצה מס' 11.6.79

נושאים לדיון

אכלוס

צוות הקמה

גזברות

שונות

1. ביקור מנכ"ל מס"ת - יורם זיו.

הביקור נערך כמחונן ביישוב, הועלו בפניו הנושאים הבאים:

א. כביש עוקף למעלה אדומים.

ב. שרותים לתעשיה.

לאחר הביקור ביישוב התקיים סיור בתעשיה. הועלו בפניו ע"י נציג התעשיינים נושאים הקשורים לתעשיינים ולאכלוס בעיר מעלה אדומים.

2. צוות הקמה.

בפגישה שהתקיימה בן רפי מר לבין עוזר שר השיכון, נדחתה אפשרות העסקתו של רפי מר בחוזה מיוחד כר' צוות הקמה.

3. בינויי העיר

למרות הדיווחים על התקדמות בנושא, קיימת תחושה בקרב חברי נמועה שאין קצב הביצוע משביע רצון. נדונו אפשרויות דחיפת בנושא באמצעים שונים. בין היתר הוצע לנסות לעשות לארגון חברי כנסת, כלובי למעלה אדומים.

4. ר. פישמן

הנ"ל הוזמן לישיבת המועצה ביום 18.6.79.



מעלה אדומים

- 2 -

5. גזברות

א. צלקו הגיש התפטרותו מהגזברות.
בהמשך הדיון נבחנה אפשרות של איתור אדם מהמועצה או מהיישוב לביצוע הנושא בשכר.

6. אכלוס

תע"ש - בפגישה שהתקיימה בין א.פרץ למנהל תע"ש באיזור, נדונה אפשרות של איכלוס שומר המפעל במע"ד.
לאחר דיון בו התברר כי המועמד מוכר ע"י א. פינסוס מצה"ל - נדחתה אפשרות שילובו ביישוב.

7. 2 מתנדבות לשנת הלימודים תש"מ

קיימת אפשרות לקבל 2 מתנדבות כעוזרות לגננות ביישוב, בתנאי של אפשרות הלנתם.
במידה ואכלוסם לא יפגע באכלוס משפחות אחרות רצויות, ישוכנו באשקובית אחת.

8. לביצוע

רפי מר - א. צלקו יברר עם עוזר שר השיכון, אפשרות העסקתו אפ"פ שהכל נדחה.

9. בינוי העיר

אלי רז יזמן את חב' הכנסת הגב' ארבל-אלמוזנינו לביקור בישוב, ופגישה עם המועצה.

ר ש מ
אלי רז
מזכיר

8



המועצה המקומית

מעלה אדומים

פרו טוקול המועצה מס' 8

ישיבת המועצה מיום 26.7.79

נוכחים: א. פרץ - יו"ר

אלי פינטוס - חבר

אלי צלקו - חבר

צדוק אושני - חבר

בר-שלום שמואל - חבר

נושאים לדיון:

1. איכלוס

2. שירותים לתעסיה.

3. תקציב 79/80

4. ביקור השר דוד לוי.

5. מזכיר המועצה.

6. התפטרות הגזבר

7. בסחון.

אכלוס

א. 7 משפחות המיועדות לעבור לדירות גדולות עברו לדירותיהם לפני חיבור חשמל.

ב. הוחלט על העברת (האחות) משפחת סליג לדירת משפחת וסרשפרונג.

ג. דירות של אחת וחצי חדרים יחולקו לפי המפתח הבא:

1.1. לעובד תע"ש - מישור אדומים.

2. לרופא.

3. הדירה הנ"ל תוקפא עד לפגישה בין קוכמיסטר ואבנר פרץ בה יוצע לקוכמיסטר לעבור לגור בדירה הנ"ל.

4. מועמד נוסף לדירה הוא מר קליין מתחכום.

5. אושרהבקשתו של אורי אריאל לעבור לדירה של משפחת עיני.

דירות חדר אחד

1. חדר לחיילים

2. חדר לדוד גאולה גנן היישוב.

3. חדר למתנדבות.

2/..



מעלה אדומים

- 2 -

4. חדר המיועד למשפחת שרלין יוקפא עד לבירור אם הנ"ל נוסעת לחו"ל. במידה וכן החדר ימסר לרווק מהתעשייה. אלי פינטוס ידאג לבדוק המועמדים בתעשייה.

2. שרותים לתעשייה

בעקבות פגישה שהתקיימה עם מר א. עטיה, מר ש. בלקינד מהחב' הכלכלית, ומר ח. חובב, פנים. הוחלט על העברת השירותים למועצה. כן הודיע מר בלקינד כי יפעל להוצאת איזור התעשייה מהמועצה, בעקבות זאת נתבקש ע"י המועצה דיון אצל מר אשרי מתמ"ת עם הגורמים הנ"ל לדיון בנושא. ישתתפו בדיון: א. פרץ, א. פינטוס, א. רז.

הוחלט: א. קיום דיון עם מר אשרי.
ב. א. רז יבקר בערד ובכרמיאל, ללמוד את הנושאים המוניציפליים, ודרך הטיפול בהם.

ג. יוצא מכרז למשרת מנהל משק, שירכז את הנושאים הבאים:

1. כבאות.
2. אמבולנס.
3. קב"ט.
4. ניהול משק המועצה.

3. תקציב 79/80

1. אישור התקציב הינו בשלבים סופיים מר הכס נמצא במילואים.
2. אישור התקן נדחה פעמים מספר בשל אי אפשרות קיום דיון עם מר בני אליאסף ממשרד הפנים, הנ"ל יצא לחודש מילואים.

4. ביקור השר דוד לוי

1. הביקור נקבע ליום 8.8.79.
2. המועצה תוציא הזמנות דחופות למועמדים ומוזמנים אחרים.
3. תערך ישיבה חגיגית עם השר לאחר הטקס ביישוב. יש להכין ארוחת ערב ל 20 איש.

5. הנושאים - מזכיר המועצה, התפטרות גזבר המועצה, בטחון, נדחו לישיבה הבאה.

ר ש ס

א. רז



מעלה אדומים

9

פרוטוקול ישיבת המועצה מס' 10
מיום 7.8.1979

- נוכחים: א. פרץ - יו"ר
א. פינטוס - חבר
א. צלקו - חבר
צ. אושטי - חבר
ש. בר-שלום - חבר

- נושאי הדיון: 1. איכלוס משפחות ביישוב
2. איכלוס אשקוביות רווקים
3. חופשת המועצה
4. שונות

איכלוס משפחות ביישוב

1. הוזמנו המשפחות: גורן, קובי, פינק, סודאי, פוגל, כל המשפחות החלו בתקונים ובהעברות ותתכן העברה תוך 10 ימים. בכל הבתים קיימים תקונים שיש צורך לבצעם ע"ח הדייר הקודם, ו/או חברת עמידר. נציג עמידר מר יוניוב ערך את הרשומים המתאימים לגבי בנזקים, והמשפחות יצטרכו לשלם את הנזקים שנגרמו בעטיים.

אכלוס דירות רווקים

2. יובאו לפני ועדת האיכלוס מועמדים: 1. איו"ש
2. תעשיה
3. גנן
4. מתנדבות
3. המועצה תצא לחופשת קייץ עד סוף חודש אוגוסט. א. פרץ יהא ביישוב במידה ויידרש.
4. א. לאחר חופשת המועצה תקויים אספת מתיישבים
ב. א. פרץ יבוא במגע עם מפקד איו"ש לשם עריכת בחירות חדשות למועצה
ג. אלי רז - ידאג לבצע נקיון בור הרקב.

ר ש ס

אלי רז



מעלה אדום

10

פרוטוקול מס'

ישיבת המועצה מיום 3.10.79

נוכחים: א. פרץ יו"ר
א. צלקו חבר
א. פינטוס חבר
צ. אושני חבר
נעדר בר-שלום שמואל

נושאים לדיון: א. אכלוס
ב. רכז חינוך ותרבות
ג. מועדון לחבר
ד. מכלת
ה. עובדים
ו. י. ברזל - שיטות הקצב

א. אכלוס - בפגישה עם סמנ"ל כל מש' השיכון ואלי צלקו סוכם: א. אכלוס הדירות שהתפנו ע"י תושבי מעלה אדומים ב' ואוכלסו ללא קשר לוועדת האיכלוס הקיימת. ב. נדון נושא העברת הסגפול בבינוי העיר מהמחוז לדיסטנציה ממלכתית.

מש' יפה הנ"ל בקש להתגורר בדירת בן-שחר - המועצה ממליצה.

לידה שרלין הנ"ל הודיעה ליו"ר המועצה על חזרתה לדירת בעלה, ומבקשת להחזיר הציור שברשותה.

קליין לפי בקשת מש' קליין (4 נפשות) הומלצה הנ"ל לדירת 1,1/2 חדרים כיום המשפחה רוצה לעבור לדירה של 2 חדרים לפני שעברה פירות ליישוב. המועצה מתנגדת. הנושא יובא לדיון לאחר שהמשפחה תאכלס את הדירה שהוקצתה לה ובמידה ויעמדו דירות נאותות לאכלוס. לחילופין מש' קליין תוותר על הדירה שהוקצתה לה ותתאמועמדת לאכלוס לדירות החדשות.

ב. המועצה מחליטה על קיום מכרז לאיוש משרת רכז חינוך ותרבות במידה והפעילות תהא מעבר למשרה אחת תפוצל המשרה לרכז חינוך ורכז תרבות.

ג. מס' תושבים פנו למועצה לאפשר הקמת מועדון לחבר. המועצה מאשרת הקמת המועדון בחדר חוגים, צ. אושני יטפל בנושא הניהוס אישור תקציבי ינתן לאחר הבאת ההצעות לדיון במועצה.

ד. מכלת בעלי המכלת ביישוב מבקשים לא להמשיך לתפעל את המכלת הוחלט על הוצאות מכרז לתפעול המכלת.

מעלה אדומים

2/..

ה. עובדים - גנן היישוב דוד גאולה הגיש רשימת חביעות בקשר למשכורתו הוחלט - כל הסכם החל על המועצות המקומיות יקויים ביישוב.

ו. י. ברזל - ממש"ה יקיים דיון בנושא החקציב במועצה בקורו יערך ביום 23.10.79.

ר ש

אלי רו

המועצה המקומית



מעלה אדומים

פרוטוקול מס' 11

ישיבת המועצה המקומית מיום 9.10.79

- נוכחים: א. פרץ - יו"ר
א. צלקו - חבר
א. פינטוס - חבר
צ. אושני - חבר

נעדר: בר שלום שמואל

נושאים לדיון:

- א. אכלוס
ב. ביקור דני מט מתאם הפעולות בשטחים
ג. מועדות תרבות
ד. זכויות עובדים

א. אכלוס: נקבעו הדיירים שיאכלסו את הדירות שפנו ע"י מעלה אדומים ב'

1. אורי עמיר
2. נויבאור
3. גינצבורג
4. מוטי עדן
5. סרטמן עמוס
6. בר חיים
7. אלי כהן
8. דוד גאולה
9. קוכמיסטר

ב. ביקור דני מט בביקורו של דני מט נערכו סיורים ביישוב בתעשיה ובאתר העיר בישיבה שקוימה עם המועצה נדונו הנושאים הבאים:

1. שטח ההפקעה המוסף לאתר הבינוי
2. החלת החוק של ק. ארבע
3. חוק שיפוט עירוני ובית-דין עירוני
4. הקמת ועדת תכנון מקומית
5. בעלות על הקרקע (החכרה ל-99 שנה)

ג. מועדון תרבות א. פינטוס קיים דיון עם יוזמי הרעיון הצעות מחירים יובאו לפני המועצה לאישורה.

ד. מכלת הוצא מכרז לתפעול המכלת במעלה אדומים.

ה. זכויות עובדים אושרו הוצאות טלפון לאלי רז על סך 480.- ל" לחודש מיום 1.4.79.

רשם

אלי רז

המועצה המקומית



מעלה אדא

פרוטוקול

ישיבת וועדת מכרזים מיום 16.10.79

נוכחים: א. פרץ יו"ר
א. צלקו חבר
צ. אושני חבר

מכרזים לדיון:

מכרז מס' 2/79 רכז חינוך ותרבות
מכרז מס' 1/79 פקידה כתבנית

מכרז מס' 2/79

תיבת המכרזים נפתחה בשעה 7.00 בנוכחות א. פרץ, א. צלקו וא. רז
נמצאו 2 הצעות ע"י יוכי שוברט
שפלט שושנה

החלטת הוועדה מכרז 2/79

יוכי שוברט נמצאה מתאימה למלא את התפקיד הנ"ל
הצעות שושנה שפלט נדחתה.
הנושאים המנהליים יטופלו ע"י אלי רז.

החלטת הוועדה מכרז 1/79

גב' חבאבה שהגישה מועמדותה לאחר שלא נמצא עונים למכרז תחל עבודה
בנסיון ל- 6 ח' עד להוצאת המכרז החדש.

רשם
אלי רז מזכיר המועצה



מעלה אדומים

פרוטוקול מס' 13

ישיבת המועצה מיום 27.11.79

נוכחים : אבנר פרץ - יו"ר
אלי צלקו - חבר
אלי פינטוס - חבר
צדוק אושני - חבר

נושאים לדיון

1. איכלוס
2. הרכב המועצה
3. מזכיר המועצה
4. איכלוס "בנה ביתך"
5. אסיפת מתיישבים

1. איכלוס

צ. אושני - איכלוסו של מר שוה לא הובא לידיעת כל חברי המועצה ומעיר על צורת הטיפול בנושא זה.

עמידו - נמסר לעמידר פרוטוקול ועדת איכלוס, התושבים החדשים יכולים לחתום על חוזים ביום א' 3.12.79.

מבנים ללא רשיון ביישוב

- א. מחסנים שנבנו ע"י תושבים עוזבים - הוחלט לבדוק מבחינה משפטית אפשרות הריסת המבנים המהווים מטרד ציבורי.
- ב. המחסנים שנבנו במפרצונים של כביש הפטרולים, ואושרו להעברה או בניה ע"י התושבים החדשים, לא תנתן רכישת חזקה ע"י התושבים העוזבים.
- ג. בקשתו של קשני להעברה לדירת אורי אריאל - נדחתה בשל אוכלוסיה ע"י משפחה חדשה.

2. הרכב המועצה

א. הוצא צוו מטעם מפקדת האיזור על פקיעת מינויים של צ. אושני ובר שלום שמואל במועצה המקומית, וזאת בשל הינתם חיילי קבע המשרתים באיו"ש.

הצוו עדיין לא הגיע לידי המועצה.

הנושא הועלה במש"הפ ומשרד רו"מ והנ"ל הודיעו על התערבותם בנושא להשגות פעולות הממשל עד לאירגונה של המועצה מחדש.

הפגישה עם ס/מפקד איו"ש בוטלה בשל הוצאת הצוו ולדיון עימו אין משמעות לאחר הוצאת הצוו.

מעלה אדומים

2/..

ב. המועצה שואפת להסדיר את עניין הרכב המועצה ע"י מינויו של מר חיים קוכמיסטר מהר ככל האפשר כחבר מועצה ו/או יו"ר המועצה, לא נתקבלה החלטה על הרכב המועצה הרצויה הנושא יובא לדיון נוסף.

ג. א. צלקו יקבע פגישה עם מושקו ממש"פ לדיון בנושא הרכב המועצה.

3. אלי רז מזכיר המועצה - מבקש לאשר לו את התוספות המגיעות לו מתוך ההסכם הקיבוצי החל על עובדי מדינה ומועצות מקומיות.

הוחלט : מאשרים התוספות כגון: תוספת כוונות על המגיעות ע"פ ההסכמים הקיבוצים וכפי הנהוג במועצות אחרות.

4. "בנה ביתך"

המועצה תכין תזכיר למנ"כל משרד השיכון בו יפורטו הצעותיה לגבי צורת האיכלוס, דרכי האיכלוס והקטריונים המוצעים ע"י המועצה.

5. אספת מתישבים

האסיפה תתקיים במוצ"ש 8.12.79 בה ייערך מפגש היכרות עם התושבים החדשים וימסר דיווח על פעילות המועצה.

6. שונות

בכניסה ליישוב יוצב שלט גדול המורה על איזור החניה כדי למנוע תנועת מכונות מיותרת בכביש הפטרולים במיוחד בימי שבתות וחג.

7. נושאים לדיון עם עו"ד וייל

- א. חוזה שט-קל
- ב. חביעת אושג' - "חוק לשון הרע"
- ג. הריסת מבנים לא חוקיים ביישוב ע"י המועצה
- ד. הרכב המועצה
- ה. משפטים חלויים ועומדים נגד מש' סלמן
- ו. חלמידי הישיבה - בחירות
- ז. קרן או אגודה לספריה
- ח. חוזי עבודה לעובדים ארעיים.

ר ש מ

אלי רז.



מעלה אדומ

פרוטוקול מס'

14

ישיבת המועצה מיום 25.12.79

נוכחים: א. פרץ - יו"ר
א. צלקו - חבר
א. פינטוס - חבר
צ. אושני - חבר
ש. בר שלום - חבר

נושאים לדיון

1. ביקור רו"ה - מנחם בגין
2. בחירות למועצה - תפקוד המועצה

1. ביקור רו"ה מנחם בגין

א. נקבע סדר הביקור בהתאם לאיפורמציה שנמסרה ע"י משרד רו"ה

ביקור במחנה צה"ל באיזור 10.30 - 08

ביקור ביישוב 11.00 - 10.30

ב. נקבעו סדרי קבלת רו"ה.

2. תפקוד המועצה

א. יו"ר המועצה מסר סקירה קצרה על השתלשלות העניינים עד להחלטת מפקדת איו"ש להשיב את 2 חברי המועצה על כנם יחד לח' פברואר 80 כדי לתת למועצה את השהות המבוקשת להתארגנות.

ב. חברי המועצה הביעו רצונם שהחבר א. צלקו ימשיך בכהונה נוספת. החבר צלקו דחה בקשה זו.

ג. נקבע תאריך 26.1.79 כתאריך אלטרנטיבי לבחירות פנימיות לקביעת רשימת המומלצים לפני הממונה.

ר ש ם
א ל י ר ז