

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

ירושלים, י'ס באלר א' טליהו
26 בפברואר 1978

ל/מ

אל: מר ש. כהן, - מנהל מוזג ירושלים
מר ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
מר א. זינר - מנהל אגף אכליות
מר ג. אורן - מנהל אגף תכנון ולבנות
מר ר. כרמי - מנהל אגף תכנון
Մ. מר א. פרץ - בציג ציבור

ל/מ
ל/מ

חנוך: וארת חילוץ ליישוב עירוני מקלט אזרחי.

תוכם מתמנים בזאת לשפט כוועדת חילוץ מכון לישוב עירוני במעטה אזרחית.

חוועדה חילוץ את כל תלבי תובנו: מכון מתאר, מכון כינור, עדין, מכון
טהורות ותובניות גיאזע, כולל הפעלה הביצוע על לוח זמנים מפורט.

יו"ר הוועדה יהיה מנכ"ל המשרד.

כברכד הצעודה יטמש מנהל מוזג ירושלים, מר שפיריתן כהן.

בתעדר המנכ"ל, על דעתו יטמש מטה מוקם קבוע לי"ר מנהל אגף תכנון ולבנות,
מר ג. זינר.

ברכה,
שלמה אבנרי
מנהל הכללי

(עמ: 8) (ס) (א)

(15)

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: ד' באדר ב' תש"י
13 במרץ 1978

מספר:

סדר יום לועדת היוגוי מעלה אדומים
14.3.78

1. הצגת תדריך תכברן
אדם מזרד - כללי
ירום גדייש - תשתיות
יגאל כהן - פרוגרמה למגורים ומוסדות

2. בדואים להחלטה:
 - 2.1 מעמד היישוב וגודלו
 - 2.2 זיקתו לירושלים
 - 2.3 קביעת גבולות תכברן ואיתור שלב א'
 - 2.4 תשתיות חיצונית
 - 2.5 מזבלה
 - 2.6 הבחירות תכברן בלילהות
 - 2.7 פרוגרמה
 - 2.8 לוח זמנים לשלביו התכברן

רשות:

שמיריהו כהן
מנhalb מחדץ ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

סיכום דברים מישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 15.3.78
בשותפות חברי ועדת החיגוי

ו. נימוקי מודיעין - מסות מיוחדת אקליפטוז ולאמניב פוגם תרמיון.

תקבלו החלטות הבאות: נטלן א. לוי (בשם גודה נציגי) יט לבתו כי יתאפשר

בג' ח' תשל"ט.

1. מעלה אדומים יבנה כישוב עירוני מוניציפלי.

2. הפרויקט הכלכלי הכללי יהיה ל-5,000 יה"ד. כמו כן מתנתק אופציה כלכלנית להגדלה מעבר ל-5,000 יה"ד. 30% מהדירות תהיינה צמודות קרקע.

3. תמגמת הכלכלי עצරן תהיה:

2 חדרים	7%
3 חדרים	50%
4 חדרים	33%
+ 5 חדרים/בנה ביתן	10%

4. בשלב א' יבנו 1,000 יה"ד כאשר 50% מהדירות יהיו צמודות קרקע ו-25% (מחוץ ל-50%) יהיו בנה ביתן.

5. התנאי שתוכנן בשלב ראשוני יש לאכלא 500 יה"ד לפחות, בתנאי שיגמור, יורך.

6. א. שתיתת חיזונית כביש ירושלים - אתר א' - במערכת מקבילה לבדיקות ליישוב העירוני תעשה בדיקה מקצועית עם מע"ז לכביש הנדרן וחיבורו עם כביש בית-חדרון.

- ב. חשמל - הנושא יבדק ע"י המחו"ז (תוגש הצעה).

- ג. מים, טלפון, ביוב - הנושא יבדק ע"י המחו"ז (תוגש הצעה).

- ד. מזבלה - חוות הדעת לנושא המזבלה תוגש בכתב לוועדה.

7. הנחיות כללוות - יהיה צ. אורן, ש. כהן, ז. ברקאי, ר. כרמי יגישו הצעה לשינה באבאה לבושא ציפוי חבנית במעלה אדומים. הנושא היינו באחריות מר. צ. אורן.

8. מר. ש. כהן יגיש הצעה לנושא סטנדרטים לפיתוח פנים (כבישים, משלול וכוכי), בהשוואה לסטנדרטים הנוהגים בירושלים. הצעה תוגש בצווף עלויות.

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנכ"ל

- 2 -

9. חילום תדרות - מעשה בדיקת אקלימית ולאמ"ב תוגש החוצה.
10. בחולק הייחטי של המרכז הכללי עירוני (באם יהיה ליגاري) יש לפחות בו זמינות
עם שכונת

ראש: ח. יודלביץ.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ

26.4.78

אל חכמי ועד תחומי - מעלה איזטיך

מר אבגי - ממכ"ל

מר כהן - מנהל מוזע ירושלים

מר אורן - מנהל ארכ' תכנון ולבנות
מר ברקאי - מנהל ארכ' התשתיות

מר זינדר - מנהל ארכ' נמלות

מר פרחוב - ס/מנהל ארכ' תכנון ולבנות

מר פרץ - יוז"ר ועד התשתיות

✓

מ.מ.

תפקיד: מעלה איזטיך - יוז"ר עירוני

ראזע בזה רזה מען פרט אבגי התשוויל מקומ' הנדלה

במסוף לאות' A

ר. 222 ד. 6.3.
ד. ע. ג. ב. י. י. י. י.

העתקה נ. ח. י. י. י.

ירושלים, ג' בינוי משל"ח
10 באפריל 1978

ו.ס.פ.ה.

לכבוד
מר נחום גרנוט
מרכז הבניה הישראלי
רח' ג' 15
ח.ד. 7102
תל-אביב

הנדזה: המיקום החדש של המפעל לסילוק פסולת מוצקה
(מזבלה) של עירית ירושלים

במצורף הנני מעביר אליך את חוות הדעת הבוגעת להשפעה האפשרית
של המפעל לסילוק פסולת מוצקה (מזבלה) של עירית ירושלים במיקומו החדש
על העיר החדשה באתר A שbaiיזור מעלה אדומים.

בכבוד רב
אל. נוי
ד"ר אריה ביתן

ט.ב.ג.

446

השפעת המפעל והחוצן לטילון פסולות מזבילה (מזבלת)
של עיונית ירושלית על העיר החדשנית המתוכננת באתר A
באי גור מעלה גדרים

האתר החדש המוצע לטילון פסולות מזבילה לרוסטלים רבי (מזבלת) נמצא
בנ.א. 1300/1783, כ- 3.5 ק"מ מזרחית לעזריאיה, כ- 600 מ' דרוםית למבייט
ירושלים-יריחו. האתר המוצע אמרור להאטרע על שטח של כ- 755 דונם. רום
פנוי השטח הוא בין 520 מ' בחלקו העליון לבין 400 מ' בתוך העמק, אליו
מיועדת הפסולת המזבילה להזדרן.

האתר המוצע לעיר החדש, המכונה אזור A, מרכזו מצוי בנ.א.
1315/1783. האתר ומתחכנן מיקרע על מספר שלוחות צומתנאמבוואן מאורך נ.א.,
המרוכזות ובן וילזמן היינדנ-גוזן. יונן עני תואן גו-ג' 500 מ' עם נ.ג.
522 מ' (ראה מהה מצורפת). הגבול הדורי של העיר החדש גובל עם הקצה
הצפון-מזרחי של המזבלת. המרחק בינו אויריאי בין העמק, בו מיועדת האשפה
להזרק, לבין החלק הדורי של העיר הוא כ- 500 מ' ובינו לבין מרכז העיר
החדש המרחק האויריאי הוא כ- 1500 מ'.

המרקחים הקצרים בין המזבלת המתוכננת לבין מיקומה של העיר החדש,
אין מאפשרים יצירת חיז' רחב, אשר ימנע העברת מטרדיים מהמזבלת אל תוך
השטח העירוני.

רווחות דרום-מערביות, השכיחות בעונת החורף, רווחות דרום-מזרחיות
ודרוםיות ורווחות קלות מכובנים טוביים, האופייניות בשעות הלילה ובשעות
הבוקר, כמעט במשך כל השנה (להוציא ימיں בהם כוון הרוח קבוע ע"י מרכיביו
לחץ העברות מעל פני ארץ ישראל), עלולות להטיע את המתרדים הסביבתיים
מהמזבלת ישר לתוך חלקה הדורי של העיר, אל מרכזה ואך לחלקת הצפוני. גם
בהתאם לדוח שהובן ע"י זהה"ל, המרחק המינימלי הדרוש בין המזבלת לבין ריכוז
אוכלוסייה בתנאי מזג אויר יציבים ובנסיבות רוח הנמוכות מ- 2.5 מ'/ס', הוא

0.1 ק"מ לפחות¹. בטוחה כזו יורגת ריח בישובים הטמוכיים. אוכלוסייה קרובה יותר בודאי חסבól מיטרד זה. אין ספק, שבספר מנגנון רוח מכובן המזבלת עבר העיר יחזקו הריחות שיעסעו מהאתר. מאחר וההתקף האורייני הוא עדר, הריחות לא יסייעו להתחערבב מתוך מסות גדולות של אויר, הן באורה אופקית והן במצבה אנכית.

מאחר ובשטח המזבלת המוצاع מיועדים לעבוד שני טרקטורים כבדים לשם הכננת עפר לכיסוי האשפה, הרי שעלול להווצר אבק רב. אבק זה עלול להנשא ע"י הרוחות לתוך אתר A הסטטוט. גם הרעש הנובע מפעילות הטרקטורים במזבלת עלול להיות מיטרד, אם כי רק בחלק הדרומי של העיר המתוכננת.

במידה ויופעל בשטח המזבלת מפעל מיחזור, הרי שייפלו ממנה ריחות בהתחאות לתחilibים שיתבצעו בו, אשר את מימדייהם אי אפשר להעריך כיוום. כמו כן תוכנן בثانSITE האתגר שני בריכות לשם טיפול במים התשתיים ובשפכים שיוציאו במזבלת. גם אלו אמורים ליצור ריחות, במיוחד במקרה של מקרה בו הלייכים הביוולוגיים התקינו. אומנם אפשר טיפול באבקת סיד לבני כדי להפחית את הריחות, אבל קרבתה היתרעה של העיר המתוכננת עלולה להיות מושפעת מהריחות שייפלו, הן מהברि�בות והן מפעל המיחזור.

מחלקות רבים של העיר המתוכננת אפשר יהיה לראות את המזבלת ובעיקר את מגרש הנרטאות המתוכנן, אונ מפעל המיחזור, את האבק שיתגש מעל האתר וכן את העשן שייפל במרקחה של שריפות. למקרה שבתכניםו מוצע לנטווע טדרות עצים ברצועה שרוחבה יהיה כ-50 מ' אשר תקייף את האתר המזבלת, אין ספק שבתנאי השטח והקלים הקיימים לא תוווצר רצואה רציפה של טדרות עצים גבוהים אשר יסתירו את כל שטח המזבלת. אי כך יהווה הדבר מטרד אסתטי בוגוף.

¹ מפעל לסילוק פסולת מזקה לירושלים רבתי (סיכון המתוכנן הכללי), תה"ל, תל-אביב נובמבר 1976.

מסגרות

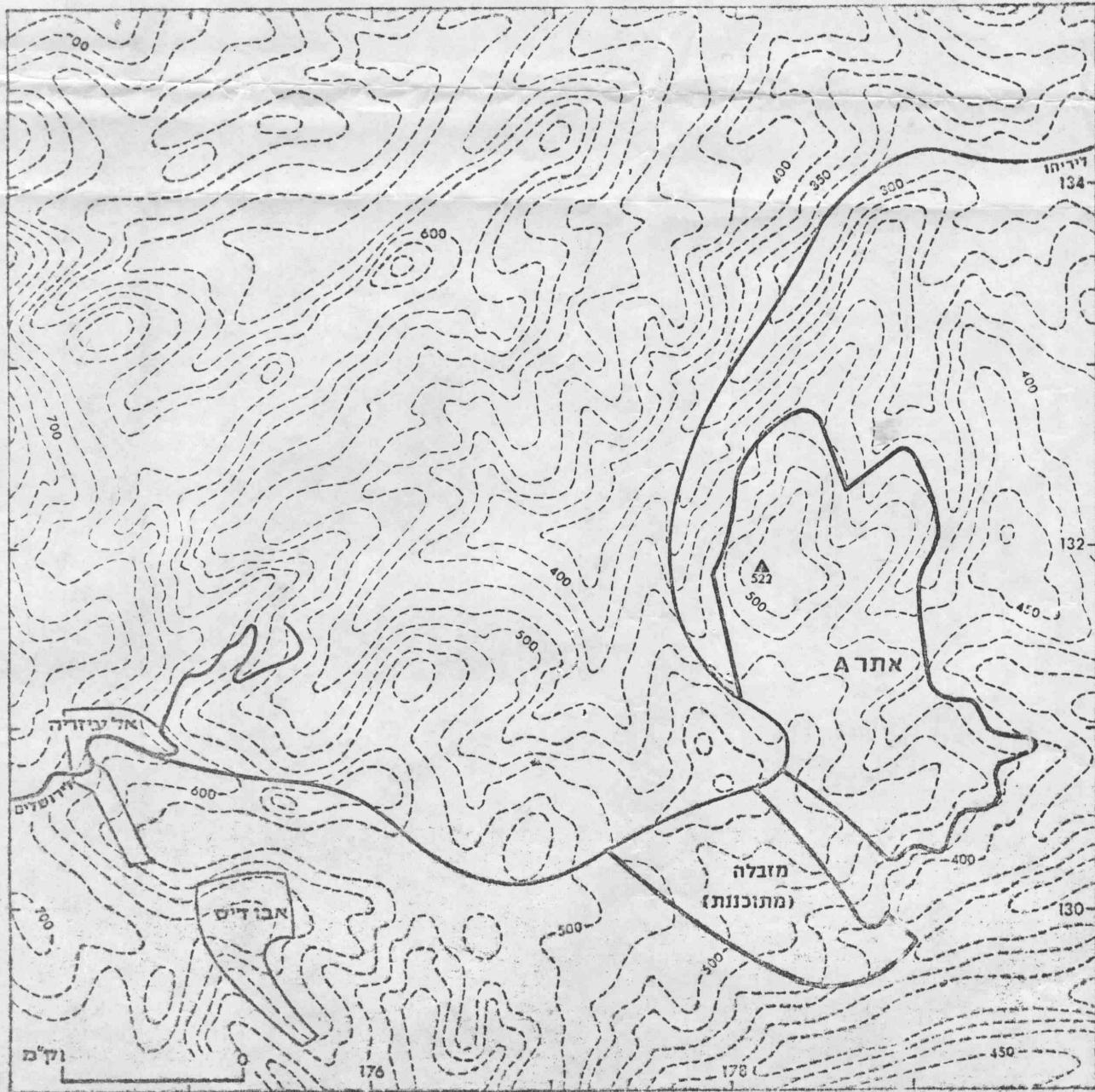
הפרק הקצר שבין אתר המזבלה לבין מיקומה של העיר החדשה באתר A
ומטר הרוחות הקיים באזור בפרש חודאי השנה, גורמים לכך שקיים סיכון
רב שהמסדרדים שיוכרו בתוך המזבלה (ריהות, גזית, אבק, רעש, עשן) יוסעו
אל תוך שטחה של העיר החדשה.

המלצות

אין להקים בו מוגלה גדרות ותעלות ותעלות קומות
עיר חדשה. לחילופין, בטידה ונטען לסלוק פסולת מזקה יושאר במקומו
חפואה, יש לחברו בו מיקומו על העיר החדשה לאמר אחר, מרוחק מהשעת
מזבלה.

ה. ג. ו.
ד"ר אריה ביתן

9.4.78



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 16.5.78

התקבלו החלטות הבאות:

1. לא יפורט שום דבר בנושא מעלה אדומים שלא על ידי משרד הבינוי והשיכון.
2. כיעד יש לראות שבראשו לנובמבר תעשה פריצת הכביש ובאפריל 1979 יוכל לבנייה.
3. מר שMRIHO כהן, מר אהוד טייר, ומר דוד עובדיה, יהוו ועדת הזמנות חוות להזמנת מודל לאחר בסכום של כ-30,000 ל"י.
4. חשמל למעלה אדומים - תקווים שיחת בנדון עם מנכ"ל משרד האנרגיה.
5. הפרויקט מתואם עם אגף פרוגרמות ותובא לדיוון ל' בה הבא.
6. לישיבה הבא יובאו הנושאים הבאים:
 ~~ציפוי לבניין~~
 סטנדרטים לפיתוח.
7. פיתוח משלחה למעלה אדומים - מר ש. כהן יברר את הנושא עם משרד החקלאות.

שם: ח. (יזחלייאן)

30.6.78

אל חברי ועדרת הגוי - מעלה אדומים

מר אבג'י - מנכ"ל
מר כהן - מנהל מוזיאון ירושלים
מר אורן - מנהל ארכיון חכגון וחנדשה
מר ברקאי - מנהל ארכיון פרוגרפנות
מר זינגר - מנהל ארכיון אקלוס
מר מרחב - ס/מנהל ארכיון חכגון וחנדשה
מר פרץ - יז"ר ועד המתיישבים

אדונים נכבדים,

הכרזון: מעלה אדומים - ועדרת הגוי
דו"ח מס' 2.

א. כללי

בהתאם להחלטת ועדרת הגוי בישיבת הקודמת, דעך לוח זמנים לחייבן עד ג'ובטנר 78, מועד ההחלטה בעבודות עפר באחריו. לוח הזמנים הינו דוחוק וחלוי. בקבלה מפות שטוחות שטוחות ואוטורי חכניות לשכבי העבודה הפוגדים. בהתאם ללוח הזמנים יהיה מועד אשור התכניות כלהלן:

- אשור חכנית בניו ל- 1000 י"ד - 8.8.78
- אשור חכנית מבגן 1 - 7.9.78
- גמר הכנת חכניות בעזרת לחתימת
30.11.78
חתימות עבודות בטוח -

זאת בתגובה שתוכננת המהאר חזוש בישיבת ועדרת הגוי ביזום 4.7.78.

ביום 22.6.78 התקבלו 50% ממפות הטופוגרפיה המפורטת; יתרה 50% יתקבלו ב-

ב. הפעטה חייגוניות

1. סדרה מים

התקבל אשור מציגים האמורים לדרכו שלבים השוכנים. בהתאם לנחלים, מגיבו לחברות מקורות שדראגד לטסם חמיה כנדושים. נוצר קשר בין חברת מקורות לחברת ה.ה.ל. האחראית לחייבן האמי בארץ וזו אחראית הביצוע האעה לחכגון. עם גמר שלב ההתקשרות בין ה.ה.ל. ומקורות יעדך לוח זמנים לחייבן ובאו ערך.

30.6.78

- 2 -

במקביל פגינו לחברת הכלכלית של ירושלים בעלה הקו מירשלים לאזרור התעשיית אספנות במיל' שלב א' ולשלב הבניה. חברת הכלכלית הודיעה במקצת נציגות, מר אריה שדה, כי חיה מוכנה להסדר בתנאי שחברת מקורות מרכוש הקו ממנה ותדאכ לספק מיל' לשוב העירוני ולאזור התעשיית מקובל. טרם פלנו בסוגיה זו. כמו כן פגינו לעירית ירושלים בבקשת לאפשר אספנת מיל' מאל-עוזריה לאחר שלב הבניה לשם מגיע קו אספנת מיל' של תעיריה. טרם התקבלה השובה.

2. טהור וסיכון שפכין

- נבדקו שי אלטרנטיבות לטהור וסיכון השפכין מהישוב: האחת - השתלבות במתקן המתוכנן באזרור התעשיית הבניה - בנית מתקן עצמאי לשוב. המלצת חברת ת.ה.ל היא לבחור באלטרנטיבת הרשותה - השתלבות במתקן באזרור התעשיית המנכדים:
- עלות פגינה יותר - השטח המ מיועד למתקני הטהור ליד אזרור התעשיית גוח יותר, טופוגרפיה וקרקע דוחים לעובדות עפר יASICת, בעוד אחר העיר סלעי וUMBOR. זאת למטרות ההשעות והרישות בחוגלה אשפכין למרחק של כ- 2.5 ק"מ.
 - יתרון איבוטי טביתי - הרוחק מתקן הטהור משולי העיר מזרח 2.5 ק"מ לא תהיה מפרך אקולוגי כלל.
 - נעשן חלק ניכר מעבודות ההכנה לחגנון המפורט: בזען מדידות, בזען חכון מוקדם, קיון אשור מהשרות החדרילובי.
 - שלוב השפכין של העיר במתקן אזרור התעשיית יביא תועלות לאזרור התעשיית בגין שתוקדים בכיה המתקן. כיוון נשפכים השפכין בסדר גדול של עשרות מ"ק ביום בואדי הסמוך. כמו כן מפליצה חב' ת.ה.ל להתחיל בפתחו המתקן החל מאכלולים של 500 י"ח"ד. עד 500 י"ח"ד מומלץ לבנות בורות רקב טהור לאתר ונסלק הקולחים להשקייה בסביבה.

ג. חשמל

טרם נערכה פגיעה עם מדכ"ל משרד האנרגיה שנזעדה לשגות ההחלטה לספק חשמל לשוב על ידי חברת החשמל המזרחה ירושלמית. אחר שהפגישה נדרשת מסדר פעמיים היא נקבעה לבסוף ליום 16.7.78.

ד. תקשורת

אוח שתחייב אישור להזמין עשרה קויים לשלב הבניה, פגינו למשרד התקשורת לקבלת אומדן לבזוע הקו. עם קבלת האומדן תוגש הזמנה לבזוע העבודה. בהתאם לסכום שלגנו עם משרד התקשורת יחולם הקו שלושה חדשים מיום מסירת החזמה. אשר לתכנון קוי טלפונים ביישוב וחברו לרשויות הטלפוניים הארגזית, אלו נמצאים בקשר עם דאר הנדסה ועם התקדמות התכנון ישולב גם בתכנון הטלפונים במערכת החותית.

30.6.78

- 3 -

ה. כביש גישה

התקיימה פגישת עם מ"ץ, משרד התחבורה ומינהל תכנון האב לתחבורה בירושלים. נקבעו שלוש נקודות אפשריות לייצאה מתוך ירושלים לכוכן מעלה אדרומים: מאזור הגבעה הצרפתית, מאזור עיסוייה ומדרך המכונה דרך הכהנים. מ"ץ קבלה על עצמה התכנון והבצע והוסכם כי עם קביעת המ騰גן יערך לוח זמנים לשלב התקנון.

3. הגניות לתקנון**א. חנות פנימית – השוואת עם סטנדרטים של עיריית ירושלים.**

כפי שוזכר בישיבה הקודמת ובחביה בחשבון בזע רשות שימוש תה קרקעית כדרישת עיריית ירושלים עללה החשאית המותאמת לסטנדרטים של העירייה ירושלים בכראבעים מיליון יותר מהסטנדרטים המקובלים (החוואת גערחה ל- 5000 י"ד + מוסדות). מרכיב רשות השימוש תה קרקעית בסכום הנ"ל הוא כ- עשרים וחמש מיליון לירות והמוסיפה המתיחות להשוואה בין שימוש תה קרקעית בכל הקווים לעומת המלצה הייעוץ החשמל ומוגנדם החשמל המחזק, היינו:

- רשות מתח גבוז עילית בכבישי ראסיפים.
 - רשות מתח גמוך עילית בכבישי ראסיפים ובכבלים בכבישי פנימיים עד לפילרים לחולקה.
 - חבר לבתים מהפלירים בכבלים.
 - טרגנספורטוריים פנימיים בדרך כלל.
 - תאורה – מומלץ, על מנת לקבל תאורה טובה ומתאימה לסטנדרטים המקובלים, מערכת כבליות תה תה קרקעית על עמודי תאורה מתאימים.
- רשות הטלפונים תהיה תה קרקעית במקובל היום במשרד התקשורות.

ב. גמר קרירות חוץ.

הדוגמאות אותן הוסכם לבצע יהיו מוכנות ב- 10.7.78. הדוגמאות הן:

- קירות בטון עם אגרטם בית ג'לה ונקי אוול כדגם הקירות בישיבת פורת יוסף בירושלים.
- גרכוליט מבנים שונות עם אמצע אפרור, אמצע אפור עם פגמג זמנת לבן.
- אחר בחיקת הדוגמאות תוגש המלצה בהתייחס לעליות.

ג. אמצע הדיירות

על פי הנתונים האקליטיים שקבלנו מצוות היוזץ האקליטי יש צורך בחמות הדיירות בחוירף, המשך ארבעה חודשים. כמו כן ההנחה קלייא האטטראורה המזועגת באתר A בגובה בכ- 2 מטר שבירושלים קבלה בסוס לאור תוצאות המדידות המתבוצעות באתר A המשך שלושה חודשים.

יהל

נholm, תאות ופקוח בע"מ
באר שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת. 7001

30.6.78

- 4 -

4. שנות

א. הקמת משלחה סמוך לאזור

הרעיזן לחקים משלחה כבר היוס סמוך לאחר בוגרתו להכין אמנים מקומניים לשתייה בעיר, נבדק על ידי יוזע הנזק והגנוז ונמצאו מתקאים ליעודו. בחירות אחריו נעל גבול אזורי מדברי יאזור קשור עם המכוון לחקר הנזק שרכש נסיזן רבי בזאתה מדברית למן יוזע. הובעה בכוונות לבצע בדיקות ולהתמליך על אמנים, שיטות דשון וחשקתו. כמו כן חתך שרכז עמו האיש האמור לחקים המשלה וחוגשה הצעה לתחקירות עם שדר האוכן (ראתה נושאים להחלטה בהמשך).

ב. מובלעת עירונית

מתכנן המובלעת הוכנס לעובדה ונערך עמו לווח צמיגים להגשת העוזה ורשויות למתקן המובלעת. אוחריו 14 אחרים למקום המובלעת מהן הווחלים לבסוף בזרה יותר מפורטת 5. מאחריהם מודיעים נסאיים ברובם דרוםית מזרחית לירושלים, זאת משcoli הדרכולוגית ואקוולוגיה. בהתאם ללווח צמיגים תוגש האעה בדיוק מפורטת לגבי 3-2 אלטרנטיבות עד 1.8.78.

5. דואים להחלטה

- אישור תכנית המתקן

- חשתית פנימית - ספנדירם ירושלים

שלולוק ומהור שפכיים

- משלחה

- אמודם בדירות

ביבר רב,

ד, אובייה

העלקיים: א. ברזקי

ב. חייל

ג. דביר

ד. כרמי

ט. לייטרטדורף

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סקופ דבריהם מישיבת שהתקיימה בגורשה מעלה אדומים מיום 28.9.78.

בוכחים: היה ש. אבבי, צ. ארן, א. זינר, ס. ליגיטרנדורף, ה. עובדיה, ד. מרגלית,
ר. כרמי, א. תייר, ר. זמיר, פרץ, ח. יוזלביץ.

הוזגה תוכנית השכונה הראשונה למעלה אדומים ונדרוגה מערכת החיבורה כפי שהוזגה
ע"י מר ד. מרגלית וلهן הסכם שהתקבל בendum:

1. מערכת החיבורה

מתוך הנחה שהxicום אינו מעכבר למידה ובדיקה (גם כלכלית) של מערכות החיבורה
שהוזגו, יעשו השbillim להולכי רגל בלבד עם אפשרות להעביר רכב חroom.
התכוון ? עשה כך שתיהיה אפשרות להרחב את הבנייל לכשיוחלט.

2. ציפורי הקירות

השלב הראשון ? בינה באבן נסורה רגילה.
מר צ. ארן, יזאג לביצוע הבנייל ולזריזון עם המפעלים על ספיקת הרזאות האיפוי
ברובם.

3. שלביות הביצוע

הבנייה לאחר תחיל הבניה מדורגים מ-2 צידי הפרק + בנה ביתר.

רשם: ח. יוזלביץ.

העתק: מר ד. גראוי, מנהל אגף פרוגרמות
מר ש. כהן, מנהל מחוז ירושלים

21.12.78

אל חברי ועדת ה.gov - מעלה אדומים.
 ה"ה אבני - מנכ"ל משרד השיכון
 כהן - מנהל מחוז ירושלים
 אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה
 ברקאי - מנהל אגף רוגרמות
 זינר - מנהל אגף אבלוטס
 מרחב - ס/מנהל אגף תכנון והנדסה
 ברץ - יוש ועדי המתישבים.

אדרוניים נבדלים,

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 4.

ג. כללי.

לאחר שועדת ה.gov בישיבתה האחוריונה אשרה את תכנית המתרם הוכנסו לעובדה מתכנני המבננים והתשתיות בתוך היישוב. בחלוקת המבננים מתבצע התכנון בלובי חנות הבניה הברהה הבפיה הן אשטודום יובל גת ורמש. ע"י,لوح הזמנים הוחל בעבודות פריאת כביש הטבעת ב-8.11.78 ע"ג. בהתאם ללוח הזמנים המוצבם עם ע"צ, יושלמו עבודות העפר בכביש הטבעת עד סוף חודש ינואר 1979. בעוד שבוע נסודר לעומם לבוצע עבודות הקבישים באזורי בנה ביתר.

ב. תשתית הייזוניות.

1. אספקת מים.

לאחר טערית ירושלים הסכימה עקרונית לסבק מים למעלה אדומים, קיימו פגישה עם מנהל מחלקת המים. בה נמסרו תנאי העירייה לעתיה האלטרנטיבות: אלטרנטטיביה א' - אספקת מים מאזור התעשייה. הנחת קו מים מאזור התעשייה שייחבר את מעלת אדומים לצנור "6" המספק מים מהגבעה צרפתית. אפשרות זאת תחייב שאיבה לגובה של כ-250 מ' וכן היא קרוכה בהוצאות אחזקה. (ההוצאות הכרוכות במבצע הקו כולל מכון שאיבה והיוון הצעאות אנרגיה ל-10 שנים מסתובנות ב-90 מיליון לירות). כמות המים עליה מוכנה העירייה להתחייב יספקו לשלב הבניה ולשלב של 500 יח"ד בלבד.

- אופרטות ב' - אספקת מים מאל עזריה. הנחת קו מים מאל עזריה למעלה אדומים מקו מים עירוני, בתנאי שחלק מקו האספקה לאל עזריה יחולף לקוטר יותר גדול. לאחר שתוארי בו יש להחליף הקו איננו סופי, ולפיכך גם קו המים יהיה זמני, דורשת העירייה. כי מועד הקו ימתן ההוצאות הכרוכות בהנחתו, המסתכמות באמצעות ראשוני בכ-2.5 מיליון לירות. אורך הקו הוא כ-30 ק"מ ובקטר 8". במידה שתנאי זה יתמלא, מחייב מוכנה העירייה להתחייב לספק מים עד 1000 יח"ד (ההוצאות הכרוכות בהנחת הקו מאל עזריה למעלה אדומים מסמכות בכ-2.3 מיליון לירות). תקופת הביצוע הדروשה לתכנון ובוצע הקו הנ"ל היא שנה אחת ממועד סיום עקרוני.

- 2 -

בתקופת הבניינים, עד הטלת בזוז הוקם תחילה מוכננה העיריה לספק כ-250 מ"ק לימייה לעובדות המביה, במקביל לטיפול היב"ל נערך ע"י מIOROT תכנון מוקדם לבזוז קדוחים באזרור. התכנון ההדרולגי הושלם, ובכבר נקבע מקום לקודוח בסינוי סמור לאזור התעשייה.

2. כביש גישה

תכניות ההגשה הוגשו ליו"ש בהأشית. הוחלט לדוגמה לצורך הפקעת השטח. טרם קיבלנו תשובה. הוחלט בתכנון המפורט בקטע שמחוץ לתוך ייחוללים. התוכניות לעיריה לבבי קטע הביבש ב תוך תחום יהוללים טרם הוגש. כל התואמים המוקדמים עם העיריה נעשו וקיימת הסכמה עקרונית. עם קבלת תשובה סופית יוגשו התוכניות לזרעה המקומית.

3. כביש עוקץ

תכניות ההגשה הוגשו ליו"ש כנ"ל. טרם קיבלנו תשובה, התכנון המפורט גמור ונמצא בהליך אישורה במע"צ.

4. ջנאל

לא הייתה התפתחות לבבי השאלת איזה חברה תספק חשמל למעלת אdomim, מכתב זרזה, בנושא נשלח ע"י מנכ"ל משרד הבינוי למכ"ל משרד האנרגיה. ראוי לציין, כי התכנון מערכת החשמל בתוך היישוב נעעה על פי הנחיות חברת החשמל הישראלית כו" שטמיה שיזחולט על החברה המזרח יהולמית כמפענת חכם בישוב, יגרום הדבר לתקלות בתכנון ואולי אף בヅהו.

5. סלקום ומתחה שפכית

בהתאם להחלטת ועדת הגויי והחול מטבחן המתכוון המשותף לאזור התעשייה יהולמי. על פי לוח הזמנים יישלם התכנון המקודם ב-1.3.79.

ג. שופנות1. אסונה ביפוי

בימים 22.11.78 הוציא צה אסונה בניה בשטח הנמצא בתחום התכנון של העיר. בpięת שטח זה, יוגען לרשותנו בעמידה נוכבל להכפיל את מספ"ר הדירות ל-10,000 יח"ח. כדי לוודא בזוז הצה הווסcum עם נפת בית לחם, אשר בתחום נמצאה אחת A,קיימים מיזרים יומיים, ואופנסם כביה סולקי לא את המנהליות בהווים מהשתה.

2. חרבתן "מחצץ"

המשא ומתקן לפניו מבנים בחרבת "מחצץ" נמצא משלבים סופיים ובנימאה שייהיה צורה לפצחות טרי המשפחות הפרות שם ומדוברת 21 נפש בטתי דירות באלו עזריה.

- 3 -

3. סנית ברמת מים

על פי התכנית לאנטקמת מים ביישוב דרוש למקם ברמת מים על אחת הגבעות הממצאות מחוץ לשטח המופקע אך בתחום אסור הבניה. על פי הערכתה בי"ש נקבע השטח לבניית הברכה ללא בעיות. תשובה סופית נקבעה תוך שבועיים.

4. עבודות ייעור באזורי

על פי המדע שנמסר מיו"ש יכול עבודות הייעור באתר, לפי תכניות שנמסרו על יד גומביבים הקרובים, ויסתיימו בסוף חודש ינואר 79.

5. מזבלה עירונית

בחירת האתר עומדת בפני הכרעה, שתתקבל בעודם בעוד כשבועיים, לאחר שכל הנתונים הדרושים להחלטה הוכנו כנדרש.

6.أخذ אמצעי לתחילה הבניה

על פי מצב התכנון להיום נראה כטביר להתחיל עבודות עפר ביוני 1979 והחלמת בניית ביולי 1979. יחד עם זאת נמשיך במאמצנו להקדים המועדים הנ"ל.

ד. גושאים להחלטה

1. מנוי ראש צוות הקמה.
2. דוח על פרוגרמו.
3. חמות בדיורות.
4. כביש עוקף.
5. כביש גישה - לוח זמנים.
6. בקשת ישיבת ההסדר להקצת שטח.
7. בניית ביתן - חברות ערבים.
8. חשמל.
9. הרחבת כביש אל - עדורייה.

ב ב פ ב ה,

דוד עובדיה.

העתקים:
גב" אליגווער ברזקי - אדריכלית המחו
ה"ה אבוד תייר - מנהל מחלקת סכנית
בני דביר - מנהל יחידת פרוגרמות
רמי כרמי - אדריכל ראשי
טומי ליטרסדורף - אדריכל העיר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבת ועדת היגוי לעיר מעלה אדומים מיום 24.12.78

נוכחים: היה ש. אבני, ש. כהן, צ. ארן, פרץ, א. תייר, דביר, ר. כרמי,
ט. ליטרסדורף, ח. יודלביץ.

1. מגנט פרג'יקט ירושלים

כמagnet פרג'יקט מעלה אדומים מונה מר ג. הוכפלד.
וילם ג'י. ג'זאיי

2. בנייה
לפי תוכנית הבינוי המוסכמת יבנו בשלב א' בתים קומתתיים וקוטג'ים בחלק המזרחי.
יש לקדם את התוכנית הצמודה למרכז בקומות והצמודה לפרקי מודרגאים.
ה프로그램 תהיה כמפורט.

3. ספקת מים

סוכם על קבלת האלטרטובה של קבלת מים מירושלים.
בניר עמדה בגדוון יוגש על ידי היועצים.

4. חרבת מרכץ

המורית לפיבו המבנים מרכץ נמצא בשלבים סופיים וכונראת שהיה צורך לפיצות
המשפחות הגרות שם ומוניות 21 נשפchat דירות בעל עדירה.
סוכם - פינוי המשפחות יהיה לפי החלטות ובמקרה ישנה ח:rightה בנושא, יש לתאם
אתם עם אגף הrogramma.

5. ארכיאולוגיה

יש צורך בחשיפה ארכיאולוגית.
סוכם - אם הנושא הינו בסכום סביר, יעשה הנושא בתנאי שתוך שבועיים יוגש
סקר ארכיאולוגי.

6. מצבלה

הוצעו אמירים 8 ו-12 כלטרנטיבות למצבלה העירונית של ירושלים.
סוכם - יש לדאוג לסיכום עם העירייה על אתר 12.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

7. משרדים

סוכם - יוקמו 16 אשכוביות לצווות הקמה ולצווות הפיקוח, בתנאי:

- א. המקום יהיה קבוע.
- ב. יוכל לשמש בעתיד למטרות שיוחלט עליהם עתה.

8. חימום

בבנייה נים לא יותקנו מערכות הסקה מרכזיות.

9. כביש עוקף

ברגע שיוציא צו הפקעה, יוכל בסילת הכביש העוקף.

10. כביש אגישה

תיבדק אלטרנטיבת אישה דרך רמות אשכול.

11. בקשת ישיבת הסדר להקצת שטח

לאחר שתהייה פנויות אגדת ישיבות הסדר בנדון, יקיים דיון.

12. בנה ביתר

בנה ביתר יעשה עyi חברת "עירטס" (67 מגרשים), אין מניעה שם.ע.ג. יבצע עבורם את העבודה.

13. חסמל

דיון מקצועי בנושא יהיה בין המחווז לסמינר לחסמל במשרד האנרגיה והתשתיות.

14. הרחבת כביש אל עדירה

נושא זה יעבור לדיוון בוועדת המנכילים לענייני ירושלים.

15. תאריך בנייה

בשלב אי אין לבנות בינוי קונכציונלית, המחווז, מר.צ. ארן, והמפעלים יבדקו תוך שבועיים שהבנייה תחל בחודש אפריל 1979.

שם: ח. יוזלביץ.

העתק: לשכת שר
מר.צ. ברקאי, מנהל אגף פרוגרמות
מר.א. ויגר, מנהל אגף אקלוס

24.1.79

אל"ם חמי זעדי חזוי - מעלה איזומיט
ח"נ ש. אובי - ממכ"ל מעלה חכזון
ש. כהן - מטהל חוץ ירושלים
ג. אורן - מטהל אף חכזון וחכזון
צ. ברקאי - מטהל אף איזומיט
א. זיגר - מטהל אף אקלוס
ר. ברבי - ס/מטהל אף חכזון
ה. ברץ - זעדי מעלה איזומיט
ג. חוכבלד - ראנס צוות טרקטור

איזומיטים וככביים,

תביעות: מעלה איזומיט - דע"ה סס"ג.א. כליה:

במהלך הבדיקה ועתה החוזה מחייבת נסיבות 24.12.78, נענו מטע דזיל לנטהיל בעקבות
הגדיה ובפרט השגגה. ערכו מיפויו עם ציידי המבקרים ונתמכו ב证实 בדיקת
זהן דזיל לו זמנים מפורטים לאחיזה ולטහלה העובדה כוננה.
במהלך לילו הדבשין עז יובל זב', אשורי ורוכס חילו העובדים מהר ד- 15.4.79.
ראשי זכיין כי זב', רוכס טרם הגיעו סופית לגדי ואנשיות שעהה במעלה איזומיט, ורב
תלו' דבוק יושב הסדר עם שערת חמ"ה להעוף מטהל ליזורי למוגדים איזומיטים גאנדר הצעיריה.
על ידו
טרם ערך עז סס"ג לו זמנים.

ב. תעלת איזומיט:1. מסעם מים:

חוצה ח.ה.ל הולת מכךון קו מסעם מים פאל עזיזה.
לפי לו זמנים מושם מכךון עד 30.4.79.

2. מסען:

ביום 17.1.79 ובקידום מיפויו בז' ממכ"ל מושן האדריכלית נס בעבוי:
- עד מסעם מושם למעלה איזומיט, מכךון זמיזע ע"ג הנחתה מושם לישראלי.
- מכךון מערכות מושם בז' מיפוי יעשה מוחוק להחזרות חנותה העומל לישראלי.
- מכאן שערת האדריכלית היא כי שערת האדריכלית על מעלה איזומיט "כחוריים צבאיים".

- 2 -

3. כביש עזרה.

טרם תרקל אוצר סדר המנוח לוחמי בגדוד העצודה חסנו. מרכזיות מרכזות לבזע.

4. כביש גישת.

בגלל הצלות הגדודים של כביש הגישת מזור אוצר, צדקה לאנרגזיה לאירוע
סדרות ואכזרית אך איזו איזור וקדושים או שילוב הגישת בגדוד כביש כוונון.

5. מלחמת כביש אל-עדות.

נערך פירע עם קמ"ס מע"ז לבירור אמירות מלחמת כביש אל-עדות. תובדר כי לפניו
שלש איזים זעירים מודיעות לזרק מלחמת כביש אל-עדות אשר בغال דערין כביש עדות וריעון.
וכeso עם קמ"ס מע"ז לעצמן מודיעות ולתגית איזטן לבזע מלחמת כביש.

6. שוגרת.

1. גוף גיבת.

בזה ביהר נסגר לבזע ללחמת עירין.
מכונות מכניות נסגרו לבזע עירין.

2. מלחמת גיבת.

בגיבת מודיעות יזהר, תובדר כי אין הארכיאולוגים בזול והשוגר יזהר כי שוגר
מלחילה. לפיכך אזהר עירין מודיעות לבזע והכי לזרק תוקף על הנור.

על פ' סכום עם קמ"ס ארכיאולוגים יזהר בזבוזה כבש האבזע.

3. מלחמת גיבת.

לא כפלה האטיין לבזע והזר שיזע למצלמה בغال הטעשות עירית גערוד השוגר על
הכזון והנוח כבש רג'יס, לא לזרק על האנש השוגר לטבילה ארומית.
כבד, אך זה גשל עירין זעירים האקלים שלג מודיעות אקלזיות.
בישינה טהרה בז' 10.1.79, חזהה כי יזכה להקר שיטר מודיעות יתירודות חסרודות
של שלוש אטראות האומרים על המריך ובן חוץ דעם מאנדרולג סדרה.
חיז"א יזען לדיין בגדי ווועת מצלמות שטוריין כבשא.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

- 3 -

דו"ה נושאים להחלפתו:

1) דודו.

1.1) פרוורטס שלב א' ג' זרכז.

1.2) חסל - עד אסמן ורשות.

1.3) חבדוק - מגדנין, פראץ.

1.4) מצלחה.

1.5) כביש גישת וכביש עזקה.

2) דודו שלב א': חמירות מדדיות, מרבץ קהילתי ומסחרי.

3) דודו שמיון הולך להזקנתו שווה.

4) שוגג.

כביש דב

דוד עזקה

נהול פרויקט מעלה אדריכלי.

הערות:

ה' א. דיזקי - אדריכלית מוזע יט.

ה' א. פין - מנהל מ' טכנית מוזע יט.

ג' דבוק - מנהל מ' פרויקט מוזע יט.

ט' לויינטנדיך - אדריכל אחר.

לע. 1-79

מעלה אדרומיים שלב א' + ב' - פרוגרמאן

ט' ט'

ס.ה"ב	בינוי			גורDEL דירות						סה"מ
	צמודי קרקע	בתיה קומות	צמודי קרקע	5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים			
250 י"ח"ד	250 י"ח"ד					200 י"ח"ד	50 י"ח"ד			ש' 1 מרכז
200	160	40 קומת'			60	120	20			' 4
100	100				30	60	10			' 7
350	350		קומה 35 קומת'		75	210	30			' 5
150	150		קומה 15 קומת'		30	90	15			' 9
200		200		60	110	30				' 6
150		150		45	85	20				' 8
80		80		80						א' 10 בניית
120		120		120						ג' 11 מדורגים
1600	1.010	590	355	390	730 י"ח"ד	125 י"ח"ד				סה"כ
100%	63%	37%	22%	24%	45%	7%				באותו גודל

שלב א'

ס.ה"ב	בינוי			גורDEL דירות						סה"מ
	צמודי קרקע	בתיה קומות	צמודי קרקע	5 חדרים	4 חדרים	3 חדרים	2 חדרים			
250	250					200	50			ש' 1
200	160	40			60	120	20			' 4
150	150			15	30	90	15			' 9
150		150		45	85	20				' 8
100		100		35	50	15				' 6
80		80		80						בנייה ביחס
930	560	370	175	235	445	85				סה"כ
100%	60%	40%	18%	25%	47%	9%				באותו גודל

16.1.79 פ.ט. 16.1.79 פ.ט. 16.1.79 פ.ט.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דבריהם מישיבת ועדת האgioי מעלה אדומים שהתקיימה ביום 25.1.79

נוכחים: היה ש. אבגוי, צ. ארן, ז. ברקאי, ר. כרמי, ש. כהן, א. תייר, ב. דביר,
א. פרץ, ד. עובדיה, ר. זמיר, ט. ליטשנורף, ג. הרכפלד, א. ברזקי,
ח. יודלביץ.

להלן סיכום הדברים שהתקבל:

1. ראש צוות הקמה מעלה אדומים

בתוקן לפרוטוקול מיום 24.12.78 מונה מר ג. הרכפלד בראש צוות הקמה.

2. סעיף 2 לפרוטוקול הנדון צריך להיות כתוב לפני תוכנית האתר ולא לפני
תוכנית הבינוי.

3. אושרה הפרויקט לבנייה שלב א' בתיקונים הבאים:

א. הביצוע יהיה ב-15.4.79.

ב. יש להמנע בשלב א' מבניית 4 קומות.

ג. הבנייה תיעשה ברצף כך שלא יוצרו קרותות בנייה בין אתרי הבנייה.

ד. במרכז יבנו 4 קומות באתרים שסימיניהם ע"ש ו-ה' 4, כל היתר יבנו
3 קומות.

ה. בשלב א' יתווסף לבנייה אולם מופעים אשר יתוכנן ל-700-600 מקומות.

4. חסמל

תוכנית העלות לחסמל תה-קרקע, ההחלטה לביצוע תהיה ע"י מר ז. ברקאי
(לאחר התיעצות עם המחווז).

5. בייסיס יסודי

בייסיס הטרומי יבנה לאלהר.

5. כביש אישה

א. הכביש האלטרנטיבי למעלה אדומים מתבסס על הציר עטרות-ענחות-משור אדומים.
ב. יש לשפר את הכביש למעלה אדומים העובר דרך אל-עדריה.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

7. כביש עוקף

התוכניות מוכנות לביצוע, אולם אין אישור של משרד הבטחון.
סוכם - הנושא ידוע עם משרד הבטחון.

8. ישיבת ההסדר

ישיבת ההסדר בקשה הקצת שטח לבנייה מוסדות היישוב.
סוכם - בקשתם תיענה בחיווב.

השטח אשר הוצע עיי מר לייטרסדורף, מקובל על המנהל הכללי (מי 03)
פריצת הדרך והתשתיות הראשית לראש השטח תישא עיי המדינה.

שם: ח. גולציג.

העתק: לשכת שר
מר א. וינר, מנהל אגף אקלוס

.8.4.79

לכבוד חברי ועדת ה.gov - מעלה אדומים.
ה"ה א. ריינר - מנכ"ל משרד השיכון.
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
צ. אורן - מנהל אגף תכנון וחנדסה.
צ. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
י. גולני - ס/מנהל אגף תכנון.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
א. פרץ - ועד מעלה אדומים.

אדונים נכבדים,

הגדוץ: מעלה אדומים - דוח מס' 9.א. כללי.

עם התקרב מועד תחילת עבודות קבלני הבניה בשטח, נעשתה אמצע גדוֹל לסייע תכניות המבננים
ולאפשר תכנון עבודות עפר ומטירת תכניות לביצוע לחברות עד 15.4.79.
 בהתאם ללוח הזמנים המעודכן והموוסכם עם חברות אשטרום ויזבל גד, יושלמו תכניות
 עבודות העפר ויחלו העבודהricalן:

ашטרום.

.16.4.79

- השלמת תכניות עבודות עפר ומטירתן לקבלן עד

1.5.79
אטלס
- תחילת עבודות העפר בשטח לאחר קבלת הצעות מקבלנים וחתימת חוזה ביום

יזבל גד.

- השלמת תכניות עבודות עפר ומטירתן לקבלן עד 23.4.79.

.10.5.79

- תחילת עבודות עפר כנ"ל ביום

ראוי לאין כי בהתאם ללוח הזמנים שנמסר ע"י יובל גד יהיה פער ב- 4 חודשים בין השלמת
היסודות של הבית הראשון והחלפת הרכבת האלמנטים, זאת בגין משמי הביצוע הגודלים יחסית
הדרושים לתכנון אלמנטים, תכנון תכניות ויצור תכניות עד תחילת יצור האלמנטים במועד
בטבלה לוח הזמנים.

חכ' אשטרום תביחס לוח זמנים לביצוע הפרויקט עד 15.5.79 לאחר בჩינות תכניות עבודות העפר,
גראה שבבנינו אשטרום לא יהיה פער כזה בתחילת העבודה בשטח.

החברות רמת וסול בונה יוכנסו לעבודה בשלב מאוחר יותר עם התקדמות התכנון.

כמו כן יושלם ואושר תכנון המשדרים הזמניים לצוות הקמה.

חברת אשקובית מכינה הצעת מחיר לצורכי חתימת החוזה.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ס 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

- 2 -

ב. תשתית הייזומית.

1. אספקת מים.

זכור בטוח הקדר נקלט מים מעירית ירושלים מהקו המגייע לאל עזריה. קו ח.ה.ל. מתכונת קו מחדר מלא עזריה למעלה אדומים. לפי לוח הזמנים יושלם התקנון עד 30.4.79 לפחות הארוֹך הזמן מחב' מקורות אספקת מים.

2. חשמל.

חברת החשמל לישראל מתכונת קו חשמל מתוכנן ירושלים ג' למעלה אדומים בהתאם של שווים.
שלמת בוצעuko צפוייה בעוד שנה.
נתוגדים המפרטים את ארבי היישוב עד שנת 1985 הועברו לחברת החשמל.

3. כביש עוקף.

התכנון מושלם לבוצע. הקרע מופקעת, אנו ממתינים לאישור התקציב לבוצע הכביש.

4. כביש גישת.

טרם התקבלה תשובה מע"צ לגבי בדיקת האלטראנטיבות השונות לבביס גישה מירושלים למעלה אדומים.
האפשרויות אותן בקשרו לבדוק הן:
4.1 כביש אל עזריה בגישה לטוח הקדר לאחר הרחבתו, בשלב זה נערכות מדידות לצורך קבלת אומדן ראשוני.

4.2 הוואי מזא שועפת - תחואן שהוצע ע"י מע"צ.

4.3 הוואי הכהנים - מצומת אשכול עד אוגוסטה ויקטוריה ומשם להתחבר עם הוואי מזא שועפת.
4.4 מעלת בית חורון - כביש שועפת עתודה.

בקשו פמע"צ לעוריך השווא בין ארבע האלטראנטיבות הניל מבחינה עלות, לוח זמנים, פיננסים ורמת שירות תוך איזון יתרונות וחסרונות של כל אלטראנטיבתה.
כאמור טרם התקבלה תשובה.

ג. גזוע.

1. כביש הטעעת. - עבודות העפר מושלמו.

כבישים בנה ביתן - הכבישים נמצאים בבוצע מע"צ.

תנינוגים - התנינוגים נמסרו לבוצע מע"צ ביום 18.2.79 אך העבודה בכבישים אלה החלה רק עתה בגלל העיאומיות.

- 3 -

ד. שוניות.

1. חרבת מרצף.

הושג הסכם לפניו שטי המשפחות למגרש באלו עזריה אותו העמיד המஸל לטובות הנושא. כמו כן נמסר בע"פ כי ידרש פצוי כספי של כ- 150,000 ל"י.
עם חתימת החסכם עם המשפחות אין יפונה מיד.

2. ארכיאולוגיה.

לאחר בזוע חלק מהחפירות שוחרר מירב השטח לעבודה, בתקציב של 100,000 ל"י.
לשחרור חלק נוסף של השטח דרוש עוד 150,000 ל"י לפי אומדן שהושג ע"י קמ"ט ארכיאולוגייה.

3. מזבל.

הדווקע שהועבר על ידי מוכנעה המזבלת ממלי"ץ על אתר מס' 8 לעומת דעתם של יועצי האקלים שננו הטוללים את אתר מס' 8 בغالן קרובתו למלחה אדומים וمعدינפים את אתר מס' 12.
यועצי האקלים המליצו כי חערך בדיקה של השירות המטאורולוגי לגבי סכנת מתרדים סביבתיים אפשרית מהאתרים 8 ו- 12.
ההדגמה לבזוע הבדיקות הב"ל נמצאה בהכנה.

- 4 -

ה. נושאים לוחלה:

1. דיזוז.
2. כביש גישו ועוקף.
3. רה אישור שטחי הדיירות.
4. פסקה מרוביזית.
5. מזבלת.
6. בניית המרכז ע"י שכונ ופתחה.
7. ארכיאולוגיות.
8. חברת אהזקה.
9. מנוי מועאה מקומית.
10. בניית מרכז קליטה.
11. מחסום בשירותים צבוריים בעת האקלום.
12. רה אישור שלוב טהור השפכים במתקני איזור התעשייה.
13. הקמת שטח לבית חוליות כרונגי.

ברכתם שמה,
דוד אובדייה.

התקדים:

- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחזז.
היה א. גייר - מנהל המ"ח הטכנית.
ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.
ט. ליטרטסדרוף - מתקנן אחר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיכום דברים מישיבת ועדת הגוי מעלה אדומים שהתקיימה ביום 10.4.79

וכוחים: א. וינר, ש. כהן, צ. אורן, ז. ברקאי, י. גולני, ר. כרמי, א. תייר,
ב. דביר, א. פרץ, ט. ליטרstdorf, ג. הויכפלד, ח. יודלביץ, ד. עובדיה,
ר. זמיר.

1.ביבלים פנימיים

נמסר על עיכובים בעבודות הכספיים הפנימיים המבוצעת ע"י מ.ע.צ טרם הוחל
בביצוע כביש ג', התכניות והסימון לכביש בimsonו ביום 18.2.79 סוכם שמר
אורן יבדוק עם מ.ע.צ אפשרות קידום הביצוע.

2.התחלת העבודה בשטח ע"י החברות

א. ח' אשטרום תחילן עבודות עפר ביום 3.5.79 לאחר שיחתם חוזה לביצוע
עבודות עפר בלבד.

ב. ח' יובל ג' תחילן העבודה ביום 10.5.79 כנ"ל

3.פינוי חרבת "מרצצ'"

יש לפעול להחשת תהליכי הפינוי, לאחר שיוריש הקциבה קרקע בעדריה

4.כביש עוקף

אושר לבצע עבודות עפר בלבד בתקציב של 30 מיליון ל. יש לבזר עם מע"צ
אפשרות בוצע הכביש על ידה. במידה ש.מ.ע.צ לא תהיה מוכנה לבצע הכביש,
ימצא המשרד דרך אחרת לבצעו.

5.כביש גישה

מאחר ש.מ.ע.צ אינה מוכנה לקבל על עצמה בדיקת 4 האלטרנטיבות לכביש גישה למעלה-
אדומים, הוסכם שהבדיקה תעריך באמצעות מהנדס הכספיים הראשי באגף ההנדסה מר קרל רום.

6.הפקעת השטח של עליו אסור בנייה

יוכן כל החומר הדרוש להפקעת השטח הניל לאחר בדיקה מוקדמת של מפקחת יו"ש.

7.프로그램ה

הוגשה טבלה המפרטת את מספר יחידות הדיוור הנמצאות בתכנון, התפלגות ושטחים,
התואמת את הנחיות ועדת הגוי מישיבותיה הקודמות.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

הוחלט להקטין את שטחי הדיירות כלהלן:

2 חדרים 50 מ"ר לעומת	60 מ"ר לפי הפרויקט מהקיים
3 " 78 מ"ר "	85-75 מ"ר "
4 חדרים 95 מ"ר "	90-100 מ"ר "
5 " 115 מ"ר "	130 מ"ר "

כדי לחמnu מפגיעה בלוח הזמנים, לא יחולו Shinoviim בתכניות של יובל גדר,
(שטחי הדיירות בתכנון הקיימים הם 2 ח' 58 מ"ר, 3 ח' 85.50 מ"ר.

לעומת זאת תיבדק אפשרות הקטנת שטחי הדיירות שבתוכנוו אטרום בצורה מבוקרת
כלהלן:

- א. מר צבי ארן ירכז את הבדיקה ע"י צוות שיקבע על ידו.
- ב. במידה שתאפשר הקטנת שטחי הדיירות כמפורט לעיל מבלי לשנות הבינוי המאושר
ולא יהיה עיוכב בהתחלה העבודה בשטח מעבר לחודש ימים יערכו shinoviim
 בהתאם. אם יתברר כי shinoviim הכרוכים בעיכובים בהתחלה העבודה בשטח מעבר
 לחודש ימים, לא יערכו shinoviim.
- ג. כמו כן תיבדק אפשרות להוספת קומה בבנייני אטרום.
- ד. ביתר המבנים יערכו shinoviim כנדרש בהחלטה דלעיל.

8. חוםם בדירות

הוחלט כי החימום יהיה ע"י מזגנים (נ赔ר לוועדה כי על פי תכניות חב' החשמל
 לישראל עד שנת 1985 לא יהיה מספיק חשמל להפעלת מזגנים כמו כן נ赔ר כי דרישות
 כ-25,000 ליחיד הוצאות נוספות בתשתיות מערכת החשמל) ההנחה היא כי לא כל
 הדיירים יתקינו מזגנים ויפעלום בעט ובעונת החורף, וכן סביר להניח כי בעtid
 נמצא דרך לטפק החשמל הדרוש, בדיירות יבוצעו הכנות בלבד למזגנים כולל נקודות
 החשמל שייתאימו למזגנים.

9. מזבלה

א. הסקר לבדיקת החשפות הסביבתיות לאטרים 12, 8 יוזמן אצל השירות
 המטאורולוגי.

ב. עמדת יוייש מבחינה זמינות הקרקע לגבי שתי האלטרנטיבות הנ"ל וסמיוכות
 מזבלה לכפרים ערביים - תומצא בכתב.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

ג. עד קבלת תוצאות הבדיקה מהשירות המטאורולוגי עמדת המשרד תהיה כי אטר
12 עדיף עפ"י המלצה צוות האקלים.

10. בניית המרכז המשחררי ע"י שוו"פ

המרכז יבנה ע"י שוו"פ, הסדר המימוני לגבי חלקו של המרכז שאין להם קונה יסוכם
בין מר ברקאי ושוו"פ.

11. ארכיאולוגיה

תקציב נוסף בסך 150,000 להשלמת החפירות וshoreoor בינוי הנסתפות של המנזר
כמפורט בערך מס' 6 של מנהל הפרויקט מאושר.

12. מרכז קליטה

בנייה מרכז קליטה במעלה אדרומים תועלה לדיוון בין מנכ"ל משרד השיכון
ומנכ"ל משרד הקליטה, הוועדה מאשרת הצעה להקמת המרכז.

13. ישיבת הסדר

א. הוועדה חוזרת על החלטה כי מקום הקבע של ישיבת הסדר יהיה בהתאם
להחלטה מיום 25.1.79 היינו באתר מ-30.

ב. תיבדק אפשרויות לפתרונות זמינים לשבים מוקדמים יותר, לאחר שנשי
הישיבה יבחרו הדרישות לטווח הקרוב.

14. טהור וסלוק שפכים (הבררת החלטת ועדת הגוי מיום 4.7.78 סעיף 7)

א. טהור וסלוק השפכים של היישוב יחולב במתיקן הטהור של אזור התעשייה.

ב. המתיקן יוזמן ויבוצע בשתוף החברה הכלכלית לירושלים.

חלוקת ההוצאות תהיה עפ"י העומסים היחסיים.

בשלב זה יוזמן התכנון ע"י משרד הבניה.

רשות: ח. גולביב.

תעלת א-קדים-שלאי נידוויל מ-תעלת טרנטה גורי נויר 6/4/1940

12 x 12 $\int_6 t^2 \pi^w$

מדינת ישראל

משרד השיכון והבינוי
מחוז ירושלים

תאריך: כ"ב בתמוז תשל"ט

17 ביולי 1979

מספר:

프로그램ה - שלב ב' מעלה אדומים - 1500 יחיד

לאחר אכלום שלב א', של היישוב שמנה כ-1600 יח"ד תהיינה להערכתנו תקופת ההנחיות הבאות:

א. מחייני הדירות יעלרו באופן יחסית אך עדין יהיו נוראים ממחייני הדירות בירושלים. פער המחיינים יאטמאם.

ב. תנאי הסיווע המוגדים בישראל ישמרו.

ג. לאור מקומו - ריחוקו וביחסו הפיזי של היישוב מהרכבת הירודית בירושלים - יהיה נחות יחסית לשכונותיה החיאוניות של העיר.

ד. בשלב א' תקלט אוכלוסייה חזקה של משפרי רוחות ויזו שתהיה אבן שואבת לאוכלום נוספת. תדמית היישוב תהיה חירפית.

לאור זאת, אנו מניחים שהחפלה מבקשי הדירות באתר יהיה דומה למשמעותם כלל הביקוש בירושלים עם דגש מיוחדת לדירות צעירות.

למרות העובדה שבמבנה המיתאר של היישוב, בשלוחה 8 לא נכלל אחר לבנה ביתך, יש לאחר ולמבחן שטח שיכלול כ-100 יח"ד לבניה עצמאית (חד או דו משפחתיים). לסוג זה של בניה יש ביקוש ואיתן לו היצע מחירה בירושלים הן בערכי קרקע והן בהיקף הסיווע (בירושלים לא קיימת תכנית בנה ביתך. מגרשים לבניה עצמאית משוקיים במבדז'י קרקע).

יתרת הבניה תחולג בדלקמן:

20% בנייה צמודת קרקע (מדורגים, טורגים, וכו' קומתיים).
80% בנייה בקומורת.

התפלגות דירות רצויות באתר כולם:

7%	חדדים	2
55%	חדדים	3
27%	חדדים	4
11%	חדדים	5

באזרורים לבניה מדורגת ירכזו דירות 4 - 5 חדרים וכן באזרורים לבניה בקומורת תתקבל התפלגות בדלקמן:

שטח הדירה	מס' יח"ד %	גודל דירה
עד 56 מ"ר	10%	2 חדרים
עד 78 מ"ר	70%	3 חדרים
עד 95 מ"ר	15%	4 חדרים
עד 120 מ"ר	5%	5 חדרים

2/..

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-2-

מרכז מסחרי:

בניאווך לחיפוי החכגרון ביהם לפריסת שטחי המסחר בשלב א' בה גרשנו ריבריזציה המסחר-כדי לחזק את המע"ר של היישוב, מוצע לאחר זה ליזור מרכז שכונתי קטן ומרכזוניים קשניים לחניות למיכר يومי בכל אחד מהמבנים (עם מרחק הליכה קצרה בין בתיה המגורים לחניות). לאורך זה הנחננו כי לאחר, עברו כ-1250 י"ד ידרשו 30 עסק מסחר קמעונאי וכ-8 עסק שרותים אישיים. (לפי ניתוח, ביקוש שטחי מסחר במעלה אדומים - יגאל כהן).

את השכונה ניתן לחלק לכ-4 מבני מגורים אשר בכל אחד מהן תננה 2-3 חנויות למיכר يومי (מסחר קמעונאי) דהיינו כ-12 חנויות הפרזרנה על גב השטף לשירות מיידי של הדיירים.

יתרת המסחר תהיה בשטח המועד לכך מבן ש. 27.

מרכז זה יכלול:

16 עסק מסחר קמעונאי
8 עסק שרותים אישיים.

프로그램ה מפורטת להתפלגות סרגי המסחר תנן במועד מאוחר יותר.

יש להגדיל גודל עסק מוצע כ-40 מ"ר ברוטו.

בנוסף לאמור לעיל ידרשו 2 סניפי בנק בשטח של כ-100 מ"ר, כ"א.

על מנת להניע בניית חד קומתית במתחם ש. 27 מומלץ לתכנן את המסחר בקומת קרקע של בתיה מגורים. (למרות שלבי תכנית המיתאר לישוב לא כולל דירות בתחום זה).

נתיבי שטח לפי תוכנית המיתאר:
שלוחה B - שטחה - 563 דונם מחולקת למתחם משנה כדלקמן:

סה"כ שטח	ס"ה ייח"ד	ס"ה ייח"ד ברוטו רובע	ס"ה מתחם
32.5	4	130	22 ג.
60	4	240	23 ג.
102.5	5	510	25 ד.
56	2	110	28 ג.
100	2	200	29 ג.
121		30	30 מ.
33.7			24 מ.
- מרכז שכונת	20.8		27 ש.
	36.5		26 צ.
563.0	1220	סה"כ ייח"ד	

3/...

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

-3-

מכאן שהצפיפות הממוצעת ברוטר שלוחה היא - 2 יח"ד לדונם ברוטר רובעי. מוצע במסגרת החקנוך לנסורת לצורף את השכונה משני טעמים:

א. לאזרר השנוויים המוצאים בהתקלבות הבניה צמודת הקרקע ביחס לבניה בקרמות (שבחלקה תהיה מתועשת).

ב. בבחירה השטח לא ניתן יהא למש את כל החולמה ל-5000 יח"ד לאחר. שלוחה **D** נמצאת במרקם רגיש מבחרת הנוף ואליהו שלוחה **C** מיועדת לחלקה הגדולה לתיארתו ובופש.

מוצע לשארך לציפוי מומצעת של כ-7.2 יח"ד לדונם ברוטר רובעי כך שה"כ יח"ד באתר יגיע לב-1500.

מוסדות ציבורי: (מחושבים לפי 1500 יח"ד)

א. 16 כתום בן ילדים (סה"כ 19.2 דונם לב-2 כתות). ימוקמו במבנאי מגוריים,

ב. בתים ספור - דרושים 30 כתות בי"ס יסודי.

.1. בי"ס יסודי 18 כתות - 9 דונם.

.2. בי"ס יסודי 12 כתות - 6 דונם.

ימוקמו על גב השולוחה. אחד מהם יהיה סמוך ככל האפשר לשלב א'.

ג. יש לאתר שטח לבית ספר נספּן בן 18 כתות שהזאה מהמרכז - 9 דונם (ג-22).

ד. מועדוני נוער - ליד אחד מבתי הספר היסודיים, יש לאתר שטח למועדון נוער בן כ-2 דונם.

שטח נספּן בן 2 - 1 דונם יאותר בנפרד וישמר כרזרבה.

ה. בתים כניסה - דרושים 2 בתים כניסה בשטח של כ-0.75 דונם כל אחד.

ו. מעוננות יומם - יש לאתר 1 דונם ל-3-5 כתות מעון וכן מגרש רזרבי בן 1 דונם.

ז. מגרש משחקים - בנוסף לפארק השכונתי יש לאתר 2 מגרשים בני 2.5 דונם כל אחד למשחקים לילדים.

יש לנסורת לייצור מרכיבונים קטנים במבנאים שייכלו מספר מוסדות ציבורי ובסמן להם בקרומות הקרקע של הבניינים למקם את החגורות לממבר יום יומי.

4/...

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך :

מספר :

-4-

בנייה מודרנית:

יש לקחת בחשבון ששלב ב', ת鹛ן השלמה ל-400 יח"ד לחברות הבוגרות בשלב א' קרי חברות אשטרום, חברת רמת, חברת יובל גד. בנייה זו תមוק על גב השולחנה בקטע הקרווב שלשלב א' על מנת שאפשר יהיה לבנותה בשלב הראשוני.

קריה דתית :

מחם מ. 30 ייועד לקריה דתית.

שחו יוגדל, כמפורט עת המתכוון וירוחר להקים בה בתים מגוריים, בהתאם לתוכנית של הקברaza הדתית אשר לה יוכחה האתר. (בתכנון המתואר בדבר רק על כ-30 יח"ד).

מרכז מסחר עירוני :

בעת בניית אותו זה יהיה צורך להמשיך את הבניה במרכזaggiיר אחר רקיימת פרוגרמה מפורטת ותיכנית בינוי נובל בהתאם לבנייה זו בשלב מאוחר יותר.

צבייה אפרתי

ע/ר בינוי ערים

מדינת ישראל

משרד הידברן וה%;">
מחוז ירושלים

תאריך: יי'ג באלוול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

מספר:

לכבוד
חברי ועדת היגייני
אל א. כי
אדובים נבדקים.

הבדון: ועדת היגייני מעלה אדרומים.

מצורף בזאת דוח מס' 7 וסדר היום לישיבת ועדת
היגייני שתתקיים ביום 11.9.79 בשעה 10.00 אצל מר א. ריבר
מנכ"ל בינוי ושיכון.

בברכה,



שמואל כהן
מבחן מחוז ירושלים

העתק: מר ד. אורבניה

מדינת ישראל

משרד הביטחון וה%;">השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יג באדריל תשכ"ט
5 בספטמבר 1979

מספר:

אל: חברי ועדת הגורי - מעלה אדרומים:

ה"ה: א. ריבניר - מנכ"ל משרד הביטחון והשיכון
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים
צ. אדרון - מנהל אגף תכנון והנדסה
ד. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות
י. גולבי - ס/מנהל אגף תכנון
ג. הרוכפלד - ראש צוות הקמה
א. פרץ - רעד מעלה אדרומים

אדובים בכבדים,,

הגדוד: מעלה אדרומים - דוח מס' 7.

1. בלוי

שלב א' המגיע כ-1600 יחיד כולל מרכז עירוני אוישروعת אשורים ובמציאות שלבים שרים של תכנון לביצוע, כולל ברורים עם חברות לקרה בוצע.

על מנת לצין כי קיימים פגדר של חודשיים שלושה בהתחלה הבניה לעומת לוח הזמנים המקורי שבוצע לבנייה וחייב ע"י הבהלה המשרד. לאחר שמדובר בביבה טרומית של טפסים חדשניים. פגדר זה בפועל שעה בין גמר יסודות והתחלה הרכבת אלגטמים, פער עלייד דרכם בישיבה הקורדמת, כך שיש לצפות היום לרציפות בעבודה. על פי לוח הזמנים המעודכן ומהמסכם עם החברות, תחילת חיבור אשטראות ביסודות באוקטובר 79, ויזובל-גד בדצמבר 79. טרם במסדר לוח זמנים ע"י חב' רמת.

שלב ב' הכולל כ-1200 יחיד במסדר לתכנון. בהתאם לתחזית התקדמות התכנון ביתון להתחילה בעבודות הבסיסים ביינואר 1980.

תשתיות חיצונית

1. אספקת מים

החוזה להבחת קו המים מאל עזריה לעלה אדרומים למצאי בגדרות לאחר שוחתם ע"י חב' "חרות" שזכה במכרז, עם קבלת החוזה מהגדרות ירצאו צור התחלה עבודה.

2. חשמל

קו החשמל מירושלים נמצא בתכנון חב' החשמל לישראל, לא הצלחנו לקבל פרטיים על מהלך התכנון בכלל העיזומים של חב' החשמל מזה מספר חדשניים.

3. כביש עוקף

בגלל מגבלות תקציביות הוחלת לבצע פריצה ראשונית בלבד לתבורעת רכב 4x4. תכניות מתאימות במסרו לבورو למ.ע.צ.

2/..

מדינת ישראל

משרד היברוני והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יי'ג באלוול תש"ט
5 בספטמבר 1979

מספר:

- 2 -

4. כביש גישת

בהתאם להחלטת ועדת הגרי מישיבת האחוותה בערך בדיקה לאיתר ראי אדריכלי פחות יקר, הפרויקט נסמך לתוכרו בפקוח של מוגבדים הכספיים הראשי של המשרד ק. רום. במקביל בדקה גם אפשרות להרחיב את כביש אל עזריה בשלב א'.

הודמן להחבות הכביש בשטח העיר ירושלים ובשטח י"ש למשעה ברוחב של 10 מ' ומדרכות או שוללים ברוחב 2.0 מ', מתחם בכ-100 מיליון לירות (לחודש יולי 79), כולל פניות.

5. מתקבי טיהור

התכוון הכללי של המתקבים לטהר השפכים הרשלם והוגש למשרד הבלתיrat המחזוי לאישור.

ברצע

.2

1. כבשים פגימאים

עבירות העפר בכביש הטבעת וכביש ב' הרשלמו הרוחל בברצע כביש ד' וכביש הכספי המחבר את היישוב עם כביש יריחו.

2. עבירות תשתיות פגימיות

קרוי המים והתאורה במסרו למ.ע.צ. לביצוע.

3. עבירות עפר לבגדה

ח' אשטרום ערבdat בשטח כבר כשלושה חודשים. ח' יובל גד תרכז לעבודה לאחר שהחודה יוחזר מהגזרות.

4. עבירות ייעור

הרוחל בברצע עבודות ייעור ע"י קרן קיימת בשפורלי הגבעות סביבה שלב א'.

שרכות

.3

1. חירבת מראץ'

שביל הבתים פורבו מירשבייהם תמורה פצרי של 150,000 ל"י ומגרש בן 2.5 דונם שנמסר לרשותן ע"י הממשל. לאחר הפגוי בהרסו הבתים על-ידיבו.

2. ארכיאולוגיה

עבודות החפירה הרשלמו בלבין הבספות והאזור שוחרר לעבודות פתרוח. בותר שטח של כ-6 דונם אortho עלייבו לשמר.

• 3/..

מדינת ישראל

משרד היבנරט והשיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יי'ג באדרול תשל"ט
5 בספטמבר 1979

מספר:

- 3 -

3. מצבלה

על פי החלטת ועדת הגורי התקבל אישור בכתב לעמדת ירו"ש המעדיפה את אדר 12 על אדר 8. בדיקת השרתת המטאורולוגי גמישת רעם קבלת חרות דעתך לגבי מידת הדורות הצפוייה מادر 8 ו-12 בבייה הבושה לסכום.

4. בגה ביתן

עובדות הקבישים במצבם הנוכחי. עפ"י הסכום עם חב' ערים שקיבלה על עצמה את בהולי הבושה, ירושמו הפרסופקטים עד דצמבר 79 לקראת הרשמה והגרלה.

4. הפקחת השטח שחל עליו אסור בנייה

בדיקת ירו"ש לגבי השטח שחל עליו אסור בניה מתוך מגמה לבדוק אפשרות להפקתו, העלה, כי הבעלות פרטית ורישומה מוסדר.

בקשו מירו"ש לקיים בדיקה מפורטת לכ-1500 דוגמ (במקום 4000 דוגמ), טרם התקבלה תושבה.

5. מרכז קליטה

ה프로그רמא לתוכבון מרכז הקליטה הרובירה אליבו ע"י הסוכנות ואשריה לביצוע. המצב להיום הווא שהסוכנות חייבה להזמין התכבודן ולהעביר לבו לווח זמינים לביצוע.

6. ברשדים לוחגלאה

1. אישור פרוגרמא שלב ב'.

2. אישור תקציב פיתוח בוסף לשלב ב' בסך 20 מיליון לירות לשגה השופטת.

3. הרחבת כביש אל-עדריה - בהתאם להחלטת ועדת הגורי מיום 25.1.79.

4. משטלה.

5. ביצוע חמאל תת קרקע בגהה ביתן.

6. חמור בדירות.

7. אישור התקנת דלת כביסה לחדר מדרגות בבתי קומות.

8. רשות מועדדים לאקלוס ע"י גורמים שרגבים.

9. הקצת קרקעות לקברזות.

העתקיים: אליברעד ברזקי אליו נטף
אהוד תיגר
בגי דביר
טומי לייטרסדורף

5.9.79

אל חמי זעורה חזק - מעלה אדריכלי.
ח"נ א. זינר - מגדל מגדל המכון.
ש. צהן - מגדל מוזיאון ירושלים.
ג. נזרן - מגדל אף המכון וחכמתו.
צ. טבריה - מגדל אף מגדל טבריה.
ג. גולני - מגדל מוזיאון גולני מגדל המכון.
ג. האוניברסיטה - מגדל גולן עיר.
ג. פין - מגדל מעלה אדריכלי.

אדריכליים כככליים,

תדריך: מעלה אדריכלי - דיז"נ סס"ז

ג. צהן

שלב א' המוקף כ- 1,600 מ"ר כולל מטבח עירוני, אוטו גזועה ואסוריים של אף מכון ותערוכות
צרכנות כלאיים אודיאם של המכון לבזקן ובאזורים עם אמירות לעראות גנום.
על מנת לסייע כי קיימת אפשרות כל דין מודפסים למלאו מודעותם בヵתולן רגילה לעומת לון אודיאם
המקורית שקדעה לפניה כנראה חזק ע"י הנמלת המשדר. אך מואר אסוריים בגדיה פרטנית של מודפסים
חישתיים, פבודר או גמלע כפער שמי בין גמר פזודהות ותערוכת אלטנטיס, עיר עלינו דודת
ביחסיתן הקידות, כך שיט לאפשרת חיום לרביותם בעבודה.

על כי לון אודיאם המודפסים ותערוכותם הם הדריות, תחיליל אט' אסוריים כיטודות בזוקנזה 79
זוקנזה עד דזוקנזה 79.

טרם נסגר לון אודיאם ע"י הס' ראנט.

שלב ב' מ כולל כ- 1,200 מ"ר גמר להכין. דוגמא לתערוכת תערוכות המכון בימן להנחיית
תערוכות המכון בזוקנזה בזוקנזה 1980.

ג. תערוכת תיירודינים.

1. לראן מון.

הנחיית להגינה כי הרים מכל עיריה למעלה אדריכלי גנום גתאות לאמ' שעננו ע"י צב' הרה
הטלון בסבירות.

ב' קאלהת העדרה והרשות מלחדריות, וואז זו מחללה עזרה.

- 2 -

2. חומרי בניין.

קו חומשל מירוטלים צמצע מעכון אט, החומשל ליטריאלי, לא הצלחנו לקבל פרטיהם על מוחלך
הוכגון גובל הע讚מים של אט, החומשל מטה מסמר חזותי.

3. כביש עוזר.

גבול מגילות העדריביות, הוחלה לבני מדריכת ראנוגית בלבד לחזקה ריבב 4×4
הכזיות פלאסיטים נספרו לבזע ע"ז מ.ע.ג.

4. כבש גרעין.

הוחלה להחלפת זעורה חבו' מישיבת האנרכיה כערוף כדיוק להפוך תזרע אחר מחרות יקי'
הארוי'קם גודר לחגון גזעון של מחדת האביבית והרמש של השאנט'.
מקבייל גדרה בז אנטזיות לארחיב את גבעת אל עזריה מלוב א'。
אומדן לארחאל הגדיש גאנזער העדריבית זיו'ע למפען ברוחב של 10 מ' ומדידות זו שוליה
ברוחב 2.0 מ', ספנס בס- 100 מיליון לירות. לחזק יולו 79, כולל מנגנון.

5. מדריך עוזר.

הוכגון הכללי של המתקנים לטחורי המטבחים הושלם והזמין לפארץ חמ"יאת הנטז לארצנו.

6. נזון.

1. כבישים נציגים.

עבודות האפר וככיש המטבח וככיש ג' הושלמו. הוואן בכירע כביש ד' וככיש הנטז המטבח
אל חישובם עם כביש ידריזו.

2. אדריכלית מטבח מדינית.

זיו' המטבח ומטבחה נספרו למ.ע.ג. לבזע.

3. אדריכלית עזר לבניין.

אב' אדריכלית אודזרא דבון כב' כפלשה חזותית.
הכ' יונבל כר' הוכגון לאדריכלית לאחר שמטבח יונבל מנגנון חזותי.

- 3 -

4. עבדות גזירות.

הויל בגדוד העבודה יעד ע"י קין קיימת כטבלי מודיעין סביר שלג א".

5. שילוחים.

1. משלוח מטען.

שנ' המאים בחדרת פודו מושביהם מודרת פוז' של 150,000 ל' ומאשך בן 2.5 דודס שטמפר לרשותה ע"י המSEL לאח' הנז'ן ומשרתו מתויה על ידנו.

2. אבטחים וטבליות.

עבדות הומינית מושלטו בגני הפסנאות וחאזר שוחרר לעבודות פרוחה. גוזר שמו של כ- 6 דודס אותו עליינו לשני.

3. משלוח.

על פ' הפלט ועוזר גוז', מושלט שוחרר כחוב לעבודות יונ"ש המשדרת נס נס 12 על 8 כמי שראוי לזר. בדיקת השחתה המשורטוליגי כבשנו ועם קלה חזה דענו לגדי מילת הדתות הנטולות מהר 8 ו- 12 גומי איזוטר למכונת.

4. גוף גיבוב.

עבדות הביביטים נסחנות בגדוד ע"י מוכס עס ח' ערימות שקדלה על עזקה נס גוזל האוסף. מושלטו האיזוטרומס עד דודס 79 לערצתו והשנה ותגרילו.

5. מערך אשן של עליון אסוד גיבוב.

בדיקת יונ"ש לגדי השם חול על פ' אסוד גביה מונך מטה לבירוק אסורה לחשעינו, כי המעלות מרטית ורישיונה כוונתי. גודס מונ"ש לאבאה נס כבידת ל- 1,500 דודס ועוד 4,000 דודס, שנע מינימלי החזיות להכזוץ עם מזרט כזעף של אופי המשחית. סרם התקבלה הסנה.

6. מרכז קליטה.

הירז'רעה להכזוץ מרכז הקליון והועינה אליז'ו ע"י מוכסיה וואשנה לאסוד. האנט להיות הוא שתוכננות היית להזמין והכזוץ ולהעביד לנו לו אסודים לבזוע.

- 4 -

הַדְּבָרִים לְאַתְּלָהָן

1. אֲנוֹדָר מִזְגָּרָה שָׁלָב ב'.
2. אֲנוֹדָר אַעֲזִיב אַתְּה גָּזָב לְאַלְבָּב ב' גָּזָב 20 אַלְמָזָן לְיִזְרָהָה, לְפָנָה חָטוֹבָתָה.
3. אֲנוֹדָר כְּבָשׂ אַלְ-עַזְרָה - בְּנָשָׁן לְאַתְּלָהָן וְעַדְתָּה חָבוֹי פִּוּס 25.1.79.
4. מְתֻלָּה.
5. גָּזָב אַתְּלָהָן הַזְּקָעִי גָּזָב גִּיחָן.
6. חָדוֹת גִּידְרוֹת.
7. אֲנוֹדָר תְּמָרָה דָּלָה כְּדִיחָה לְאַתְּדָר מִזְגָּרָה גָּתָה קָוָתָה.
8. רְשָׁוֹת מִזְמָדִיר לְאַכְלָה ע"י גִּידְרוֹת שְׁזָבִיגָּת.
9. אֲנוֹדָר קְרִיעָה לְבָדִיחָה לְקָבָדָה.

בְּכָבֵד ר' יְהָל
דָּוד גִּידְרוֹת

הַדְּבָרִים
בְּג' אַתְּזָקִי - אַזְדִּיכְלָהָת הַמְּהֻדָּה,
בְּג' אַתְּזָקִי - אַזְמָנָה חָמָה, אַמְּכָדָה,
בְּג' דְּבָרִי - אַזְמָנָה עָמָךְ, מִזְגָּרָה,
בְּג' לְיִזְרָהָה - שְׁמָמָךְ עָמָךְ.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

סיום דברים מיישבת ועדת היגוי מעלה ארומים שהתקיימה בתאריך 11.9.79

נוכחים: ה"ה א. וינר, ש. כהן, צ. אורן, ד. ברקאי, א. נסף, ר. זמיר, א. תילר,
ב. דביר, א. פרץ, ט. ליטסדורף, ג. הוכפלד, ד. עובדיה, א. אלוני, ב. כהילאל.

א. נמסר דוח על התקדמות הביצוע. (הופץ דו"ח מס' 7 מתריך 5.9.79).

ב. מרכז - נושאימון המרכז יסוכם ע"י מר ד. ברקאי עם חברת שו"פ.

ג. 프로그램ה שלב ב': הוצגה הrogramה לשלב ב', מתיחות לשלווה (ט).
סוכם כי תוכם ועדת בראשות מר צ. אורן, בהשתתפות אגף הrogramות, אגף האCLUS
והמחוז.

הועדה תבחן את הrogramה לשלב ב' בהסתמך על bulletins הבאים:

א. הrogramת האתר כולם.

ב. ביצוע הrogramת שלב א'.

ג. המFLAGות הדידיות לפי גדרן.

ד. תכנית האדריכל ט. ליטסדורף לשלווה (ט) שתואש בשתי אלטרנטיבות עם נימוחות מחירות:

1. בניינים משולבים מדורגים וקומוטות.

2. בנייני קומות עם קירות תומכים.

הועדה תגשים מסקנותיה לחבריו ועדת היגוי עד סוף אוקטובר 79.

ד. הrogramה מסחר - השטח המוצע למסחר בשלב ב' נראה גדול מהדרש. המחווז יבדוק הנושא
שנויות עם אגף הrogramות.

ה. הקצת קרקע לקבוצות - דוח על פניה של נציגי שתי קבוצות דתיות:

א. קריית-אורן השלוום.

ב. קרייה ליד ישיבת ההסדר, להקצת קרקע לבנייה עצמית.

סוכם לטפל במגמה חיובית בהקצת שטחים עבור שתי הקבוצות. לקריית אורן-השלום באזור
מ 28 בשני שלבים 150 ו-200 יחיד ומוסדות הציבור הנדרשים בהתאם.

לקרייה ליד ישיבת ההסדר באזור מ 30.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

לפניהם המליצה להקצתה צטרכנות הקבוצות להוכיח יכולת מימון וביצוע עצמאי. על הקבוצות יהיה לבצע גם את הפיתוח של השטח שיוקצת עבورو. יקבע לוח זמנים לביצוע כל שלב. באם לא יעדכו בלוח הזמנים שייקבע תבטול התקצתה. הטיפול בנושא יתואם עם מר ז. ברקאי.

ו. הרשותה لتכנון - הוטל על מר ז. ברקאי לטפל בממ"י בהרשאה לתכנון כל העיר.

ז. רישום מועמדים - דוח על רישום מועמדים לאכלאס ע"י גורמים שונים, כן במסר על גוף מסויים הגובה 5,000 ל"י עבור הרשמה לעלה אדומיים. הנושא בבדיקה היועצת המשפטית.

סוכם כי תפורסם הודיע בעתונות, כי כל הרשומים הללו אינם מחייבים את משרד הבינוי והשיכון. מר א. נטף וגדרון הוכפלד יטלו בנושא זה.

ח. כביש גישה - דוח על אمدن ביצוע הרחבת כביש אל-עזריה ابو דיס, בסך כ-100 מיליון ל". כן דוח על בדיקת תווואי חדש לכביש גישה מכובן הר הצופים. ההערכה עלות הכביש בתווואי זה היא בסדר גודל של 150 מיליון ל' לעומת הערכה לפריצה בלבד של התווואי הקודם בפרק 250 ל"י.

סוכם לקבל חוות דעת מקצועית לכביש הגישה מהר הצופים בהשוואה להרחבת כביש אל-עזריה, ابو דיס, מתוך העדפת השקעה בתוואי סופי על פני פתרון זמני יקר.

ט. פיתוח שלוחה B - מאשרים 20 מיליון ב-79 לפריצת דרכי שלוחה B (שלב ב').

י. משתלה - בהמשך לדיוון בנושא ישיבת ועדת הגוי מתאריך 4 ביולי 78, עם קבלת המליצה משרד החקלאות ומאחר ורואים חשיבות להכנת השטילים באזורי בעל תנאים זהים לאלה שנמצאים באתר העיר מעלה אדומיים, והויאל והמשתלה באזורי פיתוח - סוכם להמליץ על התקשרות עם בעל המשטלה.

מר אלי רץ יתבקש להזכיר חוות חוצה התקשרות עם משרד החקלאות.

הבועא יתואם ע"י אגף הנדסה עם היועצת המשפטית של המשרד. המחווז יdag לסייעם בנושא.

יא. חסמל בניה ביתר - הוצג ניתוח תמחيري לביצוע חסמל תת קרקע, או עילי באזורי בניה-ביתן. הוחלט לבצע חסמל עילי בלבד.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

- 3 -

יב. חימום הדיירות - לא יבוצעו כל הכנות מסווג כלהוא לחימום או למים זורם אוויר בדירות.

יג. דלת כניסה - לא מאושרת הצעה להתקין דלתות בכניסות לחדרי המדרגות בבתי הקומות.

העתק: לבוכחים
ג. גולני, אדריכל ראשי משהביש
ד. בן יהודה, חשב המשרד
ב. אבלין, היועצת המשפטית

מודיעות ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

אזור הקמה מעלה אדרומים

תאריך: ח' בכסלו תש"ם

28 בנובמבר 1979

מספר:

אל: חברה ועדה תיבוע מעלה אדרומים.

הבדון: הקמת קרקע לקבוצות - דיוון תזרז.

בישיבת ועדת היגוי מעלה אדרומים שהתקיימה ביום 11.9.79 סוכם לטפל בມגמה היורבת בהקמת שטחים עבור שתי קבוצות המוקשות לבנות שכונות בבניה עצמית. להקמת אודר השלום באזורי ג-28 לשני שלבים 150 ו-200 יח"ד ומוסדרת הציבור בהתאם, לקרייה שליד ישיבת ההסדר מ-30, כאשר הכוונה הייתה לבנות באופןם של השלבים ובמקביל לבניית ישיבת ההסדר ומוסדרותיה.

1. לאחר ההחלטה הניל' שהיתה מקובלת על דעת שני הגופים היודזמים, חזרו בהם נציגי הגופים מוסכם להקמתה המוצעת.

לטענה נציגי אודר השלום השיטה המוצעת להם מאפשרת אך ורק בניית 250-280 יח"ד, וזאת באפיקות של 5-6 יח"ד לדונם שהיה צפיפות גבוהה מרזווי להם. לא כרול המושדרות הכלל עירוניים (אורפניא לבנות ובור') שהם רוצים להקים בחורק שכונותם.

גם אנשי ישיבת ההסדר מודים שירכלו לבנות נסף לישיבה רק כ-200 יח"ד. בפניהם החזרה אלדו בדקש הוגפים הניל' הקמת קרקע שאפשר להם אופציית להחרחבות, אם יסייעו בהצלחה את השלבים הראשוניים של תוכניהם.

2. במקביל עם התקדמות החכונן של שירותה ב' ומחוץ למגמה להקצתה כבר בשלב ב' שטחים נוספים לבנה ביחס, הגיע המתכנן למסקנה שהשתתפות המהאים ביזור לאזרור כזה הוא השתחה שהרואה עכור שתי השכונות הניל'. הקמת שטחים לפי החלטה מ-11.9.79 לבניית השבגרות באזורי ב' תגרום לדחיה בהכנת שטח נסף ישיבת מירוד לבנה ביחס, לתמיכת אודריה.

3. על פי קצב התקדמות התכנון והבנייה בישוב נדרה כי בשירותה המתוכננת עתה יתחילו עבודות פיתוח הערוף בסוף שנה תקציבית זו.

תכנון שירותה ב' אם יתבצע ע"י המשרד יהיה בשנה 80 כאשר עבודות הפיתוח יבירכו ב-81 ובעורדת הבניה יתחלו ב-82.

4. מאוחר ושלוחה ס' מירודת לסתור בשלה אחדרון של העיר מעלה אדרומים (אם לא תרכז קרקע נספה) ומאוחר רקיימת אפשרות שקבב הפתוח של השכונות הניל' ע"י גופים פרטניים בהיה איסטי', עדיף לדעתנו להקמת קרקע עירונית באזורי זה, דבר שלא יפגע בהחדרה הרציפה של היישוב.

הקמת השטח באזורי ס' אשרה נתקשרה בקשר אליו עמידה בתנאים של קבראות מסריהים לא יפריע להתקדמות הבניה של אבוצה שניה או לבנייה של משרד השיכון לפיתוח ישיר בשטח זה.

כן יש צורך לקבוע בשולחה ס' שטחים שליהם מירודים לקבוצות או יזמים אחרים ו/או להמשך הפיתוח באמצעות המשרד.

2/..

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחוז ירושלים

צורת הקמה מעלה אדרומים
תאריך: ח' בכסלו תש"מ
28 בנובמבר 1979

- 2 -

מספר:

בעת ההחלטה בעניין הקזאה בשורה ד יש לקחת בחשבון את העורבה שהדבר יחייב קידום השקעות בבנייש ומערכות תשתיות באורך של כ-2.5 ק"מ בערך משוערת של כ-25 מיליון ל"י. עירודה זו ניתן לבצע בשלבים, כאשר בשלב ראשון יש צורך בפריצת התוואי בלבד בערך של כ-8 מיליון ל"י, ואילו את החשויות רסילה סופית של הבנייש ניתן לבצע בשלב מאוחר יותר במקביל להתחזוקה הבניה בשכונות הנדרגות.

כן יש לקחת בחשבון את העורבה שהשכונות המבודדות בתחום הראשונה ובמרקם של כ-600 מטר משטח נוני אחר.

אשר לאחזקה ולשרותים נראות לנו שלא יהיה הבדלים משמעותיים בין ההקזאה שנעשתה בעבר להקזאה המברקשת עתה. המרחק ממרכז היישוב לשני האתרים זהה.

בוחחشب בכל הגורמים שבאזור, אנו מציעים לשנות את ההחלטה הקודמת ולהמליץ על הקזאה שתჩום בשורה ד, שיאפשרו לכל אחת משתי הקבוצות בנייה של 350 יח"ד ומרסדות הנדרשים והمبرושים בשני שלבים, וכן אופציה לשטח נוסף לעיר כ-150 יח"ד, אם אמנם יימדו בתוכניות של השלבים הקרובים. כמו כן ממליצים לסתן שתჩים המלודדים להמשך פיתוחם באמצעות משרד הבינוי והשיכון או להקזאה ליזמים נוספים.

אם חואשר הקזאה החדש יש לקבוע עם נציגי היוזמים לוח זמנים מדויק למועד התחנכוון והביזוע של כל השלבים השרניים. ולהודיע מפורש שאם לא יימדו במהלך זמנים זה תוחזק הקרקע לטיפולו הישיר של משרד השיכון.

במראב
ג'עון הוכמן
ראש צורת הקמה

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

7.12.79

מלוי

אל חברי ועדת הגוי - מעלה אדומים
ה"ה א. וינר - מנכ"ל משרד השיכון.
ש. כהן - מנהל מחוז ירושלים.
צ. אורן - מנהל אגף תכנון והנדסה.
ז. ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות.
א. נתני - מנהל אגף אקלוס.
י. גולני - מנהל אגף תכנון.
ג. הוכפלד - ראש צוות הקמה.
א. פרץ - ועד מעלה אדומים.

אדונים נכבדים,

הנדון: מעלה אדומים - דוח מס' 8

א. כללי.

על פי הדוח מהישיבה הקודמת, הוחל בתקציב היסודות של 190 י"ד ע"י אשטרום לפני יותר מחודש. חברת יובל גד החלה בתקציב עבודות העפר ל- 154 י"ד על פי לוח הזמנים שנקבע, יכול לעבודות היסודות בחודש דצמבר 79.

תכניות עבודות העפר לביצוע 192 י"ד נקבעו לחב' רמט, עם חתימת החוזה יוצא הפרויקט לביצוע. התחלת היסודות צפוייה בחודש ינואר 80.

סה"כ 536 י"ד.

במקביל לפעולותנו לביצוע הפרויקט של שנת 1979 והכוללת 600 י"ד, נעשים מאמצים להפעלה פרויקט נוסף של 168 י"ד טפוס יובל-גד.

ב. תכנון שלב ב'

עפ"י החלטת ועדת הגוי מישיבתה הקודמת לצמצם את הבניה הנמוכה מ- 42% כפי שהדבר בא לידי בטוי בתכנית שהוצאה, נערך שינויים בתכנית, שהתקבלו על ידי ועדת המשנה שמונתה לדון ולהוליט בדרכם.

בישיבה שנערכה ביום 4.10.79, בהשתפות ה"ה אורן, ברקאי, נתן, גולני, תיר, חילו וליברטסדורף, אושרה תכנית המתיחetta להתפלגות של 30% בניה צמודת קרקע ו- 70% בניה בקומות.

יהל

נהול, תאום ופקוח בע"מ
בראשבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

- 2 -

ג. שתיתת חיזונית

1. אספקת מים

בגלל שקיים באספקת צנורות, התחלת העבודה מושהית. בקשנו את התערבות המנהל הכללי של המשרד ואומנם כבר הוחל באספקת הצנורות לאתר, וביום 3.12.79 נפרקו באתר כ- 1000 מ"א מהם בשליש מהכממות הדרושים. בשלב זה התאריך המוקדם ביותר לאספקת היתריה צפוייה בראשית החודש פברואר. ראוי לציין כי עוכבים בהנחת הקו גורמים להזאות נכרות בהובלה מים לבניה במילילות.

2. חשמל

תכנון קו החשמל מירושלים למעלה אדומים הושלם. בוגישה שהתקיימה במשרד האנרגיה סוכמה חלוקת הזאות בניה הקו בין החברה הכלכלית, הצבאות ומשרד השיכון ועם הגשת החשבונות על ידי חברת החשמל ופרעונים, יחול בעבודות בשטח.

3. כביש עוקף

החול בבעלות פריצת הכביש ע"י מיע"צ, בתקציב של 10 מיליון לירות.

4. מתקני טהרה

לאחר שנדרשו תקנים בתכנית והתייחסות למטר אלטראנטיבות ע"י מר לשם, והטכנית הוגשה שנית לועדה המחויזית, לאחר אישור התכנית תואג הזמנה לתכנון מפורט.

ד. שוניות

1. ארכיאולוגיה

נערכ סיוור עם קמ"ט ארכיאולוגיה, במטרה לברר אפשרות לפתח את האתר כפרק ארכיאולוגי. בשלב ראשון מוצע לבצע בדיקות ע"י חפירות מקומיות כדי לברר אפשרות לפתח את האתר. התקציב הדרוש לביצוע חפירות אלה מסתכם ב- 600,000 ל"י.

2. מדבלה

דו"ח השירות המטאורולוגי מראה עדיפות חד משמעות לבנית המזבלה באתר 12. חוות הדעת חזקה את המלצה צוות האקלים שלנו ולפיכך הוחלט בדיון משותף עם נציגי עיריית ירושלים לפועל לבנית המזבלה באתר מס' 12. אנו מכינים את החומר הדרוש להפקעת השטח.

3. בניית ביתר

הפרוספקט לשלב א' כולל 72 מגרשים יוסלים עד סוף החודש, לאחר שהערכות השמאו הממשלתי ימסרו לחב' ערדים.

יהל

ניהול, תאום ופקוח בע"מ
באר-שבע, רח' רמב"ם 20, טל. 78502, ת.ד. 7001

- 3 -

נושאים לוחטת

1. דוחות.
2. רה אשוד שטחי דירות - הכנית שלב ב'.
3. הצעה לשינוי מקום השכונה הדתית והיחסיה.
4. הפקעת שטח נוסף, אשור לתוכנו בשטח לא מופקע.
5. אשור תקציב נוסף לחפירות ארכיאולוגיות בסך 600,000 לי"ו.
6. בניית ביתר - הקצתה מגרשיים.
7. סוגיות.

בכבוד רב,

דוד עובדייה.

דוחטת.

- גב' א. ברזקי - אדריכלית המחווז.
ה"ה א. תייר - מנהל המח' הוכניות.
ב. דביר - מנהל יחידת פרוגרמות.
ט. ליטרסדורף - מתכנן אתר.

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

צורה הקמה מעלה אדרומים

תאריך: ג' בשבט תש"י

21 ביבואר 1980

מספר:

סדר דום לועדת הדגמי שתקנים בירום ב' 21.1.80

1. דרום - א. ראש צורות הקמה

ב. מנהל הפרויקט

2. בגה ביתר - הקצתה מגרשים, סיווע, ועדה לאישור הבניה.

3. סיווע למשתכנים - שלב א'.

4. כביש גישה.

5. הפקעת שטח ברוסף - אישור תכrown בשמה לא מופקע.

6. אישור שטחי דירות - תוכנית שלב ב'.

7. איתור לקרית ארץ השלום ומצעה גבר - שיבורו.

8. בניה עצמית - פביית גרעין ערבי הסוכנות היהודית - חצ'יב.

9. אישור תקציב בוסף לחפירות ארכיאולוגיות.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך: יא' בשבט תש"י
29 ביברואר 1980

מספר:

סבירום דברים מודיעין רעדת הגור עלה אדרומים שהתקיימה בזאזריך 21.1.80.

ובכךם: ג.א. ז. ברקאי, ש. כהן, צ. ארדון, א. בטף, ד. זמיר, א. תייר, ב. דביר,
א. פרץ, ט. ליטנשטיין, ד. ולדן, ג. הוכפלד, ד. ערבדיה.

ג. נמסר דוחות ע"י ראש צירות הקמה ומבהל הפרויקט.

1. מובה סגן לדראש צירות הקמה מקרוב המתישבים בחצי משרה בשכר סמלי. תפקידיו,
בתחום פתרח מפעלים כלכליים ותאום פתוח השירותים ובושא האחזקה.

2. אושרו התקציבים להקמת בית הספר + 2 בתות גן ומבני מוסדות וציוד הזמניים
(מבנה צירות הקמתה).

3. בראקו יסודות ל-56 יח"ד - אשטרום.
ירוביל גד קבלת שטח ל-3 בניינים, מכובת הקדרון לייסודות במצב בשטח.
רמת מתقدמת בעבודות עפר, תחל בשבוע הבא ביציקת יסודות.

ב. בניה ביתן

1. אוישה הוועדה לאישור תוכניות בניה בהרכבת הבא:

- ראש צירות הקמה.
- מתבון דאותה.
- בציג חב' ערים.
- בציג מבנה מקרען ישראלי.
- בציג מה' תוכנית של מחוץ י-ם
- בציג המתישבים

פאנץ צירות הקמה ירכז הוועדה ויפנה לגדרים למברי בציגם.

2. אוישה הקצתה 20 מגרשים משלב א' לתרשיבי היישוב הקיימים.

3. טרם התקבלה תשובת האוצר לගובה הסירעו.

大妈ת המשרד היא ליזור תבאים שימוש לרשות דב של גרשימט ע"י מטה ס"מ
וכמו כן יפעיל המשרד במבהל מקרקעין ישראל, להורדת מחרת הקרקע:

ג. סיור למשתכנים

1. מר א. פרץ יגרום להשגת החלטת ממשלה בדבר סודג פעלת אדרומים חצוף, כאודור פתו.
2. במדעה שלא ימצא האשור הב"יל, יפעיל המשרד כמפורט בסעיף ב' לעצט.
3. תבדק אפשרות למתן תرسפת סיור לתושבי היישוב הדמבי.

מדינת ישראל

משרד השיכון
מחוז ירושלים

תאריך :

מספר :

- 2 -

ד. כביש גישה

לאור הדוח שבסמך ע"י מרד קרל רום, יש לגשת לתוכרן מפרט של התroiי מהר הצופים לעלה אדרומים. כמו כן יש להקציב 50.0 מיליון לירות לפריצת התroiי בשבה הבא.

ה. מאושר לתוכרן האתר על השלווה הדרומית מזרחה חלקה במצב בשטח מרפקע וחלקה האחורי בשטח לא מרפקע שחל עליו אסדר בנייה ובמזהה כירום בטיפול משה"בט לבדיקת בקשיידר להפקעת או מיריש חזקם.

ג. אטור שטח לשכורת אור השлом ומצפה גבו

האצהה להקים שכורות הדתיות בשטח מאושרת.
לאור השлом באזורי הצפרדי ומצפה גבו מרכז השלווה מזרחה.

ד. גרעין ערבי הסוכנות, חצ"ב

בצגי הגרעין המבקשים להקים שכובה בעלה אדרומים, יוזמנו למראוי ע"י מרד הרכפלד לקבלת פרטיהם. בפגישה ישתוף גם מראוי פראז.

ה. תקציב לחפירות ארכיאולוגיות

מאושר תקציב בסך 700,000 ל"י לחפירות ארכיאולוגיות, לבדיקת אפשרות פתוחה האתר.

שם: שמיריהו כהן

העתק: המנכ"ל
אד"ר גולבי
ברוחחים
סימן-טרב

