

שר הבינוי בשיחה עם "מעריב":

# נבלם קצב העלייה של מחירי הדירות

צומצם הביקוש והמחירים אינם עולים מהר יותר ממדד המחירים הכללי \* הדירות במעלה האדומים יוצאו למכירה חפשית ויקלו על בעיות הדיור בירושלים

נאת יצחק דיז

הנתונים שבידי משרד ה" בינוי והשיכון מראים כי מחירי הדירות אינם עולים עתה בקצב מהיר יותר מ" עליית מדד המחירים לצרכן, בניגוד למגמה שהיתה לפני מספר חודשים.

שר הבינוי והשיכון גדעון פת אמר לסופר "מעריב" כי מסתמנים שינויים מסוימים בשוק הדירות לעומת הבולמוס בדכישות בראשית השנה. ה" מחסור בדירות נגרם כתוצאה מירידה בהתחלות בנייה ב" משך ארבע השנים האחרונות. אך עתה ישנה עלייה בהתח" לות בנייה במיוחד בירושלים. נוסף על כך מושפע עתה שוק הדירות מהוצאתן למכירה של

כתוצאה מהגדלת התחלות בנייה נמצאים עתה בשלבי בנייה 58 אלף יחידות דיור לעומת 52 אלף יחידות לפני שנה. כמות זו עדיין אינה מספיקה בכדי לספק את הבי" קושים, אך בהשפעת הגידול בהתחלות הבניה ילך להערכתו הפער ויצומצם.

בתשובה לשאלה אמר שר הבינוי כי הדירות במעלה ה" אדומים יעמדו למכירה לצי" בור הרחב באופן חפשי כמו הדירות בגילה וברמות. כמובן שתהיה זכות קדימה לתושבים

הנכחיים של מעלה אדומים. באתר הבניה הנוכחי, שיהיה למעשה פרבר של ירושלים, יוקמו 5,000 יחידות דיור.

בניית פרבר זה תסייע, לד" בריו, בפתרון בעיות הדיור בבירה. הבנייה עצמה התחיל בשנת התקציב 1979 ובינתיים יימשכו עבודות התשתית שבהן משקיעה המדינה. על פי ה" תכנית תהיה זו שכונה ברמה איכותית גבוהה. חברות בניה מקיימות מגעים עם משרד ה" בינוי במטרה להשתלב בעבו" דות הבנייה.

דירות בשלבי בנייה מוקדמים.  
גם הפטור ממס הכנסה על  
השכרת דירות הביא לדבריו,  
לרגיעה מסוימת בביקושים.

לדעת מר פת צומצמו הבי-  
קושים שנבעו מעצם העלייה  
שחלה במחירי דירות. שוב  
אין הציבור מצפה שתהיינה  
עליות מחירים גדולות בדירות  
ובמקביל גבר האימון של ה-  
ציבור באגרות החוב הצמודות  
והציבור מפנה את השקעותיו  
לאפיק זה.