

תכנית להקים שלושה ישובים ועשר נקודות סביב ירושלים

מאת דני רובינשטיין,
סופר „דבר“ בירושלים

תכנית להקמת שלושה ישובים עירוניים ועשר נקודות יישוב ושכונות קטנות בשטח יהודה ו-שומרון מסביב לירושלים, היכנה לפי הזמנת משרד השיכון במסגרת

התכניות לעיבוי ירושלים. חלק מהפרוייקטים שאושר במוסדות המוסמכים, כבר נמצא בשלב ביצוע ובהם הקמת ישוב עירוני גדול (עד 50 אלף נפש) סמוך לגבעון (אל-גיב) בין רמאללה וירושלים.

התכנית, שהוכנה על ידי משי

רד האדריכלים ש. שקד, כוללת גם פרטים רבים בדבר אפשרות ריכוז הקרקעות ורכישתן והיא הוכנה תוך כוונה שהפגיעה בכפרים ובאוכלוסייה הערבית שבמקומות אלה תהיה מינימלית. התכנית העירונית לגבי גבעון – שלדברי מקורות במשרד השיכון היא הרצינית ביותר ונמצאת בשלבי ההכנה ממשויים – מתייחסת לאיזור נרחב בצומת-הדרכים היורדות מעטרת ומראמלה ללטרון. צומת זה, ליד גבעון העתיקה, מהווה נקודת-מפתח בשביל ירושלים ומצויים בו שטחי-מישור סלעיים רבים המתאימים לבנייה. בתכנית נאמר, כי אם יפותח האיזור בצפיפות של שתי יחידות לדונאם, תהיה הקיבולת שלו עד 50 אלף נפש.

איזור אפרת פחות ממשוי

היישוב העירוני השני, אשר לגביו כבר היו דיונים רבים בי עבר, הוא מעלה אדומים, שם מצויים שטחים נרחבים, אשר לפי ההצעות האמורות, יוכלו להתאים להקמת עיר בת כ-25 אלף תושבים. האיזור השלישי המתואם ליישוב עירוני הוא „אפרת“ הסמוך לגוש-עציון. לאיזור זה כבר הוכנו מספר הצעות (חלקן פרטיות), ולפי ההצעה שהוגשה ל-משרד השיכון ניתן לרכז שם כאלפיים דונאם. על תכנית זו כבר דובר במספר מסגרות רשמייות, אולם לעומת גבעון ומעלה אדומים, ההתייחסות אליה היא פחות ממשוי.

עשר הנקודות

עשרת היישובים הקטנים יתו האמורים „היוו לפי ההצעה שכו (ומשך בעמוד 2, עור 8)