

קרוב למיליארד ל"י יעלה פיתוח איזור התעשייה ב"מעלה אדומים"

ב-700 מפעלים המתוכננים יועסקו 14 אלף עובדים

מאת ישראל תומר

תעסוקה לכשישה עובדים. לי אחר השלמת הבנייה כולה יועסקו לפיכך בקרית התעשייה 14 אלף עובדים. במקום יהיו מגרשי בנייה ל-6000 כלי רכב וכן ייסללו 1750 קווי טלפון עבור 700 מפעלים ומסדות שיוקמו.

אזור התעשייה במעלה אדומים עשוי להיות אחד מאזורי התעשייה הגדולים והמשוכללים ביותר בארץ אם תבצע התוכנית המקורית, כפי שהתוותה בסקר מפורט ומקצועי, שהושלם עוד לפני מנהגת יום הכיפורים, יהיה צורך להשקיע במוימושה סכום המתקרב למיליארד ל"י במחירום של היום. אזור התעשייה החדש צריך לקלוט עם השלמתו 700 מפעלים בהם יועסקו 14 אלף עובדים.

את השיפוע של השטח מוצע לנצל למיבנים מדורגים, כאשר הגג של מפעל אחד משמש הצד למפעל שבמישור הגבוה יותר — או בקומה שנייה של המפעל התחתון. בתקציב השוטף של הממשלה, שהונח על שולחן הכנסת הוקצבו לפיתוח מעלה האדרים 10 מיליון לתשתית ועוד שלושה מיליון להקמת שיכונים למחנה העובדים.

קצרות במחירים של היום כ-35 מיליון ל"י. מאחר שברור כי הבנייה תימשך שנים רבות הרי שהשקעה בכיעל — אם התכנית כולה תבצע — תהיה בסופו של דבר גדולה בהרבה. **כביש ללא הפקעות** רובו של השטח נמצא בבעלות המימשל הצבאי. עובדה זאת היתה אחד השיקולים ל"בחירת השטח במעלה אדומים כאזור תעשייה חדש לירושלים, מפני שלא היה צורך בהפקעות של שטחים גדולים אשר בבעלות פרטית. בשנים האחרונות שימש השטח בחלקו למיטווחים של צה"ל.

קצרות במחירים של היום כ-35 מיליון ל"י. מאחר שברור כי הבנייה תימשך שנים רבות הרי שהשקעה בכיעל — אם התכנית כולה תבצע — תהיה בסופו של דבר גדולה בהרבה. **כביש ללא הפקעות**

רובו של השטח נמצא בבעלות המימשל הצבאי. עובדה זאת היתה אחד השיקולים ל"בחירת השטח במעלה אדומים כאזור תעשייה חדש לירושלים, מפני שלא היה צורך בהפקעות של שטחים גדולים אשר בבעלות פרטית. בשנים האחרונות שימש השטח בחלקו למיטווחים של צה"ל.

קרית התעשייה עצמה תשחרע על שטח של 4000 דונם, פי החלוקה הבאה: 1400 דונם — הוקצו למיבן תעשייה, מיבני ציבור (משק) ודרכים, בנקים, מסעדות וכו'. אשר לאחר בנייתם נועדו למכר

הסקר בוצע לפי הזמנת ה"חברה הכלכלית לירושלים על ידי חברת תה"ל — מהנדסים ויועצים בע"מ, אולם פרטיו לא פורסמו עד כה. לפי המחירים הנוכחיים תהיה ההשקעה בתשתית הפנימית באזור התעשייה — יישור ה"קרקע, קווי טלפון, השמל, ביוב, דרכים פנימיות וכו' — כ-227 מיליון ל"י. אזור התעשייה ישחרע על 2400 דונם מתוך שטח כולל של 10 אלפים דונם, ש"הוקצו לפרוייקט. הקמת מיבני התעשייה בשטח ריצפה של 775 אלף מ"ר צריכה לעלות במחירי היום של היום בין 540 ל-725 מיליון לירות. **גם כביש עוקף**

התוכנית כוללת סלילת כביש העוקף את ירושלים המזרחית אשר יחבר את מעלה אדומים דרך הכפר ענתא, צפונית לה. חית מן הבירה, ועד לשדרות אשכול שליד הגבעה הצרפתית. סלילתו של כביש זה צריכה