



29/1/75

# תכנון עיר - תהליך דינאמי

אם היו פעם תקוות שהנושא המורכב והמסובך של תכנון ירושלים יפסק בידי המתכננים ובידי האחרים לענייני התכנון, מתברר עתה יותר ויותר שלדורי גוים הפוליטיים והמפלגתיים יש לפחות אותה השפעה בתחום זה כהכנון.

יש לכך דוגמאות רבות. שהם כהן אקטואליות כאד. האחת, פרשת בעלה ארונים - שהי כל כנס לעובי הקורה - שהי כל כי שמביע רעה בעניין בעלה ארונים מתחייב בנפשו לגבי זה"ה או הפוליטית - מבחישה פרשה זו כיצד מתקבלת החלטה מטיימת, גם כשהיא מנוגדת לקונספציות

של טדי קולק. היו ההסכמים אשר היו - החלטת הנחלת הי" עיר היא החלטה פוליטית ולא החלטה תכנונית.

דוגמא אחרת. שהשיבויה נ"ר אית פחותה כביכול, מעידה אף היא על כונו של הדרג הפוליטי בקבלת המרצות שאפיון לתכנון. הצעדה המקומית לתכנון ולבניה נענתה לבקשת הקבלן עובדיה לוי לשנות את הרציון שניתן לו לבניה מלון דירות, לרשיון לבי ביה בניין משרדים. היענות הי וועדה באה על אף התנגדותו המרצת של מירון בנבנישתו, ש" נסה להסביר לחברי הוועדה הי מקומית את ההשפעות התכנוניות שהיו לאישור בקשתו של עובדי דיה לוי. חברי הוועדה המקומית שהם חברי מועצת העיר, לא קיבר לו את דעתו של בנבנישתו. הי אהרא לענייני התכנון, ואף לא את דעת חברת הוועדה, מוכרת מועצת הפועלים תבר אשל, ש" אמרה בין היתר כי, "יש די בדי חונת בירושלים ולא צריך להיי גור אחרי ההחלטות".

אני רואה חובה לנסות, בעניין הפיכת מלון הדירות לבניין כו"ר דרים ידע בנבנישתו שלא יעלה לשכנוע את חברי הוועדה המקומית. קודם שהובא הנושא לדיון בוועדה המקומית דנה בו ועדה הכוונה, וגם כאן היה בנבנישתו במיועית.

איך אפשר להגיע לכך שלא יהיו פגמים גדולים כדו, כפי



מירון בנבנישתי

## לגבש נוהלי תכנון ופיקוח

ימים אחרים לפני שהתקיימה ישיבת הוועדה המקומית שבה אושרה בקשתו של עובדיה לוי, שוחחתי עם מ. בנבנישתי ובפגמי שוחחתי עיה גם נושא זה. לך השיחה היה גם נושא זה. אטר על כך הנבנישתי: "אני בא" תי לעבוד במיסר. אם אני ארשב שאני יכול לשנות משמו - אני נלחם. אם אי אפשר לשנות - אני הויב לקחת על עצמי את האחריות. יש דברים שאני מוכן לנסות לשנות בתוך דיעה כרו" רה "אני עמד לירושל" - אבל

בועצ. הודעתי לנחל אף הפיר קיה על הבניה, שהוא אינו יכול לקבל ממני הוראות בלתי הור" קינה וכשיש צו הפסקת עבודה שיפוט, על הפסק לבשת ולברוק שהצו יבועצ. הוא הדבר לגבי צו של בות המשפט על הריסת בית. בזכר היו מוצאים הרבה צווייהריסה לבתים, אך לא היו כבציונים אותם. אני רוצה להגיע לכצע שבו אם בית המשפט ימיעא צו הריסה - מבצעים אותו. אם נגיע לכך נשנה דברים ואנשים יחדלו לצמצף על פעולות הפיקוח".

## המאבק הנצחי

בנבנישתו, שהא לקודמיו, פניה כמד בוועדה המשנה ועסק אחי רי העבודה במחלקת הנדס הי עיר, אף שהוא מייצג את הדרג הפוליטי בענייני התכנון, הוא סבור שכל חברי הוועדה המקומית כיום היו ערובים ללמוד את התכ" ניות לפני שהן מועצות להכרעה חרשב. את המאבק הנצחי בין התכנון לבין הפוליטיקאי יאון לו אשליות בעניין זה. כד, ל" של עוסקים עתה במחלקת כונו" דם העיר בעיבוד טועה לבנבני" ביתאר, שלא תחייב אלא את הי עזיבה בנבנישתו יודע, שברגע שיוצאת הכנית היותאר תישלף, כבר אפשר יהיה להצביע על שינויים שהלו כה. אגב השיחה של הכנית היותאר לא יפסק ולא תופא לדיון בועצת העיר" ויה, אלא תהיה ידע לדיון כי וועדת המספרות. במיישית מ" כי גבשים את השינויים שהלו בס"י

ביתיהאב. רק אחרי שיערכו דיונים בערוה על הכניתהכנית" אך היא תהיה מוכנסת על חברי כיועצת העיר. אפשר יהיה להפיקי דה. אך כאמור, גם סיעה מ" לא תהיה אחרונת וגם בה וחילו שר" נויים. הדרגים הפוליטיים, אף שלא תמיד הם בעלי ידע בסיס" בנרשאי הכנון, אינם כובלים כי כובנת מאליה את החלטות הפ" כנבנישתי.

"תכנון עיר הוא תהליך דינא" כ"י, איטר בנבנישתו, ובמילא גם את הטייטה של הכניתה" ביתאר יצטרך לשנות, הוא הי" בר לגבי נושאים אחרים. המתכ" נויים התנגדה לשינוי לאישור מלון "לרים" בביתיהם עשויים, אך הדרג הפוליטי לרבות יר הפי נים איטר את התכנית של הי קמת המלון, צריך להיות מוכן לטאבק, אם הוכסת בקרב אחי און פרויש הדבר שואכס כמל" הכ"י.

אזי, ואף על פי כן התכנונים הוכסו בעניין בעלה ארונים והאחראי לענייני התכנון לא הי לית לשכנע בעניין כפשתו של הסבלו לוי. התכנונים התנגדו להקבת מלון "לרים" בעוטרייה - אך הוא איטר: התכנונים התנגדו די לבניה, פלאונה ירושלים - לאהוינת הוא נפתח לאורחים: ואפשר להצביע על מקרים רבים נוספים.

כשהדובר בתכנון ירושלים הי עים היינו לראות מקרים רבים יותר שבהם דים של התכנונים על העליות אף המיץ הוא הי נכין. במאון הכללי לדיכה שהדרג הפוליטי הוא בסיסו של דבר הי ככרע.

טוביה מנדלסון