

ירושלים, א' בכסלו תשל"ה
15 בנובמבר 1974

אל: סר המשפטים

ס ו ד י

אדוני הסר,

הנדון: אזור תעשייה לירושלים

החלטת וממשלה:

1. הממשלה החליטה בישיבתה מיום י"ג בחשוון תשל"ה (29.9.1974) כדלהלן:
 - "(א) ענין מיקום אחר התעשייה במעלה אדומים יובא לדיון במועד אחר, שעוד יקבע.
 - (2) ענין מיקום המוסכים ובית-המטבחיים אינו בטל להחלטה אחרת. הצוות הבינמשרדי בראשות היועץ המשפטי לממשלה יבחן סופית את שאלת מיקומם של המוסכים ושל בית-המטבחיים, לאור ההערות שהזמיעו בדיון. הצוות יביא את תוצאות בדיקה זו בפני הממשלה אשר תחליט בענין סופית במסגרת הדיון הכולל על תכנית השיכון במרחב ירושלים, אשר תוצג בפני הממשלה על ידי שר השיכון. דיון זה יקויים תוך חודש ימים."
2. (א) לאור ההחלטה הנ"ל הוטל על הצוות הבינמשרדי אשר בראשותו לבדוק את שאלת מיקומם של המוסכים ושל בית-המטבחיים, ולהתייחס במיוחד להשלכות האפשריות של חכניות משרד השכון לגבי צפון ירושלים.
 - (ב) הצוות קיים שני דיונים וסיכומיו מובאים להלן.

בניית משרד השיכון

3. משרד השיכון הגיש לממשלה חוברת ובה תכנית הפיתוח של המשרד בתחום הבניה לשנים 1979/80 - 1975. תכנית זו מחיטת גם לירושלים (עמוד 10 לחוברת של משרד השכון) ומציעה בין היתר, הפקעה של 10,000 דונם מדרום לנוה יעקב, היינו באזור, שפון התחום הקיים של ירושלים, הצמוד לענחות.

4. בדיון מיום 13.11.74 הציג משרד הטיכונן בפני הצוות הבינמטרידי את עיקרי חכניהן לגבי צפון ירושלים ומסביר כי אין עדיין חכנון מפורט, אלא רק חכנון רעיונית. כונה משרד הטיכונן היא לבנות טיכונים על הרבס מנוה יעקב דרוסה, כדי ליצור ראף של אזור מיוכלס מנוה יעקב לכיוון הגבעה הצרפתית. כאמור, אין עדיין תיורט חכנוני ותקציבי, אך מכל מקום ברור כבר עתה כי האזור המיועד למוטכים ושירותים אחרים יהיה מרוחק כקלומטר וחצי עד שניים מקצה הטיכונים המתוכננים וכי לאור הנתונים הטופוגרפיים לא צריכה להיות הפרעה לטיכונים (חזונית או סביבתית אחרת) מהקמת מוסכים ושירותים בלב אזור ענתות המוצע. בדיון הוצגש במיוחד כי מדובר על הקמת מוסכים ומלאכות בצורה המקובלת בירושלים (לדוגמה תלפיות), היינו חוץ הקפדה על החזות החיצונית וזכתה לשבחים בעבר.

בית המטבחים

5. השירות לשימירח איכות הסביבה הצביע על האפשרות לשפר מחקניו הקיימים של בית-המטבחים לול ירושלים, וזאת ע"י הטקעה לול כמליון עד שני מליון לירות. על ידי כך תאפשר הפעלת בית-המטבחים במקומן הקיים לתקופה של כחמש שנים. (פרטים מובאים בדו"ח הצוות, נספח ל' עמוד 4 סעיף 3, 2.)

6. (א) בניית בית-מטבחים בענתות, בקרבה לטיכונים המתוכננים, עלולה ליצור רעועה מן הנכונות להשתכן במקום ותיגרורו גם למפגעים אקולוגיים לטיכונים המוצעים.

(ב) לדעת עיריית ירושלים ניתן לחכות עם ההחלטה הסופית על קביעת מיקומו של בית-המטבחים למשך שנה עד שנהיים נוספות, עד שיובטו ויתפתחו ונבנית משרד הטיכונן, וניתן יהיה להחליט לאור התנאים הכלכליים והאחרים, אם למקם את בית-המטבחים בענתות, במעלה האדומים או במקום אחר.

המלצות

7. הצוות ראה לסכת המלצותיו כדלהלן:

- (א) אזור העשיה ימוקם במישור האדומים.
- (ב) עיריית ירושלים תקבל סיוע תקציבי בסכום של עד שני מליון לירות (פרטים יתואמו בין העירייה לבין משרד החקלאות), כדי לשפץ את בית-המטבחים הקיים באופן שניתן יהיה לקיים את בית-המטבחים במקומו הנוכחי לחמש שנים נוספות לערך.

(ב) באזור ירושלים יוקם תיזור למוסדות ולמסגרות יזירות עיר ליהיה מרוחק בין קלומטר וחצי לשני קלומטר מגבול חסח הבניה המתוכנן של מסרד התיזוכון. הואיל ואיזור שירותים כאמור דורש שטח קסן יותר מן השטח הוועד לבנית איזור העשיה, ניתן יהיה להסתפק בהפקעה של 1000 - 1500 דונם בלבד ולצמצם על-ידי כך את הפגיעה באדמה חקלאית. מוצע כי לצורך ביצוע ההפקעה והקמת איזור המלאכה, יוקם צוות בראשות נציג מינהל מקרקעי ישראל ובהשתתפות עיריית ירושלים, מסרד התחבורה, מסרד הפנים, מסרד המסחר והעשיה, ומפקדת יו"ש. הצוות יספל באיזור המדוייק של השטח ובתהליכי ההפקעה התכנון והפחוח. פעולות ההפקעה יתואמו עם היועץ המליפטי לממילה.

בברכה,



מאיר שמגר

היועץ המליפטי לממילה