

המקומית



המועצה

מעלה אדומים

7.8.1982

מספרנו: 1695

איתור

איתור שטח במעלה אדומים עבור כפר מפגרים
של אקיים

(1) המועצה המקומית מעלה אדומים וזאת בהיותה ^{היא} ^{היא} ^{היא} על כן, ראשיתו של הרעיון היה בקרב וועד מעלה אדומים (שקדם למועצה) אשר יצר גם את הקשר הראשון עם אנשי אק"ם (גבי רינה בירן) בעניין זה עוד לפני כארבע שנים.

(2) ביסודו של הרעיון על הקמת הכפר עומדת ההשקפה כי במסגרת יחסי הגומלין בין עיר מטרופוליטנית (ירושלים) ועיר לוויין (מעלה אדומים) יכולה גם עיר הלוויין לתרום את תרומתה בהקמת שותי רווחה מיוחדים שישתרו את צרכיה של העיר הגדולה.

(3) למיטב הבנתנו מדברת הגישה המודרנית בתחום מדיניות הרווחה על שילובו וקליטתו של המפגר בתוך הקהילה ולא עוד על הרחקתו ובידודו ממנה. עם זאת קיימת עדיין, בעיקר בקהילות עירוניות וותיקות רתיעה מסורתית מפני מימוש גישה זו בפועל בתחומיה.

קהילה עירונית צעירה ודינאמית כמעלה אדומים מסוגלת לגלות פתיחות רבה יותר בנושא ולחטגל בהבנה למציאות הכרוכה בו.

(4) על רקע זה באה הצעתנו בדבר הקמת כפר המפגרים במעלה אדומים. האיתור המוצלח ביותר הוא כזה המאפשר תכנון יחידה אוטונומית בעלת תחום מחיה משלה (15-20 דונם) מצד אחד וסמיכות ונגישות גבוהה אל המערך העירוני ושרותיו מצד שני ^{הקווי אקווי אקווי} האיתור צריך להיות גם בצמידות למערכת התשתית העירונית (כבישים, ביוב, חשמל וכו') כדי שהשקעות באחר ישארו בתחום הסביר.

איתור כזה יאפשר ברבות הימים הענקת בית חם ודואג למפגר עם אפשרות נוחה להשתלבות במירקם החיים העירוני (לדוגמא: השתלבות בפעילות המתנ"ס המקומי)

(5) דוגמא לאתר כזה שאנו מציעים בחינתו לצורך האמור הוא ^{ההמיתחם} ג-16 בתכנית המתאר העירונית. אתר זה מתאפיין בתכונות אלה:
א. הוא מצוי במרחק כ-1000 מ' מגבול הבינוני הנוכחי אך משיק לאזורי בינוי עתידיים שיבנו בשנים הבאות.
ב. כתוצאה מכך אפשרית משיכת קווי התשתית אל האתר בהוצאה סבירה.
ג. האתר מצוי בסמוך לכביש הגישה הפנימי המתוכנן אל אזור התעשייה (מקום העסוקה אפשרי לתושבי הכפר).
ד. האתר פתוח אל נופים ואינו מוקף מכל עבריו בבניה. הוא גם אינו מהווה (וגם לא יהווה בעתיד) אזור מעבר לאתרים מבונים אחרים.

כאמור זוהי הצעת איתור שיש בה לדעתנו מידה רבה של סבירות וישימות. ניתן לחפש על פני מפת המתאר אלטרנטיבות אחרות ולבחון אותן.

(6) אנו סבורים כי אתר מעין זה עדיף מכל הבחינות על פני שטח מרוחק ומבודד מהקהילה העירונית או על פני שטח המצוי בתוך אזור התעשייה שמבניו ישיקו לפי תכנית המתאר לגצר האתר.

(7) אנו מציעים לגשת בלי דיחוי בשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר לאיתור סופי של השטח ולתכנונו המפורט.