

תאריך: כ"ב כאלול תשמ"א  
21 בספטמבר 1981

מספר:

תדריך תכנון לקרית חנוך מעלה אדומים

להלן הפרוגרמה לבי"ס מקיף ראשון במעלה אדומים בן 48 כחות. כצמוד יוקם אולם ספורט, מתנ"ס ומרכז ספורט עירוני.

בחחילה יתוכננו תכנון מפורט 18 כחות לימוד ומעבדות לחסיבת הביניים, אולם הספורט (כולל בריכת שחיה).

יחד הכחות יתוכננו בשלבים מאוחרים יותר:

להלן השטחים לפונקציות דלעיל:

1. בי"ס מקיף 48 כחות.

א. חט"ב ז-ט 27 כחות  
ב. חט"ב י-י"ב 21 כחות

סה"כ שטח בנוי 4.693 מ"ר

2. אולם ספורט 920 מ"ר

3. אולם למתנ"ס (פרוגרמה ננתן כשלב מאוחר יותר) 450 מ"ר

4. מרכז ספורט עירוני 1100 מ"ר

סה"כ=שטח בנוי 7163 מ"ר

להלן השטח הפנוי אותו יש לאתר לכל אחת מהפונקציות:

1. בי"ס מקיף 45.0 דונם

2. אולם ספורט + בריכה + מרכז ספורט 45.0 דונם

3. מתנ"ס 5.0 דונם

סה"כ שטח ברוטו 95.0 דונם

1. בי"ס מקיף (48 כתות)

א. פירוט שטחים במ"ר נטו (לשלב סופי)

ה ע ר ו ח	שטח	יח"ד	פ י ר ט
			<u>מנהלת בי"ס</u>
	18	1	חדר מנהל
	12	1	חדר סגן מנהל
	16	1	חדר מטונה מט"ב
8 מ"ר כ"א.	24	3	חדר מרכזי שכבות
	50	1	מזכירות + ארכיון + גזברות
	20	1	מחסן אספקה
	14	1	חדר רופא ואחות
	8	1	חדר שרת
צמוד לחדר השרת	20	2	מחסן נקיון
סמוך לאזורי מלאכה.	80	1	מחסן לרתיבים
	<u>232</u>	<u>13</u>	
			<u>חדרי מורים</u>
			חדר מורים ומדריכים
כולל פינת תה, מלתחה	100	1	
חדר ספוח ועזרה למורים	24	1	חדר עבודה ועיון למורים
9 מ"ר כ"א.	18	2	חדר יועצים
9 מ"ר כ"א.	18	2	חדר קבלת מורים וחלפידים
	<u>160</u>	<u>6</u>	
			<u>חדרי למידה מט"ב</u>
	530	10	ה"ל 53 מ"ר (כתות אס)
	495	11	ה"ל 45 מ"ר (כתות אס)
	245	7	ה"ל 35 מ"ר (כתות אס)
	<u>1270</u>		
			<u>חדרי למידה מט"ע</u>
	424	8	ה"ל 53 מ"ר
	495	11	ה"ל 45 מ"ר
	70	2	ה"ל 35 מ"ר (הקבצה)
	<u>969</u>	<u>49</u>	
			סה"כ

3/..

2,651 סה"כ

ה ע ר ו ת	שטח	יח"ד	פ י ר ו ש
	2.651		העברה
			<u>מעברות</u>
	450	6	מעברה רב תכליתית 7.5 מ"ר
32 מ"ר כ"א	96	3	ח' חכנה משותף ל-2 מעברות
	6	1	מתחן כימיקלים
	<u>552</u>	<u>10</u>	
			<u>חורי מלאכה וסדנאות</u>
			<u>חט"ב</u>
	260	1	סדנא פולי-טכנית ללמודי עץ מחכה
	100	2	חשמל טרנזיקה מלמשיק אנרגיה
	<u>130</u>	<u>2</u>	מלאכה מחשבה וטקסטיל
	490		כלכלה ביה
			<u>חט"ק</u>
	1000		סדנאות למבצרות שיקבעו כעתיד.
	<u>4693</u>		סה"כ

פרוגרמה מפורטת לשלב א' .3.

בשלב א' יבנו 18 כתוב של חטיבת הביניים.  
להלן רשימת השטחים (נסו)...

ה ע ר ו ה	שטח	יח"ד	פ י ר ו ט
			<u>מנהלה</u>
			ה' מנהל
בשלב סופי השתלב מנהל ביה"ס המקיף למנהלה זאת	16	1	
	20	1	מזכירות, ה' מזכירות
	12	1	מחסן אספקה
	14	1	חדר אחוה
	8	1	חדר שרה
	12	1	מחסן חומרי ניקוי
	30	1	מחסן רהיטים
	9	1	חדר יועץ
	50	1	חדר מורים ומדריכים
	50	1	חדר קבלה הורים ומדריכים
	<u>180</u>		
			<u>חדרי למוד</u>
על המתכנן לקחת בחשבון צורך בהוספת 9 ח"ל 24 חדרי הקבוצה	636	12	חדרי למוד 53 מ"ר
	270	6	חדרי למוד 45 מ"ר
ימוקמו במקלט	(105)	3	חדרי לקבוצה 35 מ"ר
	<u>906</u>		
			<u>מעבדות</u>
עם צמיחת הט"ב ל-27 כתוב יהיה צורך במעבדה נוספת	225	3	מעבדה 75 מ"ר
	64	2	חדרי הכנה 32 מ"ר (משותף)
	5	1	מחסן לחמרים כימיים
	<u>294</u>		
			<u>חדרי מלאכה</u>
הסדנא המוכנן כך שניתן בצמיד ע"י הוספת חדרי מכינות השטח הכולל יהיה 170 מ"ר ימוקם במקלט בשלב סופי יהיה צורך בחדר נוסף לאסירה ומלאכה מהשבת שלב א' זקוקים ל-99 מ"ר בלבד.	144		סדנא עץ מחכה
	74		השכל טרוניקה
	(50)		הפיריה ומלאכה מהשבת
	122		כלכלה ביה
	<u>340</u>		

ה ע ר ו ח	שטח	יח"ד	פ י ר ו ט
			<u>מפריה</u>
	150		מפריה חרדי עיון ומרכזיה מדגוניים
			<u>מפורט</u>
	32x44 מ	1	מגרש משולב
			<u>מקלט</u>
	180		מקלט דו חכליתתי לפי 10 מ"ר לכיתה
			<u>רכוז שטחים</u>
	180		מנהלה
	906		חרדי לסוד
	294		מעבדות
	380		חרדי מלאכה
	150		מפריה
	180		מקלט
	<u>2050-מ</u>	סה"כ	

אח כיתה"ס כולרו יש לחכנן בשלבים, וכן אח חטי"ב על משימתונה בשלבים קטנים יוחרי.

2. אולם ספורט

מ"ר נטו	540
מ"ר (מושבית)	60
מ"ר	40
מ"ר	240
מ"ר	20
מ"ר (מתחת למושבית)	20
מ"ר נטו	920
מ"ר	230
מ"ר	1150

משטח 30 מ' + 18 מ' גובה 7.5 מ'...  
 שדות 30 מ"ר + 2 יח"ר  
 מחסן (במפלס האולם מתחת 2 מ' גבישה ישירה)  
 מושבים ל-500 צופים (בצד אחד של האולם)  
 מנהלה (משרד וקופה)  
 שדות לקהל

חוספת 25% טרה  
 טח"כ ברוטו (בנוי) - 1150 מ"ר

1. האולם יכלול הקרה אקוסטית, רצפה סנטטיב גמישה ותאורה בעצמה של 300 לוקס. בעת שלבי כבוע הבניה יש להבטיח התקנת שררולי רצפה לעמודי כוורעף ולעמודי פתח.  
 סידורים בקירות העליונות לתלות תבליס טבעיה ונקודות חבור בקירות לסליס ולסולמות קיר.
2. השטח המתוח הכולל בנוי לאולם הנחוץ הוא 2800 מ"ר. האולם חייב להיות על ציר אורך מזרח-מערב.
3. המיקום המומלץ לאולם הוא ליד כביש וחניה רכב לפעילים ולצופים עם גישה נוחה מכל קצוה העיר.
4. האולם חייב להיות ממוקם קרוב ככל האפשר לביה"ס לשמוש החלמיזים ועם גישה נפרדת לקהילה (לא דרך ביה"ס).
5. חיר ריהמיקה וחנועה  
 בישטח מומלץ 12 מ' x 10 מ' גובה 3.5 מ' = 120 מ"ר נטו.  
 מקום אפשרי בבנין הספורט או במקלט או במתנ"ס.
6. חור כושר וכה  
 משטח מומלץ 8 מ' x 8.5 מ' גובה 3.0 מ' = 70 מ"ר.  
 מיקום מומלץ בבנין הספורט או במקלט.

3. בריכת שחיה מקורה ומחוממת

מידה הבריכה הראשית 25 מ' x 12.5 מ' .  
בעומק מ- 1.00 - 2.00 מ'.

רוחב השטח המרוצף מסביב לבריכה 3 מ' (פרט לצלע העמוקה שבה יהא תרוחב 4 מ' ופרט לצלע הרדודה 4 מ', ופרט לצלע הרדודה שבה תהא הפודה של 5 מ' בין בריכת תילדים לבריכה הראשית).

מידות בריכת תילדים - 10 מ' x 4 מ' בעומק של 60 ס"מ - 30 ס"מ.

מידות בריכת הפעוטים - 4 מ' x 2.5 מ' בעומק של 30 ס"מ, מוגנה בגדר המבטיחה את בטיחותם של הפעוטים.

מידות השטח המקורה של הבריכות:

41 מ' + 18.5 מ' בגובה 5 מ'	- 760 מ"ר (נטו)
שרותים והלבשה 60 מ' + 2 יחידות	- 120 מ"ר
שמירת הפסים	- 30 מ"ר
מחסן	- 50 מ"ר
חדר מכונות ותחזוקה	- 80 מ"ר
מנהלה (משרד, קופה, עזרה ראשונה ומציל)	- 50 מ"ר
סה"כ נטו	- 1090 מ"ר
טרה 25%	- 260 מ"ר

סה"כ כרוסו 1350 מ"ר

שטחי רצוף ודשא מסביב לבנין 3650 מ"ר

על הטחכנון לתבטיח שניתן יהיה לבנות את הבריכות בשלב א' ללא קרוס (כבריכות פתוחות) ובשלב ב' עליה להציע אפשרות מעשית לפתיחה קלה ולא קרה (בימות חקיץ).

כמו כן יש לאתר בצמוד לבריכה המקורה שטח לבריכה שחיה נוספת פתוחה.

סה"כ השטח הנחוץ לשתי בריכות השחיה 5 ד'.

4. מרכז ספורט (פחוח)

שיכלול את הפונקציות הבאות:

א. מרכז טניס (8 מגרשים ו-2 קירות אמונים).

מידות צמד מגרשים 36.5 מ' x 36.5 מ' על ציר אורך צפון דרום.

בכל המגרשים הוחקן תאורה בעצמה של 300 לוקס וגדר רשת בצלע שבגב השחקנים -  
יהא גובה הגדר 4 מ' ובצד 2.5 מ' לכל קיר אמונים דרום שטה שמידותיו 8 מ' +  
12 מ' לפחות.

מרכזון שרותים הוא כשטה של 50 מ"ר נטו.

מיקום מומלץ בקרבת בריכות השחייה.

סה"כ השטה הדרוש למרכז. הסניט - 6.4 דונם.

ב. 2 מגרשים משולבים

כל אחד באזורים נפרדים של מרכז הספורט (כדי שתצמידו לא חפריע לפעילויות  
רבות ככל האפשר בו זמנית).

כל מגרש יבוצע באסמלט עם צפוי צבעוני החקן בו תאורה של 300 לוקס.

מידות מגרש אחד (32 מ' + 44 מ') נקבעו כדי שאפשר יהיה לקיים בו משחקי  
כדור יד (24 מ' x 44 מ') ולחלקו לשני מגרשי כדורסל (32 מ' + 18 מ' כ"א)  
ושני מגרשי פדורעף (18 מ' x 9 מ') המידות כוללות שוליים של הוכה.

סה"כ השטה הנדרש לשני המגרשים 3.0 דונם.

ג. 2 מגרשי כדורסל

כ"א באזור נפרד. מגרש במידות 32 מ' x 18 מ' (כולל שוליים), יואר ויצופה  
כמפורט במגרשים המשולבים.

סה"כ השטה הדרוש לשני המגרשים 1.6 דונם.

ד. מגרש כדורעף

המגרש יהא מואר בעצמה של 300 לוקס. מידותיו (כולל שוליים) 15 מ' x 24 מ'  
כפוי אסמלט ע"ח שכבה צפוי גבעינית.