

נתקבל באגף לפיתוח

משרד החינוך והתרבות

הועדה הבין-משרדית לפרוגרמות ולתכנון מיתקני ספורט

צפ

הנדון: פרוגרמה לתכנון מרכז ספורט במעלה אדומים
ישיבה מכינה - 25.12.80, ישיבה מסכמת - 15.2.81

משתתפים/חברי הועדה: אורי אפק, מנהל רשות הספורט, ת"א
ד. בן אלול, הממונה הארצי על מוסדות ציבור, משרד הבינוי
והשיכון, ירושלים

יצחק קראוז, מנהל מדור המיתקנים, רשות הספורט, ת"א
איתמר לויטין, אדריכל-יועץ רשות הספורט, ת"א
גדעון הוכפלד, ראש צוות ההקמה, מעלה אדומים,
משרד הבינוי מחוז ירושלים

מירי ברזר, העוזרת למוסדות ציבור, מחוז ירושלים, מש' הבינוי
ד. עובדיה, מנהל פרויקט מעלה אדומים, מש' הבינוי, מחוז י-ם
ח. פרח, החברה למרכזי תרבות וספורט, בנין הג'וינט, גבעת רם י
אדריכל טומי לייטרסדורף, מתכנן האתר, רח' הוברמן 10 ת"א
אדריכלית רחל ולדמן, משרד מתכנני האתר, רח' הוברמן 10 ת"א
י. גנור, משרד החינוך והתרבות, ירושלים
נעדריס/מוזמנים:
ב. דביר, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים
א. ברזקי, משרד הבינוי והשיכון, מחוז ירושלים

פירוט הפרוגרמה למיתקני הספורט

מרכז הספורט אוחר ע"י מתכנני האתר מדרום-מערב לשלב א' של הישוב, בסמיכות לבית-הספר
העל-יסודי המקיף הראשון (שיוקם בעתיד). הנחת מתכנני האתר היא שכאשר יורחב ויוכפל
שטח הישוב לכיוון מערב - יהא מיקום זה מרכזי לגבי כלל הישוב.

לדעת נציגי רשות הספורט, החברה למרכזי תרבות והממונה הארצי על מוסדות ציבור (משרד
הבינוי והשיכון) - איחור מתאים יותר למרכז הספורט והמתנ"ס הוא השטח הציבורי הפתוח
והרחב (במרכז שלב א' של הכנייה) שהוצע כאיחור לפארק; אלא שלפי הקריטריונים המקובלים
- השטח שאוחר בדונמים מוגזם ביותר עבור גינה ופארק שכונתיים (ולעומת זאת - זהו שטח
שניתן לשלב בו מרכז ספורט, מתנ"ס וגינה ופארק שכונתיים).

זלט לסכם את פירוט הפרוגרמה הפונקציונאלית למיתקני הספורט בלי להתייחס עתה
לבעיית המיקום (בכל מקום שיימצא מקובל על כל הנוגעים בדבר. יהא צורך לתכנן את
מיתקני הספורט המפורטים בפרוגרמה).

* * *

הפרוגרמה אינה כוללת איצטדיון כדורגל, שאוחר בנפרד. רח הישוב (בואדי שמולא
בעודפי אדמה). ההפרדה בין איחור האיצטדיון לאיחור י קני הספורט הקהילתיים היא
מכוונת - על מנת למנוע הפרעות הדדיות.

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the number 2/0.

*

להלן המיתקנים הכלולים בפרוגרמה לקריה הספורט:

שטח פתוח (כולל בנוי)	שטח בנוי (ברוטו)	
2800 מ"ר	1150 מ"ר	1. אולם ספורט מרכזי למשחקי כדורסל וכדורעף
	150 מ"ר	2. חדר ריתמיקה ותנועה
	90 מ"ר	3. חדר כושר וכח
5000 מ"ר	1350 מ"ר	4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת (כולל בריכת ילדים, מלתחות ושרותים)
6400 מ"ר	60 מ"ר	5. מרכז סניס (8 מגרשים ו-2 קירות אימונים ושרותים לסניס)
3000 מ"ר		6. 2 מגרשים משולבים (כדורסל-יד-עף) באזורים נפרדים של מרכז הספורט
1580 מ"ר		7. 2 מגרשי כדורסל נפרדים (באזורים נפרדים של המרכז)
520 מ"ר		8. 1 מגרש כדור-עף נפרד
13000 מ"ר	100 מ"ר	9. מסלול היקפי 300 מ., מיתקני אתלטיקה קלה, שרותים ומחסן
1050 מ"ר		10. מגרש גלגליות
2000 מ"ר		11. משטחי דשא למשחקים חפשיים (במיפלסים שונים)
<u>34350 מ"ר</u>	<u>2900 מ"ר</u>	

תוספות שטח בדונמים - לשטח הפתוח הכולל בדונמים, יש להוסיף כ-25% לשטחי מעבר, שבילים, גינון ורחבות מרוצפות.

ניה - נוסף לשטח הכולל בדונמים לעיל, יש להבטיח שטחי הניה לרכב כחוק שה"כ של השטח שיידרש, לכן, הוא כ-45 דונם.

* * *

במידה וחתקבל ההצעה לאתר את מרכז הספורט הראשי במשולב עם שטח הפארק - ניתן להעביר חלק ממיתקני הספורט, המפורטים בפרוגרמה זו, לשטח הסמוך לבניה"ס המקיף בדרום-מערב.

בשטח הפארק אפשר יהא להסתפק ב-5 דונם בלבד עבור מיתקני ספורט מרכזיים (המצויינים לעיל במספרים 1.2.3.4.5.7.11) ולהעביר כאמור לשטח המקיפים את מיתקני הספורט, המסומנים לעיל במספרים 6.8.9.

Handwritten notes in Hebrew, including a signature and the number 3/1.

* * *

1. אולם ספורט מרכזי

משטח 30 מ. x 18 מ., גובה 7,5 מ.	=	540 מ"ר נטו
שרותים 30 מ"ר x 2 יחידות	=	60 מ"ר (מתחת למושבים לקהל)
מחסן (במיפלס האולם, מיפתח 2 מ. וגישה ישירה)	=	40 מ"ר (מתחת למושבים לקהל)
מושבים ל-500 צופים	=	240 מ"ר (כצד אחד של האולם)
מנהלה (משרד וקופה)	=	20 מ"ר
שרותים לקהל	=	20 מ"ר (מתחת למושבים לקהל)

סה"ה נטו 920 מ"ר
 חוספת 25% טרה 230 מ"ר

סה"כ ברוטו 1150 מ"ר

האולם יכלול חקרה אקוסטית, רצפה סינטטית גמישה ותאורה בעצמה של 300 לוקס. יש להבטיח שבשלבני ביצוע הבניה יותקנו שררולי-רצפה לעמודי כדור-עף ולעמודי מתח; סידורים בקורות העליונות לתליית חבלים, טבעות ונקודות-חיבור בקירות לסלים וסולמות קיר. העמדת האולם - על ציר אורך מזרח-מערב. המיקום המומלץ לאולם הספורט הוא ליד כביש וחנית רכב להמוני הפעילים והצופים; עם גישה נוחה מכל קצוות העיר.

2. חדר ריתמיקה ותנועה

מישטח מומלץ: 12 מ. x 10 מ., גובה 3,5 מ. = 120 מ"ר נטו
 מיקום אפשרי בכנין הספורט המרכזי, או במקלט, או במתנ"ס.

חדר כושר וכח

משטח מומלץ: 8 מ. x 8,5 מ., גובה 3 מ. = 70 מ"ר נטו
 מיקום מומלץ: בכנין הספורט המרכזי, או במקלט.

4. בריכת שחיה מקורה ומחוממת

מידות הבריכה הראשית: 25 מ. x 12,5 מ., בעמקים מ-1,00 עד 2,00 מ. רוחב השטח המרוצף מסביב לבריכה 3 מ. (פרט לצלע העמוקה שבה יהא הרוחב 4 מ.; ופרט לצלע הרדודה, שבה תהא הפרדה של 5 מ. בין ג יכת הילדים לבריכה הראשית). מידות בריכת הילדים: 10 מ. x 4 מ., בעמקים של 60 ס"מ. 30 ס"מ מידות בריכת פעוטים: 4 מ. x 2,5 מ., בעומק של 30 ס"מ, מוגנה בגדר המבטיחה את בטיחותם של הפעוטים.

760 מ"ר (נטו)	=	41 מ. x 18,5 מ., בגובה של 5 מ.
120 מ"ר	=	שרותים והלבשה 60 מ. x 2 יחידות
30 מ"ר	=	שמירת הפצים
50 מ"ר	=	מחסן
80 מ"ר	=	חדר מכונות ותחזוקה
50 מ"ר	=	מנהלה (משרד, קופה, עזרה ראשונה ומציל)

1090 מ"ר	סה"ח נטו
260 מ"ר	תוספת 25% טרה
<hr/>	
1350 מ"ר	סה"ח ברוטו
3650 מ"ר	

שחתי דשא וריצוף מסביב לבניין

על המתכנן להבטיח שניתן יהא לבנות את הבריכות בשלב א' ללא קירוי (כבריכות פתוחות) ובשלב ב' עליו להציע אפשרות מעשית לפתיחה קלה ולא יקרה (בימות הקיץ) של חלקים מקירות אולם הבריכות והגג - כך שהבריכות תוכלנה להיות פתוחות חלקית מספר שבועות בשנה.

5. מרכז טניס (8 מגרשים ו-2 קירות אימונים)

המידות של צמד-מגרשים 36,5 מ. x 36,5 מ., על ציר האורך צפון-דרום. בכל המגרשים תוחקן תאורה בעצמה של 300 לוקס וגדר רשת. בצלע שבגב השחקנים - יהא גובה הגדר 4 מ.; ובצד - 2,5 מ. לכל קיר אימונים דרוש שטח שמידותיו 8 מ. x 12 מ. לפחות. מרכזון השרותים הוא בשטח של 50 מ"ר נטו. המיקום המומלץ למרכז הטניס הוא בקירבת בריכת השחיה.

6. 2 מגרשים משולבים

כ"א באזורים נפרדים של מרכז הספורט (כדי שהצמידות לא תפריע לפעילויות רבות ככל האפשר בעת ובעונה אחת). כ"א יבוצע במגרש אספלט עם שכבת ציפוי צבעוני ותוחקן בו תאורה בעצמה של 300 לוקס. מידות של מגרש אחד (32 מ. x 44 מ.) נקבעו כדי שאפשר יהא לקיים בו משחקי כדור-יד (24 מ. x 44 מ.) ולחלקן לשני מגרשים לכדורסל (32 מ. x 18 מ. כ"א) ושני מגרשי כדור-עף (18 מ. x 9 מ.). כל המידות הנ"ל כוללות שוליים של חובה.

7. 2 מגרשי כדורסל

כ"א באזור נפרד (כדי שהצמידות לא תפריע לפע. ות בעת ובעונה אחת). המגרש במידות 32 מ. x 18 מ. (כולל שוליים) ואר ויצופה כמפורט בסעיף 6 לעיל.

8. 1 מגרש כדור עף

המגרש יהא מואר בעצמה של 300 לוקס. מ ותיו (כולל שוליים) 15 מ. x 24 מ.; כיסוי אספלט עם שכבת ציפוי צבעוני.

