

3003.6



המועצה המקומית

מעלה אדומים

7.7.1980

לכבוד  
מר אשר דינר / מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
ירושלים.

הצעה לסיכום בנושאים העומדים על הפרק בין משרד הבינוי והמועצה המקומית מעלה אדומים

1. מעמד עיר פיתוח או תנאי סיוע הליפיים.
2. תנאי הסיוע לתושבי מעלה אדומים.
3. שיפור תנאי דיור לרגל התרחבות משפחות.
4. השלמת איכלוס הדירות הפנויות בהתאם לסיכום המוקדם עם מנכ"ל המשרד.

1. מעמד מעלה אדומים ותנאי הסיוע:  
לא יוחל על מעלה אדומים מעמד "עיר פיתוח" אך בפועל יוחלו עליה תנאי סיוע למשכנים כמשתמע מהגדרת "עיר פיתוח" כמקובל ב-1977.  

|         |   |   |     |
|---------|---|---|-----|
| 850,000 | - | למשפחה חסרת דיור הלואה לא צמודה                             | (1) |
| 350,000 | - | למשפחה בעלת דירה שאינה מתגוררת בצפיפות סה"כ הלואה לא צמודה  | (2) |
| 600,000 | - | למשפחה בעלת דירה המתגוררת בצפיפות עד 6 נפשות הלואה לא צמודה | (3) |
| 425,000 | - | לבודדים חסרי דיור   | (4) |

2. תנאי הסיוע לתושבי מעלה אדומים:  
בנוסף לעדיפות המנהלית בהקצאת דירות לתושבים נוכחיים של מעלה אדומים, יוענק להם סיוע מיוחד בצורת הלואה עומדת בסך: 850,000 (יש להצמיד את שיעור ההלואה באופן שלא תאבד מערכה בעת שתנתן בפועל) ההלואה העומדת הנ"ל תהפך למענק לאחר 5 שנות מגורים בעיר.

3. שיפור תנאי דיור ביישוב הנוכחי לרגל התרחבות משפחות:  
כידוע נאות ועד מעלה אדומים בזמנו (לפני קרוב לשלוש שנים) להצעתו של מנהל המחוז לבטל את התכנית לבניה נוספת של ארבעים דירות ביישוב הזמני, כמובטח ע"י שר הבינוי, ולהעביר את תושבי היישוב למגורים זמניים באתר העיר. העברה זו אמורה היתה להתבצע תוך חודשים ספורים, משרד הבינוי לא מסוגל היה לעמוד בהבטחתו. בשנים החלפו מאז, החריפה בעיה צפיפות בדיור בשל התרחבותן של המשפחות.  
7 הדירות הגדולות שנוספו ליישוב ואוכלטו לפני שנה ורבע, שוב אינן מספיקות ויש צורך בהרחבת דיור ל-4 משפחות נוספות כדי לעמוד בקריטריונים המוסכמים לצפיפות דיור במעלה אדומים.



מעלה אדומים

7.7.1980

אנו מבקשים לאפשר למשפחות אלה החתמת דיור ע"י בניה צמודה למגוריהן הנוכחיים.

הבניה תעשה ע"י המשפחות עצמן ולשם כך יתן משרד הבינוי מענק בסך: 600,000 למשפחה עם המעבר למגורי קבע בעיר ימטר הנכס כולו (לרבות החלק המוסף) למשרד הבינוי לצורך היעוד שיקבע לו ללמשפחות שבנו לא תהינה תביעות בעלות.

4. השלמת איכלוס הדירות הפנויות בהתאם לסיכום המוקדם עם מנכ"ל המשרד:

לפי הסיכום הנ"ל יתבצע האיכלוס של הדירות שהתפנו (בשל מעבר משפחות לכפר אדומים) לפי הקריטריון הבלעדי של הצרכים החברתיים של היישוב, ועפ"י הצעתה של המועצה המקומית.

החליף זה הופעל אומנם בשלב האיכלוס הקודם וכבר מניב פירותיו הראשוניים בגיבוש החברתי של היישוב ובתפקוד מוסדותיו, אולם החליף לא הושלם. נותרו עוד ארבע דירות לאיכלוס מן השלב הקודם וממוספות עליהן עתה עוד שתי דירות שהתפנו עתה.

אנו מבקשים להשלים איכלוסן בהתאם לסיכום המוקדם עם המנכ"ל, עפ"י התכנית איכלוס שתוגש ע"י המועצה המקומית.

350,000

500,000

425,000

2. הגדלת מספר הדירות הפנויות:

בנוסף לליקוי המבני המצוי בהקמת דיוריהם להורגות נוכח ב ב ר כ ה, אנו מבקשים לראות לטובת היישוב ולצורך הגדלת מספר הדירות הפנויות (יש להסדיר את שירותי המלואה באופן שלם כפי שציינתם את המנהל המחוזי) המלואה המוסדרת תהיה באחד למספר לשתי 5 מגורי פנורמיים בדיור.

אלי זלקר  
יו"מ המועצה