

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך: ג' בשבט תש"ם
21 בינואר 1980

מספר:

אל: מר שמריהו כהן - מנהל המחוז

הנדון: סיוע למשתכנים במעלה אדומים.

לאחרונה התגבשה במשרדנו הדעה שהסיוע למתאכלסים במעלה אדומים יהיה הלוואה עומדת בסדר גודל עד 150,000 ל"י (סכום זה לא קיבל עדיין את אישור אגף התקציבים). נוסף לסיוע זה ינתן סיוע ל"זכאים" בלבד, כמקובל בירושלים. הסיוע המוצע אינו מספיק. להלן בימוקי:

1. אמנם נכון שהעיר נבנית קרוב לירושלים, אולם היא ממוקמת מעבר לקו הירוק ותכלול בתחומי האוטונומיה. אי הבהירות בקשר למהות האוטונומיה עלול לעורר ספקות אצל המועמדים הפוטנציאלים, כאשר יעמדו בפני החלטה על השקעה כספית גדולה.
2. מעלה אדומים הינה כרגע העיר הגדולה ביותר הנבנית בתחומי יהודה ושומרון. יש חשיבות לאיכלוסה המהיר מיד עם סיום בניית הדירות הראשונות. עיכוב האיכלוס ודירות ריקות עלולות להחליש אחיזתנו ומאמצינו באזור זה דוקא בתקופה קריטית מבחינה מדינית. סיוע מועדף עשוי לזרז את האיכלוס.
3. בשלבי האיכלוס הראשוניים יהיו תבאי המגורים במקום קשים עקב מחסור במיגרון שרותים ואי סיום עבודות הפיתוח. עובדה שעשויה להפריע בשלבים אלה למכירת הדירות.

2./

מדינת ישראל

משרד השיכון

מחוז ירושלים

תאריך:

מספר:

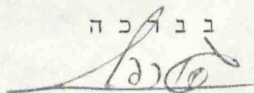
- 2 -

4. בסביבה הקרובה לעיר מעלה אדומים מוקמים ע"י מחלקת ההתיישבות של הסוכנות היהודית ישובים קהילתיים. לדוגמה מעלה אדומים ב', מצפה יריחו, מצפה גבעון ועתה מדברים על מכמש ועוד.

התושבים שמתגוררים בישובים מסוג זה מקבלים סיוע נרחב ביותר בנושא דיור ומשק (חקלאי ו/או תעשייתי). עובדה זו גורמת להרגשת אי שיוויון בין המתאכלסים בעיר לערמת המתיישבים האחרים ואולי אף להעדפה של מועמדים פוטנציאליים להתיישבות בישובים הקהילתיים.

על כן אני מציע שהמשרד יאמץ לעצמו מחדש את הקו שיש לראות בישוב אזור פיתוח לכל דבר בשלב בראשון. בשלבים הבאים אפשר יהיה לבדוק הסיוע בהתאם לתוצאות.

ב ב ח כ ה



גדעון הוכפלד

ראש צוות ההקמה

העתק: מר א. ויבר - המבכ"ל

חברי ועדת ההיגוי