

3612.0

לכבוד

13.1.80

מנכ"ל משרד השכון במחוז ירושלים

מר שמריהו כהן  
ירושלים

שמריהו היקר,

בהמשך לפגישתנו עמך מיום 7 בינואר במשרדך הריני מעביר אליך חמצית פרטים על גרעין עובדי הסוכנות היהודית המבקש להקים שכונת מגורים במשאבים עצמיים במעלה אדומים. פרטים על הגרעין

בגרעין כ 250 משפחות רובם ככולם נמנים על עובדי הסוכנות היהודית, הקרן הקיימת וההשכרות הציונית העולמית בירושלים.

כן נמנים על הגרעין כ 50 משפחות שאינם עובדי סוכנות.

הנרשמים מבקשים להשלב בעיר החדשה מעלה אדומים בשכונה קהילתית מפותחת.

לגרעין מזכירות פעילה בת 7 חברים ובהם יו"ר ארגון עובדי הסוכנות היהודית יונה בצלאל. וכן יועץ משפטי עו"ד משה רוטו.

היוזמה לגיבוש הגרעין באה מעובדי הסוכנות וחנועה חצ"ב בעקבות שיחות שקיימנו ומכתבים שהחלפנו עם ראש צוות הקמת מעלה אדומים מר גדעון הוכפלד עמו אנו פועלים בשיחוף ובהיאום מירביים.

בעקבות השיחות עמו אנו מבקשים כי יינהן לנו לנסות ולהתמודד בכוחות ומשאבים עצמיים להקמת שכונת מגורים במעלה אדומים על שטח שיוקצה לנו עלידכם.

השם שאנו מבקשים להעניק לשכונה זו: מקבצת אדומים. לשם הקמתה יתארגן הגרעין כאגודה שיתופית, וקואופרטיבית.

שילבי הקמה והתארגנות

בשלב א, חש ורשט תוכנית המיחאר ותוגש לאישור צוות ההקמה. בהכנת התוכנית נסתייע באנשי מקצוע בסוכנות היהודית.

בעקבות אישור תוכנית המיחאר בידי צוות ההקמה נעשה לגיוס המשאבים החיוניים למימון החשתית מקרב חברי הגרעין ומוסדות שונים שהבטיחו לסייע לנו במימון שלב זה.

עם גיוס המשאבים ייעשה לחתימת חוזה עם חברת עפר מתאימה (כמובן בחיאום עם צוות ההקמה). במקביל תיעשה הרשמה בין חברי הגרעין לסיוגם למסלולי הדיור השונים: דירות דו משפחיות, ובתי מגורים של 4 ו 6 משפחות. בהתאם לסכום שיעשה עם צוות ההקמה.

בשלב ב שני, תגוייס חברת בניה מתאימה שתחתום על חוזה בנאה עם חברי הגרעין.

אנו מציעים שבראשית הבניה ייעשה הדבר עם 25 משפחות ראשונות ואחר עם יתר חברי הגרעין. זאת כדי לוודא את תקינות והצלחת העניין.

בעקבות הערותיך בפגישתנו האחרונה אנו נפעל לשילוב חברים נוספים בגרעין שאינם עובדי סוכנות ובהם קבוצת עולים חדשים.

בהיותנו מודעים לכובד המשימה שנטלנו על עצמנו הרי שבמדה ונירוכח כי איננו מסוגלים לעמוד בקידומה ולהתגבר על המכשולים הכרוכים בביצועה נודיעך בחוך חודשיים ימים וכל הסכומים בנושא זו יהיו בטלים ומבוטלים.

לחשובתך וסיועך נצפה !

בברכה  
אריה הס

אריה הס

העתק: יונה בצלאל  
אלי זמיר רכז הגרעין