

לפקוד
המארגן שכונה דחיה - מעלה אדומים
רחוב המעלות 6
ירושלים

א.נ.

- הנני פונה אליכם בבקשה לרשמני כסופעמד להתיישבות בשכונה הדחיה - מעלה אדומים. הנני מורף בזה סך של 5,000 ל"י (חמש אלפים ל"י) דמי הרשמה, והנני לאשר לכם את הדברים הבאים:
- א. ידוע לי כי אינכם מתחייבים כלפי בכל דרך ובכל צורה שהיא ביתם להקמתו של השכונה ולצפירות התיישבותי והשחכנותי בו.
 - ב. ידוע לי כי דמי ההרשמה המשולמים על ידי, ישמשו למיטוי הוצאות ארגוניות שונות, ולא תהיה לי כל זכות לדרוש הזרה דמי ההרשמה, אלא אם כן אודיעכם בכתב תוך שנה על ביטול הרשמתי, או שאתם חודיעונוי מכל סיבה שהיא שלא אוכל להכליל בפרויקט שכונה דחיה - מעלה אדומים.
 - ג. הסכום שיוחזר לי עפ"י סעיף ב' הנ"ל הוא הסכום שהופקד על ידי - פחות 1,000 ל"י, והוא לא ישא כל חוספת שהיא, כגון ריבית או הצמדה.
 - ד. את אשתכן בשכונה דחיה - מעלה אדומים, ישמש השלום דלעיל כדמי הרשמה בלבד ולא יהווה חלק מכל השלום שאנוני בו עבור בניה, רכישת דירה או כיוצא בזה.

בכבוד רב,

נ.ב.

שיקים לפקודת:
ארן - רותם, עו"ד

חתימה

שם

מס' ת.ז.

מס' חיק

Signature _____

Name _____

I.D. # _____

File # _____

Make cheques payable
to:
Aran - Botem, Advocates

5/8/1979

ב"ה ירושלים, י"ב באב תשל"ח

טכן יקר,

אנו שמחים להודיעכם שכיום בע"ה יש לנו כ-150 נרשמים ליוזמות דיור בשכונה הדתית & מעלה אדומים ("השכונה"). אנו מעודדים מהקצב המוגבר של ההרשמה. הגענו ב"ה לשלב שאנו צריכים לדאוג להכנת חוכנית אב של השכונה שנצטרך להגיש למשרד שכון ופתוח לאישורים לפני שנוכל להתחיל בבניה עצמה. הכנת חוכנית האב כרוכה בהוצאה כספית נכרת. כ"כ ישנן עוד הוצאות, כמו ניר לשכפול מכתבים, דמי בוליה, וכדומה. לכסוי ההוצאות הנ"ל כל נרשם מתבקש לשלם סך 5,000 ל"י. כ"כ כדי לשכנע את המשרד לשכון ופתוח שאומנם אנו רציניים בהתהוותנו ובכוונותינו לגור ב"שכונה", כל נקטם מתבקש למלא טופס "הצהרת יכולת מימון" המראה מקורות מימון קניית יחידת הדיור. אם אין באפשרותך להוכיח יכולת מימון, עדיף שלא תשלם את סך ה-5,000 ל"י כדי למנוע אי נעימות הן מצדך והן מצדנו. סכום יכולת המימון הדרוש קשור כמובן, לגודל ולסוג הדיור הדרוש, כפי שמפורט להלן:

ל"י	ל"י	זירה בבנין רג קומות:
750,000 -	550,000	צפמית (60-80 מ"ר)
900,000 -	765,000	(85-100 ")
1,200,000 -	1,000,000	(מעל 110 מ"ר)
מדורג:		
1,150,000 -	1,000,000	(90 - 110 מ"ר)
1,350,000 -	1,200,000	(מעל 120 מ"ר)
דו - משפחתי		
1,200,000 -	1,000,000	(100-120 מ"ר)
1,600,000 -	1,250,000	(מעל 120 מ"ר)
וילות		
2,000,000 -	1,700,000	(140 - 155 מ"ר)

הערה: הסכומים הנרשמים לעיל מהווים אומדן של עלות בניה להיום!

באשר למימון עלות הדיור שבמרת, נא להפחית סך הממון המגיע לך ממסכנתאות ומענקים (אם בכלל מגיע) לפי סעיף ה"א. אין צורך להראות יכולת מימון יתר; אפשר להשתמש בסעיפים א"ב, ג' או ה' (בכולם או בחלקם) כדי להגיע לסכום הדרוש. חשוב מאד שהטפסים ימולאו ויוחזרו בהקדם האפשרי. אם תפיל לאישורי בנק שלא ניתן לקבל הון ימים ספורים, אבל הנך בטוח שאמנם תקבל אותם, אנו להגיש את הטפסים בבירור טהאישורים יוגשו בתאריך מאוחר יותר.

נא להקפיד על תיוך מטפר היק בכל מכתבין.
 לברורים, להתקשר לטל. מספר 813011 (02)
 בשעות הערב בין 8 ל-10.

בברכה שלום
 ובנית הארץ,
 לרי סטרמן
 מטעם הועד המארגן

הרעדה המארגנת להקמת שכונה דתית

מעלה אדומים

רח' המעלות 6

× × × × × × × × × × × ×
הצהרת יכולת מימון

הוראות:

עבור קטעים א' ב', למלא ולצרף אישורי בנק.
עבור קטע ג', למלא את כל המבוקש בחופט.
עבור קטע ד', ציין את שם המממן, ותחתם אותו.
כל הנרשמים חייבים למלא קטע ה'.
.....

שכום	שם הבנק	מזומן	א
_____	_____	_____	(1)
_____	_____	_____	(2)
_____	_____	_____	(3)
_____	_____	_____	(4)

מניות ואגרות חוב

שם החברה	כמות מניות או ערך נקוב	שווי שוק	ב
_____	_____	_____	(1)
_____	_____	_____	(2)
_____	_____	_____	(3)
_____	_____	_____	(4)

תוכניות חיסכון

שם הבנק	סה"כ העומד לרשותך	א
_____	_____	(1)
_____	_____	(2)

שונות פרטים

_____	_____	(1)
_____	_____	(2)

נכסי דלא ניירי

_____	מט' עיר	א) דירה - כתובת רחוב: _____	ב) גוש _____ חלקה _____	ג) שטח-כרוטו-מ"ר: _____ שווי השוק-טומדון _____
-------	---------	-----------------------------	-------------------------	--

שכונת פרטים

שווי שוק

_____ (1)
_____ (2)

מקור מימון - אם לא מכספי הנדלום
(קטעים א/ב/ג ימולאו ע"י המממן)

ג.

שם: _____ קרבה: _____
כתובת: _____

החתימה (של המממן)

משכנתאות ומענקים

ה.

ה-1 משכנתא בלתי צמודה ל-20 שנה עבור מטפחה הסרת דירה.
ה-2 " " " " " " בעלת דירה,

או עבור רווק.

ה-3 עולים חדשים 2-4 נפשות

" 4-ה " " 5-8

" 5-ה " " 9+

ה-6 עולה נשוי לוחיק

ה-7 מענק מוחנה אשר טרם נקבע סכומו, ינוע בין 65,000 ל"י

לבין 100,000 ל"י. החנאי היינו לא למכור או להשכיר

את הדירה לחקופה של חמש שנים.

המענק נקבע לכל מבקש ללא קשר לסיוע אחר הניתן.

300,000 () (1)

150,000 () (2)

575,000 () (3)

675,000 () (4)

900,000 () (5)

475,000 () (6)

מענק מוחנה () (7)

() (8) אינני מעוניין במשכנתא.

() (9) אינני מעוניין במענק.

החתימה

תאריך

.....
לשמוס המשרד בלבד

SEC _____ UMI _____ ACC _____ F: _____

TOTALS

A _____

B _____

C _____

D _____