

האגף למיחוד מערכת החינוך  
המחלקה לבינוי

א' בתמוז תשל"ט  
26 ביוני 1979

אלו נברח פ. ברור משרד הבינוי והשכונן, ירושלים

פרוגרמה פיזית לקריית הינוך משולבת עם מתנ"ס במעלה ארומים

בהמשך לפרוגרמה ולהנהיגות לתכנון ובניה מיום 28.12.78,  
מצ"ל פרוגרמה ספורטת יותר וחצעה לחלוקה לשלבים המבוססת  
על סיכום דיון שקיימנו עמך אודיכל קוריאס ואני במשרדנו  
ביום 8.6.79.

הפרויקט יכלול בשלבים של מבנים ומתקנים ברלהלן

שלב א'

- ב"ס יסודי בן 18 כחות שיהיה מורכב משני אגפים במסדרט  
בפרוגרמה הקודמת מיום 28.12.78. ב"ס זה יתוכנן באופן  
שיוכל לשמש בעתיד את ביה"ס המקיף המתוכנן בקריית החינוך  
ובמקומו ייבנה ב"ס יסודי במגדש אחר. אי לכך נכללו שתי  
הבניה של ביה"ס היסודי בפרוגרמה של ביה"ס המקיף המצורפת  
להלן.

- מבנה נפרד למתנ"ס לפי הפרוגרמה המצ"ל.

- אולם רב-הכליחי לספורט ומופעים לפי הפרוגרמה שלחלן,  
שישרה את ביה"ס והמתנ"ס.

- מגדש מסולב מואר למשחקי כדור (סל, עף, יד), מסולל ריצה  
ומתקני פגישה לבונה ולרוחק.

בשלבים נוספים (בהתאם להתפתחות הישוב והמשרויות המקציגיות)

- ב"ס מקיף שש-שנתי עם 30 כחות ואפשרות הרחבה ל-48 כחות  
אגב צירוף מבני ביה"ס היסודי שייבנה בשלב א' באופן לקיל.  
ביה"ס יתוכנן עם אפשרות בניה כשלבים אחרים (כגון הט"ב,  
הט"ע, סדנאות וכו').

*Handwritten notes:*  
37  
רשמי  
משרד הבינוי והשכונן  
אגף למיחוד מערכת החינוך  
מחלקת הבינוי  
26 ביוני 1979  
א' בתמוז תשל"ט  
האגף למיחוד מערכת החינוך  
מחלקת הבינוי

- ספריה מרכזית שהשרת את מוסדות החינוך והקהילה, בשלב א' המוקדם בשטח מצומצם יותר בבנייני ביה"ס (כגון במקלט דו חכליתאי).
- מתקנים ומגרשי ספורט נוספים מדלל בריכת שהיה, שישרתו את ביה"ס והקהילה.
- ארחבת המתנ"ס ע"י חומפת אגף לקשישים אם וכאשר ייורש הדבר בעתיד.
- אולם סומעים, עבורו יש לאתר שטח בלבד. מרוגרטת מסורסת חוכן רק לכשימצאו מקורות מימון לחקתו ולכשיאושר הפרוייקט.
- חדרי אוכל לאיתור שטח בלבד.

ס"ח שטחי הכנייה הדרושים לפי המרוגרטת לשלב סופי מסתכמים בכ- 8,300 מ"ר נטו.

גודל המגרש הדרוש לצרכי הפרוייקט הוא כ- 40-50 דונם (מזה כ- 40% לביה"ס המקיף, 40% נוספים למתקנים ומגרשי הספורט הפתוחים ו-20% הנותרים לשאר המוצרכים).

המתכננים יציקו החילה הכנית בינוי לשלב סופי (ק.מ. 1:250), אולם התכנון המפורט של הבניה (ק.מ. 1:100 ואילך) יהיווט רק לשלב א' של המרוגרטת וזאת לאהר אישור התכניה הפוקדמות כמקובל, ע"י הגופים המוסמכים, ועדות השיפוט האדריכליים וכיו"ב, משעמ משרדנו ילווח את הפרוייקט אדריכל ה. ארוריין והמתכננים יחקנו את הכנית הכנית האדריכלית ולפנמלד בעקבות הדיון על התכנית שהתקיים אצפטרדנו.

התכנון יאפשר תקפת כל אחת מההחירות הנ"ל בשלבים ובנפרד באופן שהקפת כל יחידה לא הפריע לפעילות הסדירה של קרית החינוך והתרבות והחיה בלתי תלויה בהקפת יתר החירות והטכנים.

בכבוד רב  
 א"ה נרד  
 נאוח נרדי  
 רכזה מרוגרטת

התקיימו: מר ד. בן אלול, משכ"ש  
 מר ש. כהן, משכ"ש  
 מר ב. דביר, משכ"ש  
 גב' א. כרוקי, משכ"ש  
 מר י. גנור, משכ"ש  
 מר ה. ארוריין, משכ"ש  
 גב' ע. בן דור, משכ"ש ✓

פרוצדורה פיזיה לבי"ס מקיף משולב עם תמו"ס במעלה אדומים

מבנה הינוככי בשלב סופי - חס"ב וחט"ע עם ס"ח 48 כמות  
 מבנה הינוככי שלב א' - בגלל חס"ב וחט"ע עם ס"ח 30 כמות

מבנה הינוככי מפורט כולל גודל החטיבות וחלוקת החט"ע לפסלולים  
 עיוניים ומקצועיים יומן רק בשלב מאוחר יותר בהתאם להתפתחות  
 היטוב ולפני החלפת התכנון המפורט של ביה"ס המקיף.

כאמור, בשלב א' ייבנו חלק מהשטחים הנודמיעים בפרוצדורה הכוללת של  
 ביה"ס המקיף באופן שיממשו את ביה"ס היסודי הרוש בשלב א' וזאת,  
 עפ"י הצעות שיוכנו ע"י המתכננים ויובאו לאישור. יחד השטחים ייבנו  
 בשלבים מאוחרים יותר.

פירוט שטחים (במ"ר נטו)

הקרום	דרוש		פירוט
	שטח	יח.	
			<u>פנחלת ביה"ס:</u>
	18	1	ח' מנהל ביה"ס
	12	1	ח' סגן מנהל
	16	1	ח' ממונה על חס"ב
8 מ"ר כ"א	24	5	ח' מרכזי שכבות/מקצועות מזכירות (כולל ארכיון וגזברות)
	50	1	מחסן אספקה
	20	1	ח' רומא ואחות
	14	1	ח' שרת
	8	1	מחסן נקיון
צמוד לחדר שרת	20	2	מחסן רהיטים ומקוננים
ימוקט באזור בני המלאכה	50	1	
	232	15	ס"ח
			<u>חדרי מורים</u>
כולל פנה תה, מלחחה, ח' מסות ועזרי למוד.	100	1	ח' מורים ומנהלים
	24	1	ח' קבורה ועזרי
	18	2	ח' קבלת מורים וחלמידים
	18	2	
	160	6	ס"ח
			<u>חדרי לימוד - חס"ב</u>
	159	43	ח"ל 53 מ"ר (כתות אט)
	530	10	ח"ל 45 מ"ר "
	495	11	ח"ל 35 מ"ר (לב' אט איטיות ולתקבצה)
	245	7	

*Handwritten notes:*  
 חס"ב (מסלולי)  
 חס"ב (מסלולי)  
 חס"ב (מסלולי)

*Handwritten notes:*  
 חס"ב (מסלולי)  
 חס"ב (מסלולי)  
 חס"ב (מסלולי)

*Handwritten notes:*  
 1429  
 140  
 חס"ב (מסלולי)  
 חס"ב (מסלולי)

תערוכה	דריש		פירוט
	שטח	י.ח.	
			<u>חריב לפור - ח"ע</u>
	424	8	ח"ל 53 מ"ר
	495	11	ח"ל 45 מ"ר
	70	2	ח"ל 35 מ"ר (להקבצת)
	2259	49	ס"ח
			<u>פעילויות:</u>
	450	6	מעבדה רב הכליחית 75 מ"ר
	96	3	ח' חכנה משותף ל-2 פעבדות
	8	1	מחסן כימיקלים
	552	10	ס"ח
			<u>חריב מלאכה וסדנאות</u>
			<u>ח"ב</u>
אנ סדנאות ח"ב יחוככנו עם אפשרות שימוש גם ע"י המחנ"ס לקורסים בשעות אחת"ב והערב.	260	1	סדנא פוליטכנית ללמודי עץ ממכה, השמלטרוביקה, כלפטיקה אנרגיה וכדו'.
ב. הנחיות ספורטות לתכנון ח"ב ראה בתורר המוכ"ל פירוט א' (השל"ב)	100	2	מלאכה מחשבה וטקסטיל
ג. חלק מהסדנאות ניתן למקט במקלט.	130	2	כלכלת בית
			<u>ח"ע</u>
	1000		סדנאות למגמות שונות שיקבעו בעתיד.
	1490		ס"ח
			<u>ספרייה וחריב עיון</u>
השמש את מוסדות החינוך והקהילה ותחוככנו עם"י הנחיות החוברת מבני ספריות ציבוריות וספריות במכני חינוך שהוצאה ע"י היחידה לספריות במשרדנו ב-1977, והנחיותיו של פר ד. שביט מנהל היחידה לספריות. בשלב א' תמוקט הספרייה באגף שיטמש כב"ס יסודי (מקלט וכדו').	400		

*Handwritten notes:*  
 +  
 32 מ"ר ב"א

תקרות	דירות		פירוט
	שטח	י.ח.	
			<b>אולם רב תכליתי</b>
האולם יהיה רב תכליתי וישמש את ביה"ס והמתנ"ס לצרכי ספורט, מנוסים מופעים דקורים וכדו'.	615		אולם במידות 30x20.5 מ' כגודל למשטח 30x18 יבנו 3 שורות ברוחב 72 מ' כ"א ושורה אחרונה ברוחב של 34 מ'. רצוי להשתמש בקורות ובפלטה ביסון דרוכות לשם הוזלת הכבדה.
יהוכנסו באופן שיוכלו לשמש גם כמלתחות ושירותים לקהל.	60	2	חדרי הלבשה ושירותים
	50	2	מחסני כסאות ציוד ספורט
	8	1	חדרי מדייכים
מיקום הכמה רצוי ברוחב האולם.	60		במה במידות 6x10 מ' גובה פתח הכמה כ- 5 מ'. רצפת הכמה תהיה בגובה 1.0 - 1.1 מ' מעל פני האולם. (יש לקבוע פתח היצוץ לאג לבמה ברוחב של 2 מ' לפחות לשם הכנסת ציוד והמחזורות) חדר כושר
ימוקם במקלט.	80		
ח"סרה" תהיה כגבול של 20% מהנסו.	873		ס"ח
			<b>מגרשי ספורט פתוחים ותחנני אתלטיקה</b>
1. רשימה זו מצריכה בדיקה ואישור רשות הספורט.			א. מגרש משולב מואר למשחק כדור יד-סל-קף במידות
2. המגרשים ותחנני הספורט ישמשו במשותף את ביה"ס והמתנ"ס.			ב. מגרש טניס כפול מואר <sup>32x42</sup> ומבודד במידות 38x38 (אספטיצמני אקרלי צבעוני).
3. חלק מתוך המגרשים ותחנני יבנה בשלב א' לשמש ביה"ס היסודי והמתנ"ס, כאמור בהגדרת אולם א' (ע"א) (כיצו"א).			ג. תחנני אתלטיקה קלה כולל מסלול היקפי באורך 300 מ' ברוחב 4.88 מ'.
			ד. נתיבים רדיוס מנימי 25-30 מ' המסלול יהוכנסו על ציר אורך צפון-דרום ותקוע הישר שלו יהיה באורך 120 מ'.
			בתוך השטח המותקן ע"י המסלול יותקנו התחננים הבאים:
			- מגרש כדורגל במדרה 80x50 מ'.

הערות	דרוש		פירוט
	שטח	לח.	
			-מחקרים להדיפת כדור ברזל וזריקה דיסקוס. -מחקרי קפיצה לגובה ולרוחק. -מכלול האטלה כידרון. ד. מחקרי טמוס כושר גומני וגרז"ע.
מחוך המקלט 300 מ"ר ייבנה בשלב א' מקלט של 180 מ"ר באגף שיטת באגוז לבי"ט ימורי, שיובל לשטח יחיד המקלט בשטח 120 מ"ר היבנה בשלב ראשון של ביה"ט המקיף. 164 מ"ר נוספים יתוכננו באיחוד שטח למקרה של הרחבת ביה"ט ל-48 כחות בעתיד לתחנת (אמל"מ). המקלטים יובלו לשטח לספריה שלב א' לחורי הקבוצה, סניאזה ומקבדות מתאימות חדר כושר, מועדון לבעירים ויוצאי צבא.	500 164		מקלטים דו תכליתיים לפי 10 לכמה גדולה ו-8 לכמה קטנה.
	464		ס"ח
	12	1	חנות התב"ס
	16	1	חדר מנחל
	16	1	חדר מזכירות
	12	1	חדר סריביים
			חדר שדה ומחסן
	56	4	ס"ח
המחנך יראב למינות שקטות לקריאת עיונים, סלויזיה ומשחקים שקטים. החלוקה להללי משנה יכולה להעשות במידה רבה ע"י רחוט. יש לאפשר שמש כמזרון גם ע"י ביה"ט ע"י הלון שיפתח החוצה.	80	1	מועדון לחבר כולל ילמץ

מס' ע' חדר האגוז בקוטר 130

+  
 12  
 16  
 16  
 12  
 56  
 80

הערה	גודל		מיקום
	שטח	י.מ.	
כדי לאפשר הפעלה מירבית ורב שפוייה יש לפתוח את בעיות האחסנה בארונות או במחסנונים המצורפים לחדרי החוגים	24	1	חדרי חוגים חדר חוג חדרי חוגים 30 מ"ר כ"א מחסנונים 3 מ"ר כ"א
	60	2	
	9	3	
	93	6	ס"ה
מחדרי חוגים ישמשו ה"ל של ביה"ס (כ-6 חדרים) שיהוכנון עם מחסנונים צמודים 3 מ"ר כ"א או ארונות קיר.	60	1	אגף הנוער חדר לפעילות קבוצתית חדר מרכז מסך חדרי חוגים מחסנונים לג"ל
	12	1	
	12	1	
	18	6	
לא כולל ה' חוגים המצורפים בסעיף ה"ל של ביה"ס.	102	9	ס"ה
ניתן למקו במקלט.	80	1	מזרון צעירים ויופאי צבא היסטוריה-מגש הכרתי חומשי וחרקה כולל דלפק הגשה
	36		מסדף כולל שרותים לילדים ובמבואן
	447		מבנה נסוד לפתג"ט
כריכה במידות 25x12.5 מ" עם סוליים ברוחב 3 מ", כולל חדרי חלבוש, מקלחות שירותים ה' מסגרות ומילטרים מסך פמטר.	820	1	כריכה שהיה
לפי פרוגרמה שהקבע במועד מאוחר יותר			איתור שהיה א. אגף קשישים 80 מ"ר ב. ח.א. ומטבח 400 מ"ר ג. אולם מופעים ל-600 איש כ-500 מ"ר.

פירוט	דירוש שלב סך סופי	לבניה בשלב א	לבניה בשלבים נוספים	הערות
ביה"ס המקיף	4693	1508	3185	בשלב א' ישמש כבי"ס יסודי
ספריה	400		400	בשלב א' תפוקת בבנין ביה"ס היסודי (במקלט וכדו')
אולם רב תכלית	873	873		
מגרשים ומתקני ספורט		חלק	חלק	פירוט ראה בגוף הפרוגרמה
מבנה נפרד למחנ"ס	447	447		
בריכת שהיה	820		820	תוכן אפשרות של הקדמת הבניה לשלב א'.
ס"ה	7233	2828	4405	
סקלטים	464	180	120 + 164	
אחור שטח	1580			לאגף קשישים למחנ"ס, חדר אוכל ומטבח אולם מופעים.

ערכו: מ. קוריאט, אדריכל יועץ  
נ. נרדי, רכזה פרוגרמות

יוני 1979