

ת.ו.ה.ש.כ.נ.ו
 ס.ח.י.ז. ה.ר.י.ש.ל.י.ם
 20-04-1978
 דואר נכנס

פ ר ט י כ ל

ועדת היגוי מישור אדומים

מישיבה שהתקיימה ביום די, כ" באדר ב' תשל"ח (20.3.1978)

- השתתפו :
- א. אשרי, יו"ר הועדה
 - א. עטיה
 - ש. בלקינד
 - א. שדה
 - ש. כהן
 - מ. עין מור
 - י. נהרי
 - סא"ל א. אחירם
 - רס"ן י. זכאי
 - ש. חייט
 - ש. גורן
 - א. צלקו
 - משרד התעשיה, המסחר והתיירות
 - משרד התעשיה, המסחר והתיירות
 - חברה כלכלית לירושלים בע"מ
 - חברת אב-אל בע"מ
 - משרד הבינוי והשיכון
 - מינהל מקרקעי ישראל
 - מינהל מקרקעי ישראל
 - מפקדת יו"ש
 - צה"ל
 - קמ"ט חכנון מפקדת יו"ש
 - נציג התעשיינים
 - ועד מעלה אדומים

- נכחו :
- ר. פשרמן
 - א. כרפט
 - חב' אב-אל בע"מ
 - חברה כלכלית לירושלים בע"מ

סעיף מספר 1 - סיכום מצב שלוש שנות עבודה (נספח מסי 1) :

ש. בלקינד : מפיץ הדו"ח מיום 28.3.78 על כל נספחיו, ומסביר את הסעיפים הנזכרים בו.

סעיף מספר 2 - דו"ח על מצב איכלוס ובניה (נספח מסי 2) :

ש. בלקינד : מפיץ טבלה מצב איכלוס ומסביר. מפנה תשומת הלב לרשימת המתעניינים הממתיינים למבני שלב ב'.

א. עטיה : מציינ כי בנוסף למפעלים הנזכרים ברשימה (פיסקה 2), ישנם המפעלים הבאים:

שם המפעל	העיסוק	שטח מבוקש (ממ"ר)
חנו רבינוביץ	ציוד חגור	452
עץ נוי	רהיטים דקורטיביים	452 (כתקופת מעבר נוספת במקום בנין ג' בו מצוי עתה).
ש.א.ש.	פסלונים	200
קליע	ייצור תחמושת	300 (2 עולים מארה"ב)
אל דה	אלקטרו אופטיקה	350

כמו כן, יש פניה של קולרון - מפעל לייצור כפתורים, לגבי שטח של 2,000 מטר ונבחנת האפשרות כי יעמידו לרשותם 2 מבני מלאכה כ"א 1,000 ממ"ר עם חצר משותפת ביניהם.

ש. בלקינד : ביקוש המפעלים, למעט קולרון, מצריך הקצאת 30 תאים מתוך 36 הקיימים בארבעת המבנים שהוזמנו ע"י תמ"ת, ובמידה ויש תוכניות להיענות לבקשת קולרון הרי יש להזמין מיד 2 מבנים נוספים בשלב ב' (ה-ו').

סעיף מספר 6 - ד י ר :

ש. בלקינד: היום יש רק 13 משפחות מהיישוב העובדות בתעשיה. ישנן תלונות לגבי 2-3 דירות כי אינן מנוצלות או משמשות למטרות אחרות. ישנו לחץ מצד המפעלים לקבלת דירות נוספות אך נושא ההוסטל לא הגיע למימוש.

ש. כהן: בשלב ג' הוקצו 7 דירות מתוך ה-19 לתעשיה. 2 נטושות ולפי החוזה של "עמידר" ניתן לפנותם. מכיוון שהחוק מטובך ביקש עזרת חברה כלכלית לפתרון הבעיה. ההוסטל חייב להיות חלק מהיישוב וזה מחייב השקעות גדולות בתשתית. טוען כי משרד הבינוי והשיכון משתהף חלקית והכל על חברה כלכלית. על-כן, מבקש הנחיות היכן להקים ההוסטל.

ש. בלקינד: היה סיכום בין סגן שר משרד תמי"ת לבין משרד הבינוי והשיכון על חלוקת ההשקעה חלק בחלק. החברה הכלכלית מממנת הקוביות ומשרד הבינוי והשיכון את התשתית.

א. אשרי: מבקש לדעת עד כמה הנושא חיוני לתעשיה. לא הושב שזהו נושא מפתח לפיתוח התעשיה.

ש. גורן: בגלל בעיית המרחק מירושלים לא ניתן לקבל ידיים עובדות לתעשיה רק מגורים במקום יעזור לפתרון הבעיה. עובדים לא מוכנים לנסוע מירושלים בייחוד לאור העובדה שאין החברה בכלל לאיזור.

א. צלקו: לרווקים אין מקום ביישוב. באם הכוונה לדירות למשפחות מסכים לכל פתרון.

ש. בלקינד: העמדנו בעייה בפני שר השיכון והטכנים לבנות 20 יחידות דיר שיועמדו לרשות התעשיה.

א. אשרי: מבקש משמריהו כהן לבדוק נושא התקציב ולדווח בישיבה הבאה על ההתקדמות.

ש. כהן: המרחק של מישור אדומים מירושלים אינו קובע רמת התעסוקה במקום הממשלה החליטה על הקמת מחנה עבודה לתעשיה ועכשיו אין מקום לעובדי התעשיה. שואל מי יחזיק ההוסטל. "עמידר" עושה חוזים אך מכיוון שחברה כלכלית מממנת 50% עליה להחליט.

ש. בלקינד: "עמידר" יטפל בנושא מטעם חכ"ל. אחרי שיעברו האנשים לעיר הקבע יוקם במקום ביי"ס תעשייתי.

ש. כהן: יבדוק הנושא עם המנכ"ל ועם סגן שר תמי"ת וידאג לתקציב והקמה ההוסטל.

סעיף מספר 7 - ש ו נ ו ת :

א. ק ר ק ע :

ש. בלקינד: מפנה תשומת הלב למצב הקצאות הקרקע כפי שפורט בנספח מטי' 2. לגבי אותם 19 יזמים שקיבלו כבר הקצאות קרקע לבניה עצמית לא ברור עד כמה יממשו את האופציות לבניה.

א. אשרי: מבקש מנציג מינהל מקרקעי ישראל לקדם נושא חתימת החוזים ולבטל כל ההקצאות שמועד תוקף ההמלצות לגביהם פג.

י. נהרי: רק לפני יומיים נתקבלו המסמכים בצורה שתאפשר טיפול בוועדת העיסקות. עתה עובדים המהנדסים על המסמכים ומקווה כי תוך שבועיים ניתן יהיה לדון ולהחליט בוועדת עיסקות.