

מס' תכנון
28-03-1978
מ.ת. (כ.ב.ס.)

סיכום דברים מישיבה בנושא מעלה אדומים מיום 15.3.78

בהשתתפות חברי ועדת ההיגוי

ישו"ה ינוי והשיכון
ש"ה
26-03-1978
א.ד.נ.כ.ס.

התקבלו ההחלטות הבאות:

1. מעלה אדומים יבנה כיישוב עירוני מוניציפלי.
2. הפרוגרמה התכנונית הכללית תהיה ל-5,000 יח"ד. כמו כן תתן אופציה תכנונית להגדלה מעבר ל-5,000 היח"ד. 30% מהדירות תהיינה צמודות קרקע.
3. המגמה התכנונית תצטרך להיות:

2 חדרים	7%
3 חדרים	50%
4 חדרים	33%
5+ חדרים/בנה ביתן	10%
4. בשלב א' יבנו 1,000 יח"ד כאשר 50% מהדירות יהיו צמודות קרקע ו-25% (מתוך ה-50%) יהיו בנה ביתן.
5. התנאי שהוצג שבשלב ראשון יש לאכלס 500 יח"ד לפחות, בתנאי שיגמרו, יורד.
6. א. תשתית חיצונית כביש ירושלים - אתר ג - במערכת מקבילה לבדיקות לישוב העירוני, תעשה בדיקה מקצועית עם מע"צ לכביש הנדון וחיבורו עם כביש בית-חורון.
ב. חשמל - הנושא יבדק ע"י המחוז (תוגש הצעה).
ג. מים, טלפון, ביוב - הנושא יבדק ע"י המחוז (תוגש הצעה).
ד. מזבלה - חוות הדעת לנושא המזבלה תוגש בכתב לוועדה.
7. הנחיות תכנון כלליות - ה"ה צ. אורן, ש. כהן, ז. ברקאי, ר. כרמי יגישו הצעה לישיבה הבאה לנושא ציפוי הבנייה במעלה אדומים. הנושא הינו באחריות מר צ. אורן.
8. מר ש. כהן יגיש הצעה לנושא סטנדרטים לפיתוח פנימיים (כבישים, חשמל וכו'), בהשוואה לסטנדרטים הנהוגים בירושלים. הצעה תוגש בצרוף עלויות.

המדינת ישראל
משרד הניגוי והשינון
לשכת המנהל הכללי

- 2 -

9. חימום הדירות - תעשה בדיקה אקלימית ולאמ"כ תוגש ההצעה.

10. בחלק היחסי של המרכז הכלל עירוני (באט יהיה ליבארי) יש לפתחו בו זמנית עם השכונה.

רשם: ח. יודלבוץ
CP