

2605

ניסן תשל"ז

איתור שטח ליישוב עירוני בטעלה אדומים

הנחה זו מתבססת לכבודות מיטיות, אקלימיות וכספיות.

המטרה: איתור שטח ליישוב עירוני בטעלה אדומים.

1. תיאור האזור

1.1 איתור

חשבו: טב-קריש

האזור הנבדק משתרע על פני כ-3000 דונם.

האזור נמצא בק"מ ה-23 מירושלים ועידו המזרחי והצפוני

של כביש ירושלים - יריחו.

מרחק האזור מבני מקומות שלישוב יהיה עימם

ירושלים 23 ק"מ

יריחו 12 "

נמל תעופה עטרות* 23) 34 ק"מ

אזור התעסיה במישור אדומים 8 ק"מ.

גלגל

33

עין גדי

54

2. טופוגרפיה

כללית השטח משופל מצפון לדרום.

גובה השטח נע בין 50 מ' - 135 מ'. האזור נמוך בכ-650 מ' מירושלים.

שפועים בדרך כלל עד 10%.

3. אקלים

מחזור תחנות מטורולוגיות אין נתונים מדויקים אולם אפשר לקבל הערכה

ע"י קבלת נתונים ממדידות רב שנתיות שנערכו ע"י הירטנים בתאן-אל-אחמר,

נ.צ. 1819/1933 ולפי התחנה שפועלת באזור התעסיה.

1.3 רוחות - בשעות הבקר יש רוח מזרחית קלה ובשעות אחר הצ

בדרך כלל רוח מערבית חזקה.

2.3 משקעים - כמות המשקעים כ-140 מ"מ. קימת תופעה של שברי ענן.

3.3 הטמפרטורה - הטמפרטורה הממוצעת באוגוסט כ-30°C ובינואר 12°C.

4. בעלות ושטח בקרקע

איננו מיושב ואיננו מעובד.

לצח"ל אין התנגדות ליישוב במקום מלבד הקצאה קטנה של קרקע למתקן

בטחוני שטחים, האדמות כולן אדמות מדינה.

כתובת הכתוב

5.

1.5 קודם טכניס

- א. יצוי שהישוב יוקם על אדמות מדינה.
- ב. יהיה במרחק מספיק מירושלים ע"מ שלא תוצר עוד שכונה ירושלמית.
- ג. יהיה מרוחק מאזור התעשיה במיטור-אדומים מכיון שהתעשיה המתוכננת?
- ד. הישוב יתבסס על שדותים מקומיים וזיקה לירושלים ולישובי הבקעה.

2.5 ט י ט

יפנן 3 אפשרויות לאשטקט מיט לאתר :

- א. הארנה צנור "ט שטוביל מיט לטיטור אדומים.
- ב. להניה צנור "ט טקידוח מקורות ביריהו כולל טשאבה.
- ג. קידוח לעומק 400 מ' בנ"צ 1881/1346 כולל חיבור חשמל.

3.5 חשמל

- באתר עובר קו מתח גבוה.

4.5 תקשורת

- באתר עובר קו טלפון ראשי של הבקעה. בשלב ראשון אפשר בשיטה "ציוד נושא" לטפח כ-210 קוים.

5.5 צרכי גישה

- א. בצידו המערבי והדרומי של האתר עובר כביש ביין עירוני ירושלים-יריחו. ע"מ להגיע לאתר יש לבצע עבודות סליחה של 1 ק"מ.
- ב. בצידו הצפוני של האתר עוברת הדרך העתיקה ליריחו.

ט כ ו ט

6.

ממוך הנהוגים הנ"ל נובעות מספר טסקנות :

- 1.6 תשתית זולח.
- 2.6 זמן בצוע התשתית קצר מאד.
- 3.6 מחיר הבניה זול עקב מחיר הקרקע הנמוך והעליות של התשתית.

מקורות

- 1. אטלס ישראל
- 2. קמ"ט פיס יו"ט
- 3. קמ"ט חשמל יו"ט
- 4. משרד התקשורת
- 5. קריה התעשיה במיטור אדומים/סקר ראשוני
- 6. ד"ר בירן
- 7. תוכנית כבישים/מע"צ
- 8. עזרא זחר.

* כוללה טפעלים "טלוכלכים".