

3 אב  
החשבון

2590.1

298

פרטיכל ועדת אכלוס מחוזית  
מיום 14.3.77 מס' 3/77

ה ש ת ה פ ו :

|                 |              |               |                     |              |
|-----------------|--------------|---------------|---------------------|--------------|
| <u>מ. הכונה</u> | <u>קליטה</u> | <u>אפרידר</u> | <u>עמידר עמיגור</u> | <u>משה"ט</u> |
| א. ארמוני       | א. אביטל     | ט. הרם        | י. פלד              | ש. כהן       |
|                 |              |               | ברקוביץ             | י. נבון      |
|                 |              |               | א. סימן-טוב         | א. סימן-טוב  |
|                 |              |               | ע. דהאן             |              |
|                 |              |               | ע. אמזלג            |              |

א. דו"ח דירות ריקות

1. בית שמש

אכלוס ראשון עם מועמדים

|   |       |
|---|-------|
| 2 | עולים |
| 5 | אחרים |

אכלוס ראשון בלי מועמדים

|     |       |
|-----|-------|
| 39  | הטח ד |
| 102 | עולים |
| 10  | זו"צ  |
| 4   | אחרים |

אכלוס חוזר עם מועמדים

|    |        |
|----|--------|
| 71 | הטח"ד  |
| 1  | וחיקים |
| 6  | עולים  |
| 52 | זו"צ   |
| 1  | אחרים  |

אכלוס חוזר בלי מועמדים

|    |        |
|----|--------|
| 47 | הטח"ד  |
| 1  | וחיקים |
| 29 | עולים  |
| 5  | זו"צ   |
| 1  | חסכון  |
| 2  | אחרים  |

סה"כ דירות ריקות בבית שמש 378 יח"ד.

2. קריית גת

אכלוס חוזר

|    |       |
|----|-------|
| 70 | הטח ד |
| 4  | עולים |

אכלוס ראשון

|     |       |
|-----|-------|
| 106 | הטח ד |
| 112 | עולים |

סה"כ דירות ריקות ק. גת 292 יח"ד.

3. קריית מלאכי

אכלוס חוזר

|    |       |
|----|-------|
| 25 | עולים |
| 3  | זו"צ  |

אכלוס ראשון

|     |        |
|-----|--------|
| 20  | הטח"ד  |
| 9   | וחיקים |
| 135 | עולים  |
| 32  | זו"צ   |

סה"כ דירות ריקות בקריית מלאכי 224 יח"ד.

4. אשקלון

אכלוס חוזר

|    |       |
|----|-------|
| 22 | עולים |
| 30 | הטח"ד |
| 31 | זו"צ  |

אכלוס ראשון

|    |       |
|----|-------|
| 32 | עולים |
| 91 | הטח"ד |

סה"כ דירות ריקות באשקלון 205 יח"ד.

ב. כללי לדו"ח דירות

1. בית שמש

1.1 בדו"ח דירות ריקוח דווח על 102 יח"ד אכלוס ראסון בלי מועמדים ביעד עולים בבית שמש, הוחלט שהמחוז יבדוק הרשימה וימליץ בפני וועדת אכלוס מרכזית על שינויי ייעוד לחלק מהדירות.

2. קריה גת

2.1 חיבדק ע"י המחוז רשימת 112 הדירות הריקות מיעד עולים אכלוס ראסון בלי מועמדים בקריה גת. בדירות אלה כלולות דירות בנוח 4 חד' 91 ו-93 מ"ר בבתיים 1265, 1268, 1494 ו-1495, כתאום עם משרד הקליטה תועבר המלצה לוועדת אכלוס מרכזית לשנות יעודן של חלק מהדירות.

2.2 בנספח לפרטיכל ועדת אכלוס מרכזית מס' 399 מ-10.2.77 מופיעה רשימת 12 יח"ד מחוזרות מקליטה בקריה גת. הועדה מחליטה ליעדן להסת"ד.

2.3 דירה 1491/29, 3 חד' 72 מ"ר יעד מקורי ותיקים בשכירות פנויה זמן רב, ויש לקבוע לה יעד חדש. הועדה מחליטה להעבירה להסת"ד.

3. קריה מלאכי

3.1 בקריה מלאכי 88 יח"ד בגודל 2 חד' 52-55 מ"ר ביעד עוני וזו"צ בשכירות, בהמשך להחלטת הועדה המחוזית מ-13.9.76 בה אושר לאכלוס משפחות מפונים בנוח 3 נפשות בדירות 69 מ"ר, מוצע לאכלוס בודדים וזוגות קשישים מפונים בדירות 2 חד' חדשות כנ"ל.  
ה ח ל ט ה: מאשרים.

3.2 עד כה הועברו לאיכלוס 40 יח"ד בגודל 2 חד' 55 מ"ר, 16 יח"ד להסת"ד ו-24 יח"ד לזו"צ בשכירות. כיון שמש' הזוגות שהגישו בקשות בעמידר (לאחר הורדת סף הנקוד ל-900) הוא 11 בלבד, מוצע לאפשר איכלוס מפונים בדירות שיועדו לזו"צ בהחשב בצרכי הפינויים ובכך שבקרוב יועברו יחרת הדירות לזו"צ.  
ה ח ל ט ה: מאשרים.

4. אשקלון

4.1 נציג חב' עמיגור דווח לוועדה על כך שינסה מס' דירות ביעד עולים בלי מועמדים ועומדות ריקוח זמן רב ומבקש לקבוע להם יעד חדש. ה ח ל ט ה: לשנות ייעוד לפגום לאיכלוס מפוני מגדל ע"י ועדת אכלוס מקומית. פרוט הדירות: 1105/6, 1104/4, 1143/7, 1141/4 ו-1143/5.

4.2 נמסר לוועדה על דירות בטטה של 32 מ"ר בשכונ דרומי שהן קשות איכלוס. ה ח ל ט ה: דירות 1235/56, 1232/4 ו-1231/4 לאכלוס בודדים.

4.3 נדונה פניית חב' אפרידר להסיר המגבלה של מספר הנפשות בקביעת הקומה (לפי האיכלוס המבוקר) לגבי מפוני מגדל וזאת מאחר ויש קשיים רבים בפנינוי שכונת מגדל והמגבלה מוסיפה על הקשיים. ה ח ל ט ה: מאשרים.

4.4 חב' אפרידר מבקשת לאשר למשפחות מפוני מגדל בנוח 3 נפשות דירה חל עד 64 מ"ר. ה ח ל ט ה: מאשרים.

5. קרית ארבע

5.1 מוצע לשנות יעדן של 24 יח"ד בנוח 3 חד' 86 מ"ר מיעד ותיקים ברכישה לוחיקים בשכירות. הדירות הם מחוזה 40/15357/72  
8 יח"ד בביח 28  
16 יח"ד בביח 27

ה ח ל ט ה: מאשרים שינוי הייעוד.

5.2 מנהל המחוז פנה למפקדת יו"ש בקש להרשאה למכירת הדירות משלב א' בקרית ארבע ע"י חב' עמידר, ונענה בחיוב. נציגי חברת עמידר נחבקשו לפנות ליועץ המשפטי של יו"ש סא"ל אלכס הרמתי לקבלת ההרשאה למכירה.

ג. מוסדות צבור

1. קרית ארבע

1.1 ההסדרות הכלליות מבקשת להקצות לה יח"ד לשמוש משרדי לקיום קבלת קהל פגישות וישיבות, ועדת אכלוס מקומית מ-23.77.77 ממליצה בפני המחוזית לאשר דירות 3 חד' מס' 15/7 הרשומה ע"ש מנהלה ק. ארבע ואינה בשמוש כיום.  
ה ח ל ט ה: ממליצים בפני המרכזית לאשר הדירה שתשמש מועדון ההסדרות.

1.2 קופת חולים של ההסדרות הכללית מחזיקה כיום ביח"ד בת 3 חד' המשמשת כמרפאה במקום, עקב צפיפות מרובה במקום מבקשת להקצות לה 2 יח"ד סמוכות.  
ה ח ל ט ה: ממליצים בפני המרכזית.

1.3 ישיבת ק. ארבע מבקשת להקצות לה 3 יח"ד בתנאי שכירות עקב קליטה חלמידים נוספים (50 חלמידים).

ה ח ל ט ה: ממליצים בפני המרכזית, עם גמר בניית הישיבה יוחזרו הדירות.

1.4 נדונה פניית מפקדת יו"ש להקצאת יח"ד שתשמש נקודת מסירת ישראל בקרית ארבע.  
ה ח ל ט ה: ממליצים בפני המרכזית, חוזה השכירות יחתם ע"י משרת ישראל או משרד הבטחון.

2. בית שמש

2.1 המועצה המקומית בית שמש מבקשת להקצות לה 2 יח"ד עבור 2 עובדי המועצה (בחור ובחורה רווקים) המלאים תפקידים חיוניים.  
ה ח ל ט ה: הבקשות נדחות, יש להפנות אל העובדים להרשמה לתוכנית ותיקים באזור פ ובמידה והם עובדים נדרשים עליהם לפנות למרכז ההכוונה לערי פיתוח לקבלת תעודת עובד נדרש.

2.2 קופת חולים מבקשת 2 יח"ד סמוכות בגבעת טרה בבית שמש שישימשו מרפאה זמנית.  
ה ח ל ט ה: ממליצים בפני ועדת אכלוס מרכזית.

3. קרית גת

3.1 ישיבת פורה יוסף ירושלים מקיימת סניף בשם ישיבת חורת משה בקרית גת רח' החצב 28 (379/2) הדירה הינה דירת עמידר המושכרת ע"י העיריה. הישיבה מרכזת כמה עשרות תלמידים בשעות אחה"צ ללימודי תורה, הדירה הינה באזור מגורים דבר המפריע לתושבים הגרים בשכנות, עיריית ק. גת מוכנה לוותר על הדירה ובלבד שתאושר דירה לישיבה במקום אחר, אותרה דירה 380/1, 2 חד' 32 מ"ר המבודדת ועומדת להתפנות.  
ה ח ל ט ה: ממליצים בפני ועדת אכלוס מרכזית לאשר ההחלפה.

4. מעלה האדומים

4.1 מפעל האליאב במעלה האדומים מבקש להקצות עבורו 8 - 6 יח"ד שיוקצו ישירות למפעל בכדי למנוע אפשרות שאנשים שיקבלו דיור במקום יסרבו לפנותו עם עזבם את המפעל.  
ה ח ל ט ה: ממליצים בפני ועדת אכלוס מרכזית להענות לפניית המפעל בשל האופי המיוחד של הישוב (מחנה עבודה).

ד. בודדים

1. רוזילין יוסף - ת.ז. 6815909, נ+2 גר ברח' קבוץ גלויות 512/21 בק. מלאכי, חולה סרטן משותק חצי גוף, בטפול בבית חולים הדסה בירושלים, מבקשים לעבור לירושלים בקרבת בית החולים וקרובי משפחה, הבקשה נדונה בוועדה אכלוס משנה למחוזית מ-10.1.77 ונדחתה, הנ"ל מערער.

ה ח ל ט ה: לדיון חוזר לאחר קבלת אישור רפואי מבית החולים.

2. אלוז אברהם - ת.ז. 6836023, נ+5 גר בירושלים שכונת פת 27/20 מחזיק בדירה עמיגור באסקלון, מסיבות עבודה נאלץ לעבור לירושלים ומבקש דירה בשכירות משה"ש בירושלים חמורת החזרת דירתו באסקלון. ועדה אכלוס מחוזית מ-14.2.77 החליטה להביא לדיון חוזר לאחר קבלת מסמכים שיבהירו את צורת מגוריו הנוכחית בטכ"פ בירושלים, הנ"ל המציא הסכם שכירות שחתם עם חברת מעונות פת.

ה ח ל ט ה: נדחה, גר היום בדירה מחאימה ומחזיק בדירה נוספת בשכירות עמיגור באסקלון ושעליו להחזירה.

ה. אישורי פרטיכלים

1. לפי הודעת מנהלי המחוזות של חב' עמידר, פרטיכלים של ועדות האכלוס המקומיות מבוצעים מיד לאחר חתימתם מבלי להמתין לאישור הוועדה המחוזית, למעט חריגים שאושרו במקומית כפוף לאישור המחוזית, מנהלי הסניפים מתבקשים לפעול בהתאם.

2. הועדה רשמה לפנייה את הודעת הממונה המחוזי לאיכלוס כי אין בפרטיכלים של הוועדות המקומיות חריגים למעט אלה שהובאו לדיון בנפרד בוועדה אכלוס מחוזית ומלנה למחוזית ורושמת לפנייה את הפרטיכלים כדלהלן:

- א. ועדה אכלוס משנה למחוזית מ-14.3.77.
- ב. ועדה אכלוס מקומית מעלה האדומים מ-18.1.77.
- ג. ועדה אכלוס מקומית קרית גת מ-17.2.77.
- ד. ועדה אכלוס מקומית קרית ארבע מ-23.2.77.
- ה. ועדה אכלוס מקומית בית שמש מ-27.2.77.
- ו. ועדה אכלוס מקומית קרית מלאכי מ-8.3.77.
- ז. ועדה אכלוס מקומית מ. ציון מ-11.3.77.
- ח. חרשומת אכלוס במעלה האדומים מ-1.3.77.

הכין ורשם: א. סימן טוב

מאשרים לביצוע:

א. סימן טוב  
ממונה אכלוס מחוזי

שמריהו כהן  
מנהל מחוז