



כ"ט סיון תשל"ו
27.6.76 בע"ה

ועד מעלה אדומים

מעלה אדומים, ד.ג. בקעת ירחו

בתשובה נא לחזכיך

לכבוד
מר שמריהו כהן
מנהל מחוז ירושלים
משרד השיכון, 23 רח' בן-יהודה, י-ם

א.ג. הנדון: ערעור על החלטות אכלוס במעלה אדומים

ועד מעלה אדומים מבקש לשנות כמה מן החלטות שנהקבלו לאחרונה בענין אכלוס דירות ביישוב. החלטות אלה מוגעות לדעתנו בצורה קשה ביישוב ובהמשך התפתחותו ועושות עוול לתושבים ולמועמדים רציניים וחיוניים ביותר לישוב. איננו מעלים בדעתנו אפשרות של הפעלת החלטות הנ"ל מבלי להכניס בהן את ההיקזנים המתבקשים.

להלן תמצית השבתינו והביעוהינו לתיקון החלטות האכלוס:

- משפחת אמיר - משה אמיר הנו גרוש אב לשלושה בנים, אחד מהם בן 15, תלמיד היכון, והשניים האחרים משרתים בצבא. לפני ועדות האכלוס לא הובאו משוב מה מועמדים האלה במלואם. דרישה להקצאת חדר וחצי למשפחה זו היא סבירה ותואמת את הקריטריונים. אנו מבקשים לתקן את החלטות האכלוס בהתחשב באינטורמציה הנ"ל.
- משפחת צפירי - אריאלה צפירי הנה גרושה אם לבן בן 17. היא יוזמת הקמת בית מלאכה לאריגה אומנותית ביישוב. התכנית קיבלה אישור ממשרד המסחר והתעשייה. לפי הקריטריונים לאכלוס יש לה עדיפות עליונה למגורים במעלה אדומים. ועדת האכלוס אישרה הקצאת קוביה אחת בלבד למשפחה לפרט שהתקצו במהלך הישיבה על החלטה בלתי סבירה זו.
- אנו מבקשים שתוקם החלטת. אין זה הומאני להקצות חדר אחד למגורי אשה ובנות המהגרי. אין שום סיבה לדחוס תושבים במעלה אדומים בתנאים שיבריחו אותם מן המקום. ניתן למחזר את הבקיה על ידי הקצאת חדר וחצי למשפחת צפירי. דירת חדר וחצי תתפנה עם תיקון החלטת האכלוס לגבי משפחת אדר (ראה סעיף 6-א להלן).
- משפחת לניאדו - הועדה המחוזית שדנה בערעור על אכלוס משפחה זו, טברה כנראה, כי הבעיה היחידה הכרוכה באכלוסה היא טכנית: שופט הבקשה הגיע לאחר מדידת רשימת המועמדים על ידי שד השיכון. פרט לכך, הניחה כנראה הועדה, מתאים האיש למקום ורצוי בו. על דעת כל תושבי מעלה אדומים, אנו מבקשים להביא לידיעתכם, כי האיש אינו רצוי למקום ואיננו מתאים לדעתנו לגור בו. הטורה במיוחד העובדה כי בואה של משפחה זו לישוב ידחה התישבותה של משפחה אחר הרומחה הצפויה לישוב גדולה כמה מונים (והעונה גם היא לקריטריונים של ועדת האכלוס - ראה להלן).
- מימוש החלטת בקשר למשפחות ימיני ואושני - מימוש החלטות ועדת האכלוס על הקצאת חדר נוסף למשפחות ימיני ואושני מהייב תיקון החלטת על הקצאת חדר לשתי משפחות. אנו מבקשים לבטל הקצאת קוביה למשפחת שרון ולמשפחת אזולאי ולקבוע כי הדירות שהוקצו להן תפוסות על ידי הקצאת בעלת עדיפות גבוהה יותר. משפחות אלה (שרון, אזולאי) אינן כלולות ברשימת המועמדים שהומלצוהעל ידי תושבי מעלה אדומים. על דעת כל התושבים אנו מודיעים כי אכלוסם במקום אינו מתאים ואינו ראוי.
- הקצאת דירות בנות 3 חדרים - אנו מבקשים להקצות את הדירה שניתנה למשפחת לניאדו (ראה סעיף 3 לעיל) ואת שתי הדירות שנותרו מנויות לאכלוס בהתאם למפורט להלן:
 - משפחת רידר - יהודה רידר בעל נסיון עשיר בנושאי הברואה, מיט, שיפור פני המקום. סייע בדינו רבות מיום עלותנו למקום. מיועד לשלל בנושאים הנ"ל כחושב המקום. בהחליף הצבה לפלוגת הגמ"ר המקומית. למשפחה המשה ילדים.
 - משפחת בר-שלום - אחד משני האהראיים לארגון המחנדים לשמירה במקום מיום עלותנו. בהחליף הצבה לפלוגת הגמ"ר המקומית.

ג. משפחת הרמלין: - אחד משני האחראים לארגון המהנדסים לשמירה במקום מיום עלותנו. בתהליך הצבה לפלוגת הגמ"ר המקומית. מבקש להקים מעבדה לצילום באזור התעשייה בשוהמות עם ש. ברוך מירושלים. למשפחה שלושה ילדים.

אנו מבקשים לתקן טווגן של משפחות אלה לעדיפות 2 (כפי שנקבע ברשימה המקורית שהוגשה על ידי מר קראוס).

6. חיבור שהי דירות בנוח חדר לצורך אכלוס משפחות עם ילדים. ועדה האכלוס התעלמה מהאפשרות הנ"ל (אשר בוצעה למעשה בשלב א') ודחתה בשל כך על הסף אכלוסן של משפחות עם ילדים מבלי לרוץ כלל באיוניות ליישוב. במקומן אוכלסו משפחות בעלות עדיפות נמוכה יותר (ראה גם סעיף 4 לעיל אנו מבקשים לתקן עוון זה בהתאם למפורט להלן:

א. משפחת אדר: - זוג עם שני ילדים (חינוך ובה מבוגרת). למשפחה הוקצתה דירה בת חדר וחצי. בכך נוצרה הפליה בלתי מוצדקת לעומת כל המשפחות האחרות במעלה אדומים שלהן 2 ילדים (ואשר קבלו דירה שהי קוביות). במקרה זה (צרוף של חינוך ובה מבוגרת) היוני במיוחד להקצות דירה רחבה יותר. אנו מבקשים להקצות למשפחה דירה שני חדרים על ידי ביטול אכלוסן של משפחות אלבז וקאלוש, (הראשונה לא הומלצה על ידי הוועדה הישוב, השנייה נמצאה רק ברזרבה ברשימה שהומלצה - איננו רואים טעם לכמש את הרזרבה בטרם מולאו הצרכים הראשוניים).

ב. משפחת ספיר: - זוג עם שני ילדים. האשה בהריון. יצחק ספיר מיועד לשמש מזרח הוראה ומדריך רוחני ודתי בישוב. המקיד זה היוני מאין כמוהו בישוב שחלק מתושביו אנשים שומרי מצוות הנזקקים להדרכה של רב מקומי. אנו מבקשים להקצות למשפחה דירה שני חדרים אשר יתכנו מחיקוק ההקצאה של משפחת צפירי (סעיף 2 לעיל) ומהעברת חדר המנהל לבנין המרכזי.

ככל האמור לעיל ניתן מקום מרכזי לאכלוסן והעדפתן של משפחות עם ילדים. ברצוננו להזכיר ולהדגיש חשיבותו של ענין זה. פתיחתו של גן ילדים במעלה אדומים בשנה הבאה מותנה בקליטתם של ילדים נוספים בגיל הגן. ניתן לומר כי רק אם יומשו החיפונים שבקשנו לעיל ייפתח הגן. אכלוסן של משפחות בלי ילדים כפי שהוצע על ידי ועדה האכלוס ימנע פתיחת הגן ויחייב טלטול הילדים המעטים לירושלים. אנו מבקשים בחוקף למנוע מצב זה.

7. רזרבה לאכלוסן של דירות בנוח 2, 1/2 ו-3 חדרים: -

אנו מבקשים לקבוע כבר עכשיו את סדרי האכלוס של דירות העשויות להתפנות בעתיד במעלה אדומים. דירות של חדר וחצי: - זוג עם ילד, - משפחת גורן, - גב' גורן היא גננת מוסמכת המיועדת לשמש גננת בגן המקומי.

דירות בנוח 2 חדרים: - משפחת קוטב - זוג עם שני ילדים. משפחה זו אושרה ברזרבה לדירת בת חדר וחצי. אנו מבקשים לתקן זאת ל-2 חדרים בהתאם לסטנדרט שנקבע במעלה אדומים. חנוך קוטב הוא כלבן מוסמך המטפל בכלבי השמיהר של מעלה אדומים.

- משפחת ברכה - זוג עם שני ילדים. יעקב ברכה הוא חשמלאי. מר ישראל לקס מחוון להעסיק אותו במפעל שהוא מקים במעלה אדומים - אישור על כך מצורף בזה.

דירות בנוח 3 חדרים: - משפחת קראוס - זוג עם שלושה ילדים. מר קראוס מוצב לפלוגת הגמ"ר המקומית.

אנו מצפים לטפול מהיר בפניחנו.

בברכה בנין הארץ

ועד מעלה אדומים