

1416

ח כ ס ה

שנערך ונחתם בירושלים, ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

ב ין עמידר-החברה הלאומית לסיכון עולים בישראל בע"מ (להלן - החברה)

ל ב ין מר/הגב" \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן הטוֹכֵר)  
מר/הגב" \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן הטוֹכֵר)

והואיל ובהתאם לכתב הרשאה אשר ניתן לחברה על ידי מפקד אזור יהודה ושומרון (להלן המפקד) מיום \_\_\_\_\_ רשאית החברה :-

א. לחתום על הסכמי שכירות לגבי דירות ו/או נכסים אחרים במעלה אדומים;

ב. לגבות מהטוֹכֵר דמי שכירות עבור הדירות ו/או עבור נכסים אחרים וכן אגרות ותשלומים אחרים שיאוטרו על ידי המפקד או מי שיוסמך על ידו לכך, עבור שירותים שונים שינתנו ו/או יבוצעו במעלה אדומים בין על ידי החברה ובין על ידי אחרים מטעמה;

והואיל ובדעת משרד הסיכון להפנות לחברה אנשים לצורך השכרת דירות ואביזריהן לצורך דיור ארעי במעלה אדומים, בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל והטוֹכֵר הופנה ע"י משרד הסיכון כנ"ל;

והואיל וברצון הטוֹכֵר לשכור את הדירה מס' \_\_\_\_\_ בת \_\_\_\_\_ בבנין מס' \_\_\_\_\_ במעלה אדומים (להלן הדירה) וכן את כל אשר בדירה כמפורט בנספח להסכם זה (להלן האביזרים), בהתאם להוראות הסכם זה;

והואיל וידוע לטוֹכֵר כי הדירה והאביזרים מושכרים לו לשימוש ארעי בלבד;

לפיכך הוטעם והוחלט בין הצדדים כדלקמן:

1. האמור במבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. המטכיר מטכיר והטוֹכֵר טוֹכֵר בזאת את הדירה ואת האביזרים לצורך דיור ארעי לתקופה של שנה אחת מתאריך חתימת הסכם זה.
3. הטוֹכֵר מצהיר בזאת כי הוא בדק את הדירה ומצא אותה מתאימה לשימושו ולשימוש בני משפחתו וכי בדק את האביזרים ומצאם במצב טוב, תקין ומתאימים לשימוש לטביעות רצונו.
4. הטוֹכֵר מתחייב בזאת להחזיק את הדירה במצב טוב ותקין, לדאוג לאחזקתה ולאחזקת האביזרים.
5. הטוֹכֵר יהיה אחראי להחזיר את הדירה והאביזרים למטכיר בתום תקופת השכירות במצב שבו קיבלם, למעט בלאי רגיל.
6. הטוֹכֵר מצהיר ומסכים כי הדירה הושכרה לו לתקופה קצובה בלבד והוא לא יהיה מוגן על ידי חוקי הגנת הדייר שבחוקף, והוראות חוקים אלה לא יחולו עליו ואין לפרט כל הוראה הכלולה בהסכם זה המעניקה או עשויה להעניק לטוֹכֵר זכויות כלשהם בנוסף לזכויות המוענקות לו לפי הסכם זה.
7. הטוֹכֵר מתחייב בזאת לסמור על נקיון הדירה, הבית והטכונה ובלוי להפריע לדיירים או משתכנים אחרים בבית ובטכונה.
8. הטוֹכֵר מתחייב בזאת להרשות לעובדי החברה או למורטייה להכנס לדירה בכל עת, לבצע בה תיקונים ולבדקה.
9. הטוֹכֵר לא יעביר כל זכות מזכויותיו בדירה לאחר.
10. הטוֹכֵר יסתמס בדירה למטרה מגורים לו ולבני משפחתו בלבד.
11. הטוֹכֵר מתחייב לסמור על השירותים והמעברים המשמשים את הדירה, ציודם, מתקני מיט, חשמל ותברואה וכל המחובר אליהם לרבות אותם החלקים המוקנים והמיועדים ליתר דיירי הבית במצב טוב ותקין, נקי וראוי לשימוש.

11. הסוכר מחייב לא לעשות ולא להרשות לעשות בדירה או בכל חלק ממנה כל שינויים או תוספות מכל סוג שהוא, פרט לשינויים או/תוספות שהחברה תבצע או תרשה לבצע בכתב ומראש.
12. הסוכר ישלם לחברה דמי שכירות בסך של \_\_\_\_\_ לחודש. החברה תהיה רשאית בכל עת לסגור, בעקבות הנחיות שיינתנו מדי פעם בפעם ע"י מסרד הסיכון, את גובה דמי השכירות שעל הסוכר לשלם על פי הסכם זה. שינוי כזה ייעשה בדרך של מתן הודעה בכתב לסוכר לפחות 30 (שלושים) יום מראש וההודעה תהיה ראויה הותכת שהשינוי נעשה בעקבות הנחיות שניתנו ע"י מסרד הסיכון. כל שינוי כאמור, בגובה דמי השכירות לא יגרע ולא יפגע בכל יתר תנאי הסכם זה.
13. תקופת השכירות היא לשנה אחת בלבד מחתימת הסכם זה. הסוכר מחייב בזה בתום תקופת השכירות על פי הסכם זה, לפנות מיד את הדירה ולהחזירה לחברה ויטאיר בה את האביזרים כשהדירה והאביזרים במצב תקין וכפי שנתקבלו ע"י הסוכר, וזאת בתנאי שהחברה תודיע לו על פינוי הדירה בכתב הודשיים לפני תום תקופת השכירות.
14. לא עמד הסוכר בתנאי מהנאי הסכם זה - ורשאית החברה, בהודעה של 30 יום מראש ובכתב לדרוש את פינוי הדירה והסוכר יפנה אותה במצב תקין כפי שקיבלה ויטאיר את האביזרים במקומם במצב טוב ותקין כפי שנתקבלו על ידו במעמד חתימת הסכם זה, 30 יום מיום קבלת ההודעה,
15. הסוכר ישא בכל הוצאות השמל, מיס, ביוב ואחזקה, בהתאם למה שיידרש ממנו על ידי מספקי שרותים אלה (חברת החשמל או כל רשות אחרת) או על ידי החברה.
16. כבטחון לקיום כל אחת מהוראות הסכם זה, יפקיד הסוכר בידי החברה בעת חתימת הסכם זה \_\_\_\_\_ ל"י במזומנים אשר יטאיר בידי החברה כל עוד לא תוחזר הדירה והאביזרים לחברה על ידי הסוכר במצב טוב וראוי לשמוש מידי כאמור בהסכם זה להנחת דעת החברה.
- מותנה במפורש בין הצדדים, כי כל עוד לא תוחזר הדירה לחברה לא יהיה הסוכר רשאי לדרוש כי הפקדון האמור ישמש לכסוי כל תשלום המגיע לחברה על פי הסכם זה ושום דבר האמור בסעיף זה לא יפגע בזכותה של החברה לבטל את השכירות ולפנות את הסוכר ובני משפחתו והפציו בהתאם להסכם זה בגלל הפרת כל תנאי מהנאי הסכם זה או בזכותה של החברה לתבוע פיצויים או גזיקים שיגרמו לחברה כתוצאה מהפרה זו.
17. א. כל תנאי מהנאי הסכם זה הוא תנאי עיקרי ויסודי ובמידה והסוכר לא ימלא אחריהם או יפר אותם, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה וכמו כן את השכירות ולדרוש ולקבל בחזרה את הדירה.
- ב. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 16 להסכם זה, מחייב הסוכר לפנות את החברה על כל נזק או הפסד אשר יגרם - על ידי הסוכר או בני ביתו בדירה או בבנין בו היא נמצאת או בחצר או גינה הצמודים לה ו/או בקטר לאי מלוי התחייבות מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
18. דיני מדינת ישראל יחולו על הסכם זה והצדדים מסכימים בזה על מקום השיפוט בירושלים.
19. ביול הסכם זה ייעשה על ידי הסוכר.