

A. SADEH Dipl. Eng.
Consulting Eng.

59 Midbar Sinai St, Jerusalem

Tel.....288482.....טל.

אינג' א. שדה
מהנדס יועץ

רח' מדבר סיני 59, ירושלים

משרד: רח' לוחמי הגיטאות 5 ירושלים
טלפון: 222529

ירושלים, 11.4.1975
מספרנו: מ"א/034

לכבוד

מר ז. בירגר - משנה למנכ"ל משרד המסחר והתעשייה
מר ש. אבני - מנהל האגף לבניה כפרית - משרד השיכון

א.נ.,

הנדון: מישור אדומים - גבולות הימ"ח עם אזור התעשייה
ומחנה מגורים לעובדים.

בתחילת חודש נובמבר 1974, כאשר התגבשו התכניות הכלליות הראשונות לאזור
התעשייה, הוברר לנו כי צה"ל מתכנן הקמת ימ"ח בחלקו הצפוני מערבי של האזור.

לאחר בדיקת התכנית הכללית של הימ"ח התרענו בפני מינהל מקרקעי ישראל על
המשמעות הבאות:

1. הימ"ח נוגס נתח רציני בחלקו הצפון מערבי של שטח התעשייה, בשטחים טובים
ונוחים לפתוח תעשיות.
2. יהיה צורך להסיט את כביש הגישה העיקרי לשטח, שתוכנן על ידנו, ושהתווי
הנחו שלו (לאורך דרך קיימת) עובר בתוך הימ"ח המתוכנן.
3. נראה לנו שהימ"ח יימצא ב"מיטת סדום" בין כביש ירושלים - יריחו ואזור
התעשייה ועלולים להוצר קשיים לשני המפעלים.

במגמה למצוא פתרון שיאפשר פתוח אזור התעשייה במלואו, וישאיר מרחב התפתחות
לצרכים נראים ובלתי נראים של הימ"ח בעתיד, חפשנו יחד עם אלוף הפיקוד, הרמ"ט
נציגי חיל ההנדסה ואנשי התכנון, אתרים אלטרנטיביים בדרום ובמזרח שטח התעשייה.

בפגישה עם אלוף הפקוד, ביום 24.11.74 (בהשתתפות מר א. ביידץ -סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל), מסר האלוף כי למרות המיגבלות הוא נאלץ, משיקולים שונים, להכריע על הקמת הימ"ח במיקומו המקורי וביקש הסכמת המינהל לכך. לאחר קביעת האלוף כי גבולות הימ"ח יתואמו באופן שיגרום נזק מינימלי לאזור התעשייה וכי מעבר לגבולות אלה יתאפשר פתוח התעשיות ללא הפרעה, הודיע מר ביידץ כי ימליץ על תשובה חיובית של המינהל.

לאחר אותה פגישה קבלנו מנציגי צה"ל תכנית שטח הימ"ח עליה סומנו גבולותיו.

עם קבלת התכנית תוקנו תכניות אזור התעשייה בהתאם והתחלנו בביצוע עבודות הפיתוח בשטח ובפריצת כביש הגישה בתווי החדש.

בשלב זה נתקבלה הנחיה לתכנן הקמת מחנה מגורים זמני לעובדים בתוך שטח התעשייה.

תוך בדיקה קפדנית נבחר שטח מתאים בקרבת צומת כביש ירושלים - יריחו עם כביש הגישה לאזור התעשייה מהטעמים הבאים:

1. השטח ממוקם באזור שנועד לפתוח תעשיות ומלאכות בעתיד ואינו פוגע בפתוח התעשיות בשלב א'.
2. השטח נמצא על גבעה נוחה לבניה ולמגורים.
3. ההשקעות הדרושות הכבישים ובתשתית מינימליות.
4. השטח אינו רחוק מאזור התעשייה (מאפשר הליכה ברגל אל מקום העבודה).
5. השטח צופה אל כביש ירושלים יריחו ומאפשר גישה נוחה מהכביש גם להולכי רגל.

מיקום מחנה המגורים תואם עם אל"מ טורפז ועם אל"מ סוקול ונמצא מתאים (על דעת הפקוד ובאשורו).

ביום 18.3.75 נקראנו אל רמ"ט פקוד המרכז להצגת תכניות אזור התעשייה.

במהלך הישיבה העלה הרמ"ט בעיה של טווח בסחון שיש לו השפעה על מספר מגרשים קיצוניים באזור התעשייה. נציגי חיל הנדסה העלו גם נושא הפרעה למחנה המגורין הרמ"ט קבע כי במידה ויהיה צורך יוחלף בתוך הימ"ח מיקום ציוד עם מגורים בכז לא לגרום נגיסה נוספת באזור התעשייה והפרעה להקמת מחנה המגורים.

- 3 -


ביום 9.4.75 נודע לי כי ישנן בעיות עם טווח הבטחון. בשיחה עם רמ"ט פקוד המרכז הוא מסר לי כי אמנם הסתבר שבניגוד למה שחשבו בתחילה יועמד טווח הבטחון על 600 !! מסר וכי אין אפשרות להקים מחנה מגורים וחלק מהתעשיות בהתאם לתכנון.

אותו יום ממש קבלנו היתר להתחיל בעבודות בניית מחנה המגורים.

במידה ויתברר שאין אפשרות לבנות בטווח 600 מסר מגבולות הימ"ח תהיינה לכך השלכות חמורות ביותר כדלקמן:

1. באזור הסמוך לימ"ח תוכנן מרכז השרותים והמינהלה של אזור התעשייה. כן נמצאים בטווח 600 מסר שטחים מהטובים והנוחים ביותר לפתוח. לדעתי יהיו הכרח לעצור כל העבודות המתבצעות עתה ולבחון תכנון מחדש של אזור התעשייה כולו (לרבות חלוקת המגרשים, מערכת הכבישים ומערכות התשתית).
2. לצמצום הגדול של שטחי התעשייה יש כמובן משמעות כלכלית ניכרת. התיקור במידה רבה ההשקעה בתשתית לכל דונם בשטח המוקטן שיותר.
3. יאבד זמן יקר וכתוצאה מכך גם כסף רב.
4. יהיה צורך למצוא מקום אלטרנטיבי למחנה המגורים שבכל מקרה יהיה נחות מזה שנבחר, ובודאי יצמצם עוד יותר את שטחי התעשייה.
5. הזמן הדרוש לתכנון מחדש של מחנה המגורים (לאחר שיאותר מקום חדש) הוא 2 עד 3 חודשים (בינתיים דורשת החברה שכבר ייצרה את יחידות המגורים שנאפשר לה להוציאן מהמפעל ולהרכיבן בשטח).

לאור כל זאת נראה לי שיש לפעול בדחיפות לשנוי גזירת צמצום שטחי התעשייה ובטול מיקום מחנה המגורים.

בכבוד רב

א. שדה

מנהל פרויקט מעלה אדומים

העתק:

אלוף פקוד המרכז

מר א. ביידיץ - סמנכ"ל ממ"י

מר ש. בלקינד - סמנכ"ל החברה הכלכלית לירושלים

מר ז. קושניר - מהנדס מחוז י-ם - המינהל לבניה
כפרית משרד השכון